



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 501	143 420
Sum inntekter		180 501	143 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670	24 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 392 415
Annen driftskostnad		387 060	316 119
Sum kostnader		392 730	2 733 194
Driftsresultat		-212 229	-2 589 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	15 625
Annen finansinntekt		5 131	720
Sum finansinntekter		5 220	16 345
Annen rentekostnad		297 455	408 350
Sum finanskostnader		297 455	408 350
Netto finans		-292 235	-392 006
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 464	-2 981 780
Skattekostnad på resultat	3	-110 681	-655 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 783	-2 325 788
Årsresultat	5	-393 783	-2 325 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 783	-2 325 788
Totalresultat		-393 783	-2 325 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 783	-2 325 788
Sum overføringer og disponeringer		-393 783	-2 325 788



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	456 582	510 901
Sum immaterielle eiendeler		456 582	510 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 928 891	9 978 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 340	453 833
Sum varige driftsmidler		4 940 231	10 432 724
Sum anleggsmidler		5 396 813	10 943 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	341 499
Konsernfordringer	4	2 400 000	660 000
Sum fordringer		2 710 000	1 001 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 937	25 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 937	25 609
Sum omløpsmidler		2 734 937	1 027 108
SUM EIENDELER		8 131 750	11 970 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 802 130	567 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 832 130	597 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 772 288	2 378 506
Sum opptjent egenkapital		-2 772 288	-2 378 506
Sum egenkapital		59 842	-1 781 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 590 400	7 703 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 400	7 703 600
Sum langsiktig gjeld		2 590 400	7 703 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	6 484
Kortsiktig konserngjeld	4	5 477 496	6 027 452
Annen kortsiktig gjeld			14 574
Sum kortsiktig gjeld		5 481 509	6 048 509
Sum gjeld		8 071 909	13 752 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 750	11 970 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306704

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 19
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	180 501	143 420
Sum inntekter		180 501	143 420
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670	24 660
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 392 415
Annen driftskostnad		387 060	316 119
Sum kostnader		392 730	2 733 194
Driftsresultat		-212 229	-2 589 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	15 625
Annen finansinntekt		5 131	720
Sum finansinntekter		5 220	16 345
Annen rentekostnad		297 455	408 350
Sum finanskostnader		297 455	408 350
Netto finans		-292 235	-392 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-110 681	-655 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-393 783	-2 325 788
Årsresultat	5	-393 783	-2 325 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-393 783	-2 325 788
Totalresultat		-393 783	-2 325 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-393 783	-2 325 788
Sum overføringer og disponeringer		-393 783	-2 325 788



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 590 400	7 703 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 400	7 703 600
Sum langsiktig gjeld		2 590 400	7 703 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		4 013	6 484
Kortsiktig konserngjeld	4	5 477 496	6 027 452
Annen kortsiktig gjeld			14 574
Sum kortsiktig gjeld		5 481 509	6 048 509
Sum gjeld		8 071 909	13 752 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 131 750	11 970 734



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

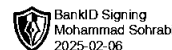
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

M. Sohrabi Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 324 370



Resultatregnskap

M. Sohrabi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	180 501	143 420
Sum driftsinntekter		180 501	143 420
Avskrivning av driftsmidler	2	5 670	24 660
Nedskrivning av driftsmidler		0	2 392 415
Annen driftskostnad		387 060	316 119
Sum driftskostnader		392 730	2 733 194
Driftsresultat		-212 229	-2 589 774
Annen renteinntekt		89	15 625
Annen finansinntekt		5 131	720
Annen rentekostnad		297 455	408 350
Resultat av finansposter		-292 235	-392 006
Resultat før skattekostnad		-504 464	-2 981 780
Skattekostnad på resultat	3	-110 681	-655 992
Resultat		-393 783	-2 325 788
Årsresultat	5	-393 783	-2 325 788
Overføringer			
Overført til udekket tap		393 783	2 325 788
Sum overføringer		-393 783	-2 325 788



Balanse

M. Sohrabi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	456 582	510 901
Sum immaterielle eiendeler		456 582	510 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 928 891	9 978 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 340	453 833
Sum varige driftsmidler		4 940 231	10 432 724
Sum anleggsmidler		5 396 813	10 943 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		310 000	341 499
Konsernfordringer	4	2 400 000	660 000
Sum fordringer		2 710 000	1 001 499
Bankinnskudd		24 937	25 609
Sum omløpsmidler		2 734 937	1 027 108
Sum eiendeler		8 131 750	11 970 734



Balanse

M. Sohrabi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 802 130	567 130
Sum innskutt egenkapital		2 832 130	597 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 772 288	-2 378 506
Sum opptjent egenkapital		-2 772 288	-2 378 506
Sum egenkapital		59 842	-1 781 376
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 590 400	7 703 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 590 400	7 703 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 013	6 484
Konserngjeld	4	5 477 496	6 027 452
Annen kortsiktig gjeld		0	14 574
Sum kortsiktig gjeld		5 481 509	6 048 509
Sum gjeld		8 071 909	13 752 109
Sum egenkapital og gjeld		8 131 750	11 970 734

Slependen

Styret i M. Sohrabi Eiendom AS

Mohammad Sohrabi

Styrets leder/ Daglig leder



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet genererer inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	12 371 306	484 163	12 855 469
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-7 442 415	-455 813	-7 898 228
Kostpris 31.12.	4 928 891	28 350	4 957 241
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	2 392 415	30 330	2 422 745
Av- og nedskrivninger regulert ved avgang	-2 392 415	-18 990	-2 411 405
Årets ordinære avskrivninger	-	5 670	5 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	17 010	17 010
Balanseført verdi 31.12.	4 928 891	11 340	4 940 231

Gjenværende leilighet er et investeringsobjekt som ikke anses å falle i verdi og avskrivning foretas ikke.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-110 681
Netto skattekostnad	-110 681

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2024	01.01.2024	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-2 075 371	-2 322 277	246 906
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-456 582	-510 901	54 319

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført. Balanseført utsatt skattefordel er redusert med kr 165 000 grunnet mottak av konsernbidrag.

M. Sohrabi Eiendom AS



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

NOTE 4 - KONSERNPOSTER

Det er ikke foretatt interne transaksjoner i konsernet med resultat effekt. Mellomværende i konsern er ikke renteberegnet.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
M. Sohrabi Holding AS	30 000	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	567 130	-2 378 506	-1 781 376
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-393 783	-
Mottatt konsernbidrag	-	2 400 000	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-165 000	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	2 802 130	-2 772 288	59 842

Selskapets forpliktelser er i 2024 sikret via tilføring av løpende konsernbidrag fra mor- og søsterselskaper, hvilket har gitt selskapet en positiv egenkapital per 31.12.2024. Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjoner og fremtidige forpliktelser vil bli tilsvarende finansiert og regnskapsført.

NOTE 6 – LANGSIKTIG GJELD/ PANTSTILLELSER

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et serielån til flytende rente med sikkerhet i selskapets leilighet. Lånets løpetid er 25 år fra 2022, hvilket innebærer at ca. kr 2 000 000 av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

M. Sohrabi Eiendom AS