



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 870 618	1 567 062
Sum inntekter		1 870 618	1 567 062
Kostnader			
Avskrivning	2	409 473	386 200
Annen driftskostnad	3	240 396	182 602
Sum kostnader		649 869	568 802
Driftsresultat		1 220 749	998 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95 386	40 646
Sum finansinntekter		95 386	40 646
Verdiendring finansielle instrumenter		234 588	10 120
Annen finanskostnad		112	2
Sum finanskostnader		234 700	10 122
Netto finans		-139 314	30 524
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 435	1 028 784
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 480	228 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 955	800 224
Årsresultat		834 955	800 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		834 955	800 224
Sum overføringer og disponeringer		834 955	800 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	184 433	94 678
Sum immaterielle eiendeler		184 433	94 678
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	598 300	773 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	612 806	624 549
Sum varige driftsmidler		1 211 106	1 397 849
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 755 292	5 989 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 292	5 989 880
Sum anleggsmidler		7 150 831	7 482 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 421	21 387
Andre fordringer	6	351 202	142 679
Sum fordringer		362 623	164 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 484	3 229 821
Sum omløpsmidler		4 852 107	3 393 887
SUM EIENDELER		12 002 938	10 876 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	7 367 755	6 532 800
Sum opptjent egenkapital		7 367 755	6 532 800
Sum egenkapital		7 554 755	6 719 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 116	168 258
Betalbar skatt	4	336 235	268 547
Skyldige offentlige avgifter			42 570
Annen kortsiktig gjeld		20 832	53 119
Sum kortsiktig gjeld		824 183	532 494
Sum gjeld		4 448 183	4 156 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 002 938	10 876 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 522824

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 122 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYA PARKERING AS
Forretningsadresse: Kirkegata 76
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 870 618	1 567 062
Sum inntekter		1 870 618	1 567 062
Kostnader			
Avskrivning	2	409 473	386 200
Annen driftskostnad	3	240 396	182 602
Sum kostnader		649 869	568 802
Driftsresultat		1 220 749	998 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95 386	40 646
Sum finansinntekter		95 386	40 646
Verdiendring finansielle instrumenter		234 588	10 120
Annen finanskostnad		112	2
Sum finanskostnader		234 700	10 122
Netto finans		-139 314	30 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	246 480	228 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 955	800 224
Årsresultat		834 955	800 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		834 955	800 224
Sum overføringer og disponeringer		834 955	800 224



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	184 433	94 678
Sum immaterielle eiendeler		184 433	94 678

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	598 300	773 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	612 806	624 549
Sum varige driftsmidler		1 211 106	1 397 849

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 755 292	5 989 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 292	5 989 880

Sum anleggsmidler

		7 150 831	7 482 407
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 421	21 387
Andre fordringer	6	351 202	142 679
Sum fordringer		362 623	164 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 484	3 229 821
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

		4 852 107	3 393 887
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		12 002 938	10 876 294
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	187 000	187 000
Sum innskutt egenkapital		187 000	187 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	7 367 755	6 532 800
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 367 755	6 532 800
Sum egenkapital		7 554 755	6 719 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	3 624 000	3 624 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Sum langsiktig gjeld		3 624 000	3 624 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	467 116	168 258
Betalbar skatt	4	336 235	268 547
Skyldige offentlige avgifter			42 570
Annen kortsiktig gjeld		20 832	53 119
Sum kortsiktig gjeld		824 183	532 494
Sum gjeld		4 448 183	4 156 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 002 938	10 876 294



Organisasjonsnr: 962 122 353
ØYA PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	187.00	1000.00	187000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Kirkegaten 74	101.00	54.01%	Ordinære aksjer
Nymosvingen AS	30.00	16.04%	Ordinære aksjer
AS Kirkegaten 70	20.00	10.70%	Ordinære aksjer
Peroni AS	15.00	8.02%	Ordinære aksjer
Lillehammer Kommune	21.00	11.23%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	187.00	100.00%	

AS Kirkegaten 74 er morselskap og utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig i selskapets lokaler i Kirkegata 76, Lillehammer

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenstepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 30 450,- i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25920.00	37350.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19290.00	15400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45210.00	52750.00

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



ØYA PARKERING AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



ØYA PARKERING A/S

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets styre har bestått av Sigurd Haaland med personlig varamann Per Anders Bakke, Birger Sand Bakke med personlig varamann Anne Mæhlum, Randi Øverhaug Sagheim med personlig varamann Geir Fevang og Ole Christian Lunke med personlig varamann Martin Lunke. Sigurd Haaland har vært styreleder.

Øya Parkering A/S, som er en av i alt seks sameiere i Øya Parkeringshus på Lillehammer, har driftsansvaret for Øya Parkeringshus.

Driftsinntektene i 2022 var på kr 1 870 618 mot kr 1 567 062 i 2021. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 834 955 i 2022 mot kr 800 224 i 2021. Balansen vitner om stabile forhold. Selskapet har en egenkapitalandel på 62,9 % mot 61,8 % ved foregående årsskifte. Selskapets finansiering er sunn og likviditeten er god.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets drift og likviditet.

Årets overskudd, kr 834 955 foreslås overført til annen egenkapital.

Det er tegnet forsikring om styreansvar i KLP og gjelder for ethvert nåværende, tidligere og fremtidig styremedlem og ledende ansatt. Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for ren formuesskade som sikrede kan pådra seg i egenkap av sin styrefunksjon.


Styret ser på utsiktene for 2023 og fremover som positive. Forutsetningene for fortsatt drift er til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det har ikke inntrådt noen forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for selskapet. Selskapets likviditet og egenkapital er god og det forventes ikke at selskapets evne til fortsatt drift påvirkes i vesentlig grad.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets virksomhet drives innenfor de lover og regler som skal hindre forurensning av det ytre miljø.

