



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 492	863 903
Sum inntekter		922 492	863 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 348	40 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 822
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	335 998	372 142
Sum kostnader		385 345	419 390
Driftsresultat		537 148	444 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 525	5 038
Sum finansinntekter		6 525	5 038
Annen finanskostnad		254 075	154 744
Sum finanskostnader		254 075	154 744
Netto finans		-247 550	-149 706
Ordinært resultat før skattekostnad		289 596	294 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 596	294 807
Årsresultat		289 598	294 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		42 206	50 375
Sum fordringer		42 206	50 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	551 625	543 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 625	543 380
Sum omløpsmidler	9	593 831	593 755
SUM EIENDELER		21 387 831	21 387 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 353 945	3 013 705
Sum opptjent egenkapital		3 353 945	3 013 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	3 423 945	3 083 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 788 585	10 286 864
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 122 700	7 949 342
Sum annen langsiktig gjeld		17 911 285	18 236 206
Sum langsiktig gjeld		17 911 285	18 236 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 174	66 212
Skyldige offentlige avgifter		177	202
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 430
Sum kortsiktig gjeld	9	52 601	67 844
Sum gjeld		17 963 886	18 304 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 387 831	21 387 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433050

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 492	863 903
Sum inntekter		922 492	863 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 348	40 426
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 822
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	335 998	372 142
Sum kostnader		385 345	419 390
Driftsresultat		537 148	444 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 525	5 038
Sum finansinntekter		6 525	5 038
Annen finanskostnad		254 075	154 744
Sum finanskostnader		254 075	154 744
Netto finans		-247 550	-149 706
Ordinært resultat før skattekostnad		289 596	294 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		289 596	294 807
Årsresultat		289 598	294 808



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	20 794 000	20 794 000
Sum varige driftsmidler		20 794 000	20 794 000

Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		42 206	50 375
Sum fordringer		42 206	50 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	551 625	543 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 625	543 380

Sum omløpsmidler	9	593 831	593 755
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 387 831	21 387 755
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 353 945	3 013 705
Sum opptjent egenkapital		3 353 945	3 013 705

Sum egenkapital	10	3 423 945	3 083 705
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 788 585	10 286 864
--------------------------------	----	-----------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	12	8 122 700	7 949 342
Sum annen langsiktig gjeld		17 911 285	18 236 206
Sum langsiktig gjeld		17 911 285	18 236 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 174	66 212
Skyldige offentlige avgifter		177	202
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 430
Sum kortsiktig gjeld	9	52 601	67 844
Sum gjeld		17 963 886	18 304 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 387 831	21 387 755



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnska 2022 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Tuff, Marta	23.10.1961	17.04.2023 13:16
Årsregnska 2022 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Strand, Wenche Helene	14.01.1956	18.04.2023 12:06
Årsregnska 2022 - Ringstad Terrasse Borettslag.pdf	Hvalby, Inger Randi	28.12.1951	24.04.2023 12:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: dVur62*KNFAjY6OurhNkesj/+isROznRMqJB0y1sGk=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		405 360	384 292	402 549	443 157
Inndekning av finanskostnader		517 132	479 611	484 200	607 660
Sum inntekter		922 492	863 903	886 749	1 050 817
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	10 000	10 000	11 430	17 550
Styrehonorar		32 000	24 000	24 000	32 000
Andre personalkostnader	1	7 348	6 426	5 000	6 990
Avskrivninger		0	6 822	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		659	2 438	0	0
Vedlikehold	2	19 063	86 831	54 000	359 100
Innleid hjelp	3	10 625	13 813	15 000	12 500
Revisjonshonorar		2 087	2 087	3 130	2 090
Forretningsførerhonorar		46 086	43 663	45 000	45 300
Andre honorarer	4	7 644	0	7 690	7 810
Kostnader maskiner o.l.		597	0	0	0
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		50 375	41 139	46 650	57 470
Kommunale avgifter	5	186 356	170 444	165 000	184 500
Bomiljøtiltak		890	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	6 216	6 327	10 000	6 000
Sum driftskostnader		385 345	419 390	394 700	739 110
Driftsresultat		537 148	444 513	492 049	311 707
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 375	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 150	5 038	4 490	5 220
Sum finansinntekt		6 525	5 038	4 490	5 220
Rentekostnader		254 075	154 744	150 650	345 420
Sum finanskostnader		254 075	154 744	150 650	345 420
Sum finansinntekt- og kostnad		-247 550	-149 706	-146 160	-340 200
Årsresultat		289 598	294 808	345 889	-28 493

