



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmolvegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 837	253 000
Sum inntekter		957 837	253 000
Kostnader			
Avskrivning	7		71 000
Annen driftskostnad	3	18 089	52 593
Sum kostnader		18 089	123 593
Driftsresultat		939 748	129 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		30 156	91 309
Sum finanskostnader		30 156	91 309
Netto finans		-30 156	-91 296
Ordinært resultat før skattekostnad	5	909 592	38 111
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 110	23 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 482	14 575
Årsresultat		709 482	14 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-14 575
Sum overføringer og disponeringer			-14 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8		3 405 000
Sum varige driftsmidler			3 405 000
Sum anleggsmidler		0	3 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		961	
Sum fordringer		961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 577	37 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 577	37 111
Sum omløpsmidler		881 538	37 111
SUM EIENDELER		881 538	3 442 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 428	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		58 054
Sum opptjent egenkapital		651 428	-58 054
Sum egenkapital		681 428	-28 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 118	
Sum avsetninger for forpliktelser		153 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 921 085
Øvrig langsiktig gjeld	6,8		500 347
Sum annen langsiktig gjeld			3 421 432
Sum langsiktig gjeld		153 118	3 421 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 270
Betalbar skatt	5	46 992	23 536
Annen kortsiktig gjeld			20 927
Sum kortsiktig gjeld		46 992	48 733
Sum gjeld		200 110	3 470 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 538	3 442 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773044

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 732 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Stene
Østmovegen 10B
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 837	253 000
Sum inntekter		957 837	253 000
Kostnader			
Avskrivning	7		71 000
Annen driftskostnad	3	18 089	52 593
Sum kostnader		18 089	123 593
Driftsresultat		939 748	129 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		30 156	91 309
Sum finanskostnader		30 156	91 309
Netto finans		-30 156	-91 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	909 592	38 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		709 482	14 575
Årsresultat		709 482	14 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-14 575
Sum overføringer og disponeringer			-14 575



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8		3 405 000
Sum varige driftsmidler			3 405 000
Sum anleggsmidler		0	3 405 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		961	
Sum fordringer		961	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 577	37 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 577	37 111
Sum omløpsmidler		881 538	37 111
SUM EIENDELER		881 538	3 442 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		651 428	
Udekket tap	4		58 054
Sum opptjent egenkapital		651 428	-58 054
Sum egenkapital		681 428	-28 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		153 118	



Sum avsetninger for forpliktelser		153 118	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 921 085
Øvrig langsiktig gjeld	6,8		500 347
Sum annen langsiktig gjeld			3 421 432
Sum langsiktig gjeld		153 118	3 421 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 270
Betalbar skatt	5	46 992	23 536
Annen kortsiktig gjeld			20 927
Sum kortsiktig gjeld		46 992	48 733
Sum gjeld		200 110	3 470 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 538	3 442 111



Organisasjonsnr: 920 732 445
VIST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vist Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Vist Eiendom AS

Org. nr: 920732445

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 0

Sum anleggsmidler **0**

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer 961

Sum fordringer **961**

Bankinnskudd, kontanter og lignende 880 577

Sum omløpsmidler **881 538**

SUM EIENDELER **881 538**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,4 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 651 428

Udekket tap 4 0

Sum opptjent egenkapital **651 428**

Sum egenkapital **681 428**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 153 118

Sum avsetninger for forpliktelser **153 118**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 0

Øvrig langsiktig gjeld 6,8 0

Sum langsiktig gjeld **153 118**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 5 46 992

Sum kortsiktig gjeld **46 992**

Sum gjeld **200 110**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **881 538**

21.07.2022

Vidar Stene
daglig leder, styreleder



Vist Eiendom AS

Org. nr. 920732445

Resultatregnskap	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		957 837
Sum driftsinntekter		957 837
Driftskostnader		
Avskrivning	7	0
Annen driftskostnad	3	18 089
Sum driftskostnader		18 089
DRIFTSRESULTAT		939 748
Annen rentekostnad		30 156
Sum finanskostnader		30 156
Netto finansposter		-30 156
Ordinært resultat før skattekostnad	5	909 592
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 110
ÅRSRESULTAT		709 482
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	0



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vist Invest AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-58 054	-28 054
Årsresultat	0	709 482	709 482
Egenkapital 31.12.2021	30 000	651 428	681 428



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	46 992	23 536
Endring utsatt skatt	153 118	0
Årets totale skattekostnad	<u>200 110</u>	<u>23 536</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	909 592	38 111
Endring i midlertidige forskjeller	-695 991	71 000
Alminnelig inntekt	213 601	109 111
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 129
Årets skattegrunnlag	<u>213 601</u>	<u>106 982</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	46 992	23 536
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-141 500
Utestående fordringer	961	0
Gevinst- og tapskonto	695 030	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>695 991</u>	<u>-141 500</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	153 118	-31 130

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Vist Invest AS	0	-500 347

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 546 500	3 546 500
Avgang solgte driftsmidler	-3 546 500	-3 546 500
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>



Vist Eiendom AS

Org.nr: 920 732 445

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Lån til kredittinstitusjoner	0	-2 921 085