Lillehammer 23.05.2023


Birger S. Bakke
Styremedlem


Randi Ø. Sagheim
Styremedlem


Ole Christian Lunke
Styremedlem


Sigurd Haaland
Styreleder



ØYA PARKERING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 870 618</u>	<u>1 567 062</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	409 473	386 200
Annen driftskostnad	3	<u>240 396</u>	<u>182 602</u>
Sum driftskostnader		<u>649 869</u>	<u>568 802</u>
Driftsresultat		<u>1 220 749</u>	<u>998 260</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95 386	40 646
Verdiendring finansielle instrumenter		234 588	10 120
Annen finanskostnad		<u>112</u>	<u>2</u>
Netto finansposter		<u>-139 314</u>	<u>30 524</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 081 435</u>	<u>1 028 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>246 480</u>	<u>228 560</u>
Årsresultat		<u>834 955</u>	<u>800 224</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>834 955</u>	<u>800 224</u>



ØYA PARKERING AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	184 433	94 678
Sum immaterielle eiendeler		184 433	94 678
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	598 300	773 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	612 806	624 549
Sum varige driftsmidler		1 211 106	1 397 849
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 755 292	5 989 880
Sum finansielle anleggsmidler		5 755 292	5 989 880
Sum anleggsmidler		7 150 831	7 482 407
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		11 421	21 387
Andre fordringer	6	351 202	142 679
Sum fordringer		362 623	164 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489 484	3 229 821
Sum omløpsmidler		4 852 107	3 393 887
Sum eiendeler		12 002 938	10 876 294

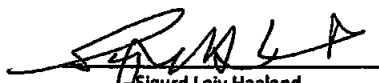



ØYA PARKERING AS


Balanse pr. 31. desember

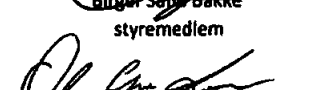
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>187 000</u>	<u>187 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>187 000</u>	<u>187 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>7 367 755</u>	<u>6 532 800</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 367 755</u>	<u>6 532 800</u>
Sum egenkapital		<u>7 554 755</u>	<u>6 719 800</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	<u>3 624 000</u>	<u>3 624 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 624 000</u>	<u>3 624 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	467 116	168 258
Betalbar skatt	4	336 235	268 547
Skyldige offentlige avgifter		0	42 570
Annen kortsiktig gjeld		<u>20 832</u>	<u>53 119</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>824 183</u>	<u>532 494</u>
Sum gjeld		<u>4 448 183</u>	<u>4 156 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 002 938</u>	<u>10 876 294</u>

31. desember 2022
Lillehammer, 23. mai 2023


Sigurd Leiv Haaland
styreleder


Randi Elisabeth Øverhaug Sagheim
styremedlem


Birger Søren Bakke
styremedlem


Ole Christian Lunke
styremedlem



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av parkeringsinntekter skjer etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Investering i aksjer og andeler

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 971 729	2 046 099	7 017 828
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	222 730	222 730
Anskaffelseskost 31.12.	4 971 729	2 268 829	7 240 558
Akk.avskrivning 31.12.	-4 373 429	-1 656 023	-6 029 452
Balanseført pr. 31.12.	598 300	612 806	1 211 106
Årets avskrivninger	175 000	234 473	409 473
Økonomisk levetid	10-30 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det foreligger derfor heller ingen plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Styrehonorar er utbetalt med kr 30 450,- i regnskapsåret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon

25 920

Andre tjenester

19 290

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Beløpene er før fordeling av kostnader til selveiere og bruksberettigede.



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	336 235	268 547
Endring utsatt skatt	-89 755	-39 987
Årets totale skattekostnad	<u>246 480</u>	<u>228 560</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 435	1 028 784
Permanente forskjeller	109	10 120
Nedskrivning verdipapirer	234 588	
Endring i midlertidige forskjeller	212 211	181 762
Årets skattegrunnlag	<u>1 528 343</u>	<u>1 220 666</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	336 235	268 547

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	-642 567	-430 356
Sum	<u>-642 567</u>	<u>-430 356</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-195 767	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-838 334</u>	<u>-430 356</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-184 433	-94 678

Note 5 - Andeler i fond

Fond	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Odin Konservativ	2 000 000	2 000 000	2 309 586
Danske Invest Horisont 20	4 000 000	3 755 292	3 755 292
Sum	<u>6 000 000</u>	<u>5 755 292</u>	<u>6 064 878</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	129 698	70 802
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	570	21 167
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	1 320 000	1 320 000
Sum	<u>1 320 570</u>	<u>1 341 167</u>



ØYA PARKERING AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	187	1 000	187 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AS Kirkegaten 74	101	54,01 %	54,01 %
Nymosvingen AS	30	16,04 %	16,04 %
AS Kirkegaten 70	20	10,70 %	10,70 %
Peroni AS	15	8,02 %	8,02 %
Lillehammer Kommune	21	11,23 %	11,23 %
Sum	187	100,00 %	100,00 %

AS Kirkegaten 74 er morselskap og utarbeider konsernregnskap.
Konsernregnskapet er tilgjengelig i selskapets lokaler i Kirkegata 76, Lillehammer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	187 000	6 532 800	6 719 800
Årsresultat	0	834 955	834 955
Egenkapital 31.12.2022	187 000	7 367 755	7 554 755

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Øvrig langsiktig gjeld	3 624 000	3 624 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øya Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øya Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 5. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Øya Parkering AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: W71-GN-LFOJ0-BS3T1-5VUTM-TAC86-IIE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Johannes Baukhol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1261839

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-05 09:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTT1GN-LFOJ0-BS3T1-5VUTM-TAC86-IIE8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>