



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 2 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yonas Bennour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 627 037	3 501 970
Sum inntekter		3 627 037	3 501 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 288	114 103
Annen driftskostnad		2 064 231	1 532 627
Sum kostnader		2 749 762	2 179 660
Driftsresultat		877 275	1 322 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 811	105 219
Sum finansinntekter		159 811	105 219
Annen rentekostnad		234 302	209 874
Sum finanskostnader		234 302	209 874
Netto finans		-52 441	-86 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 027	1 750 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 027	1 750 585
Årsresultat		824 833	1 236 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 833	1 236 026
Sum overføringer og disponeringer		824 833	1 236 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 599	7 287 599
Sum varige driftsmidler		7 287 599	7 287 599
Sum anleggsmidler		7 287 599	7 287 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 160	3 819
Andre fordringer		814 988	750 990
Sum fordringer		834 148	754 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 201	4 395 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 201	4 395 368
Sum omløpsmidler		5 741 348	5 150 177
SUM EIENDELER		13 028 947	12 437 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 099 521	7 274 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 099 521	7 274 688
Sum egenkapital		8 107 522	7 282 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 448	3 734 207
Øvrig langsiktig gjeld	3	996 000	996 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 448	4 730 207
Sum langsiktig gjeld		4 445 448	4 730 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 106	393 697
Skyldige offentlige avgifter		219	352
Annen kortsiktig gjeld		13 653	30 832
Sum kortsiktig gjeld		475 977	424 881
Sum gjeld		4 921 425	5 155 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 028 947	12 437 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 445 448	4 730 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533084

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Refsnesalleen 2 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yonas Bennour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 947 321 366
Refsnesalleen 2 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 627 037	3 501 970
Sum inntekter		3 627 037	3 501 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	128 288	114 103
Annen driftskostnad		2 064 231	1 532 627
Sum kostnader		2 749 762	2 179 660
Driftsresultat		877 275	1 322 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		159 811	105 219
Sum finansinntekter		159 811	105 219
Annen rentekostnad		234 302	209 874
Sum finanskostnader		234 302	209 874
Netto finans		-52 441	-86 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 360 027	1 750 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 360 027	1 750 585
Årsresultat		824 833	1 236 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		824 833	1 236 026
Sum overføringer og disponeringer		824 833	1 236 026



Organisasjonsnr: 947 321 366
Refsnesalleen 2 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 287 599	7 287 599
Sum varige driftsmidler		7 287 599	7 287 599
Sum anleggsmidler		7 287 599	7 287 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 160	3 819
Andre fordringer		814 988	750 990
Sum fordringer		834 148	754 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 201	4 395 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 907 201	4 395 368
Sum omløpsmidler		5 741 348	5 150 177
SUM EIENDELER		13 028 947	12 437 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 099 521	7 274 688
Sum opptjent egenkapital		8 099 521	7 274 688
Sum egenkapital		8 107 522	7 282 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 449 448	3 734 207



Øvrig langsiktig gjeld	3	996 000	996 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 445 448	4 730 207
Sum langsiktig gjeld		4 445 448	4 730 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 106	393 697
Skyldige offentlige avgifter		219	352
Annen kortsiktig gjeld		13 653	30 832
Sum kortsiktig gjeld		475 977	424 881
Sum gjeld		4 921 425	5 155 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 028 947	12 437 776
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		4 445 448	4 730 207



Organisasjonsnr: 947 321 366
Refsnesalleen 2 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Felleskostnader		3 603 024	3 431 808	3 603 323	3 747 456
Andre driftsinntekter	2	24 013	70 162	45 000	35 000
SUM INNTEKTER		3 627 037	3 501 970	3 648 323	3 782 456
KOSTNADER					
Lønn	1	12 435	20 003	65 000	65 000
Styrehonorar		100 000	80 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		15 853	14 100	23 265	23 265
Strøm		65 608	67 378	90 000	90 000
Renhold		56 750	56 750	80 000	80 000
Vedlikehold bygg		82 209	16 586	150 000	150 000
Vedlikehold VVS		5 000	20 961	40 000	40 000
Vedlikehold elektro		21 544	10 504	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		355 377	176 198	350 000	200 000
Vedlikehold vaskeri		35 869	0	40 000	40 000
Revisjonshonorar	0	13 500	13 000	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar		237 798	226 476	237 797	247 309
Telefon/internett		3 319	3 191	3 000	3 000
Årsavgift TV/Internett		497 174	472 990	488 600	510 100
Kontingent boligbyggelag		24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikringer		256 518	210 119	256 300	317 480
Kommunale avgifter		912 526	703 214	863 100	1 003 150
Andre driftskostnader		54 282	64 191	70 599	70 665
SUM KOSTNADER		2 749 762	2 179 660	2 944 661	3 026 969
DRIFTSRESULTAT		877 275	1 322 310	703 662	755 487
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		159 811	105 219	99 677	138 577
Rentekostnader		234 302	209 874	240 850	212 312
Utbytte Gjensidige		22 050	18 371	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-52 441	-86 284	-141 173	-73 735
ÅRSRESULTAT		824 833	1 236 026	562 489	681 752
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		824 833	1 236 026	562 489	681 752
SUM OVERFØRINGER		824 833	1 236 026	562 489	681 752



BALANSE 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	7 287 599	7 287 599
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		7 287 599	7 287 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		19 160	3 819
Fordringer VBBL/andre		3 398	0
Andre fordringer		811 590	750 990
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		4 907 201	4 395 368
SUM OMLØPSMIDLER		5 741 348	5 150 177
SUM EIENDELER		13 028 947	12 437 776



BALANSE 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		7 274 688	7 274 688
Årets resultat		824 833	0
SUM EGENKAPITAL		8 107 522	7 282 688
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	3 449 448	3 734 207
Borettsinnskudd	3	996 000	996 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 445 448	4 730 207
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 097	26 334
Leverandørgjeld		462 106	393 697
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		1 556	2 503
Annen kortsiktig gjeld		0	1 995
Offentlige avgifter		219	352
SUM KORTSIKTIG GJELD		475 977	424 881
SUM GJELD		4 921 425	5 155 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 028 947	12 437 776
Pantestillelser		4 445 448	4 730 207

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Yonas Bennour
Styreleder

Victoria Borgen
Styremedlem

Ivar Magnus Karlsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	4 725 297	3 770 899
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	824 833	1 236 026
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-284 759	-281 628
B. Årets endring disponible midler	540 074	954 398
C. Disponible midler UB	5 265 371	4 725 297

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er 1 person som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3293 VASKERI INNTEKTER	8 813	2 630
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	0	51 532
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	15 200	16 000
Sum	-24 013	-70 162

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	996 000	996 000
Sum	-996 000	-996 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1964	3 968 999
Påkostet del balkonger 1989/1990	1 739 600
Forbl. endevegger 2008/2009	1 579 000
Bokført verdi pr. 31.12	7 287 599

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Refsnesalleen 2 borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188165868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	7 840 000
Lånesaldo 01.01:	3 734 207
Avdrag i perioden:	284 759
Lånesaldo 31.12:	3 449 448

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188165868	64	46 022	2 945 408
	4	33 969	135 876
	12	30 681	368 172

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Refsnesalleen 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Refsnesalleen 2 borettslag

Styreleder	Yonas Bennour (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ivar Magnus Karlsen (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Victoria Borgen (sign.)	27.03.2025



Til generalforsamlingen i Refsnesalleen 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refsnesalleen 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-29 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.