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	20 794 000	20 794 000
Sum anleggsmidler		20 794 000	20 794 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-8 968	0
Andre fordringer		51 174	50 375
Bankinnskudd	8	551 625	543 380
Sum omløpsmidler	9	593 831	593 755
Sum eiendeler		21 387 831	21 387 755
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital		3 353 945	3 013 705
Sum egenkapital	10	3 423 945	3 083 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	9 788 585	10 286 864
Borettslagsinnskudd	12	6 050 000	6 050 000
Annen langsiktig gjeld		2 072 700	1 899 342
Sum langsiktig gjeld		17 911 285	18 236 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 174	66 212
Skyldige offentlige avgifter		177	202
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 430
Sum kortsiktig gjeld	9	52 601	67 844
Sum egenkapital og gjeld		21 387 831	21 387 755

Wenche Helene Strand
Styreleder

Marta Tuff
Styremedlem

Inger Hvalby
Styremedlem

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj'+isROznRMqJB0y1sGk=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	10 000
5092 Feriepenger	1 250
5400 Arbeidsgiveravgift	5 922
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	176
Sum	17 348

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6603 Vedlikehold elektro	9 525
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 999
6608 Vedlikehold malerarbeid	2 539
Sum	19 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 625
Sum	10 625

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
Sum	7 644

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	121 387
7761 Eiendomsskatt	19 729
7765 Renovasjonsavgift	45 240
Sum	186 356

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse	420
7420 Gaver fradragsberettiget	617
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 414
7770 Gebyr - bank	554
7790 Driftskostnader	2 038
7799 Gebyrer Klare Finans	173
Sum	6 216

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Noter 2022

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	20 794 000	0	20 794 000	2008
Sum bygninger	20 794 000		20 794 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	525 911	534 281
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	289 598	294 808
Tilbakeføring avskrivning	0	6 822
Avdrag langsiktig lån	-274 279	-310 000
B. Årets endring disponible midler	15 319	-8 370
C. Disponible midler 31.12	541 230	525 911
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	42 206	50 375
Bankinnskudd og kontanter	551 625	543 380
Sum omløpsmidler	593 831	593 755
Kortsiktig gjeld	-52 601	-67 844
Disponible midler	541 230	525 911

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 013 705
Årets resultat	289 598
Forskuddsbetalt fellesgjeld	50 642
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 353 945
Total egenkapital 31.12.	3 423 945

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778098511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentessats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 744 000
Lånesaldo 01.01:	10 286 864
Avdrag i perioden:	498 279
Lånesaldo 31.12:	9 788 585
Saldo 5 år frem i tid:	8 534 051
Andelssaldo 01.01:	1 899 342
Innbetalt IN i perioden:	224 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	50 642
Andelssaldo 31.12:	2 072 700
Sum pantegjeld for lån:	11 861 285

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098511	6	1 116 621	6 699 726
	1	892 621	892 621
	3	732 079	2 196 237

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 6 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

132 - Ringstad Terrasse Borettslag - 990 948 496



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: dVur62+KNFAjY6OurhNkesj+isROznRMqJB0y1sGk=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SAJ5J-WET1YX-BPKV-V3831-TTWNS-AIWSC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Ringstad Terrasse
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 25.04.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SAJ5J-WET1VX-BPKVV-V3831-TTWNS-A1W5C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-04-25 07:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAJ5J-WET1YX-BPKVV-V3831-TTWAS-AIW5C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>