



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 505 704	581 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 704</b>	<b>581 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			33 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 200	637 535
Annen driftskostnad	2	172 749	382 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 949</b>	<b>1 053 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 755</b>	<b>-472 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 996	
Annen finansinntekt		5 880	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 876</b>	<b>3 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 560	221 977
Annen rentekostnad		556 846	358 502
Annen finanskostnad		177	4 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 583</b>	<b>584 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 707</b>	<b>-581 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 047</b>	<b>-1 053 422</b>
Skattekostnad på resultat	3	46 870	-260 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		166 177	-793 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 104	57 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 104</b>	<b>57 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 363 276	17 660 476
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 385 276</b>	<b>17 660 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 380</b>	<b>17 718 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 854
Andre kortsiktige fordringer			75 632
Konsernfordringer		195 535	3 665 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>195 535</b>	<b>3 797 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	54 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192</b>	<b>54 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 727</b>	<b>3 851 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 134 698	4 134 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 698</b>	<b>4 234 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 935 769	-4 101 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 935 769</b>	<b>-4 101 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>298 929</b>	<b>132 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 965 917	16 702 114
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 965 917</b>	<b>16 702 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 965 917</b>	<b>16 702 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	75 000	41 391
Betalbar skatt	3	7 387	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 889	4 620 819
Annen kortsiktig gjeld		150 985	72 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>1 334 261</b>	<b>4 735 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 178</b>	<b>21 437 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Aarmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 505 704	581 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 505 704</b>	<b>581 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			33 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 200	637 535
Annen driftskostnad	2	172 749	382 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 949</b>	<b>1 053 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 755</b>	<b>-472 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 996	
Annen finansinntekt		5 880	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 876</b>	<b>3 430</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 560	221 977
Annen rentekostnad		556 846	358 502
Annen finanskostnad		177	4 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>728 583</b>	<b>584 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-717 707</b>	<b>-581 099</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	46 870	-260 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 177	-793 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 104	57 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 104</b>	<b>57 587</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 363 276	17 660 476
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 385 276</b>	<b>17 660 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 380</b>	<b>17 718 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 854
Andre kortsiktige fordringer			75 632
Konsernfordringer		195 535	3 665 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>195 535</b>	<b>3 797 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192	54 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192</b>	<b>54 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 727</b>	<b>3 851 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 134 698	4 134 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 698</b>	<b>4 234 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 935 769	-4 101 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 935 769</b>	<b>-4 101 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>298 929</b>	<b>132 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 965 917	16 702 114
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 965 917</b>	<b>16 702 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 965 917</b>	<b>16 702 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	75 000	41 391
Betalbar skatt	3	7 387	
Kortsiktig konserngjeld		1 100 889	4 620 819
Annen kortsiktig gjeld		150 985	72 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 334 261</b>	<b>4 735 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 178</b>	<b>21 437 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>



Organisasjonsnr: 995 629 151  
BE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Be Boligutleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 629 151



## RESULTATREGNSKAP

### BE BOLIGUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 505 704	581 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 505 704</b>	<b>581 447</b>
Lønnskostnad		0	33 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	402 200	637 535
Annen driftskostnad	2	172 749	382 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>574 949</b>	<b>1 053 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>930 755</b>	<b>-472 323</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 996	0
Annen finansinntekt		5 880	3 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		171 560	221 977
Annen rentekostnad		556 846	358 502
Annen finanskostnad		177	4 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-717 707</b>	<b>-581 099</b>
Resultat før skattekostnad		213 047	-1 053 422
Skattekostnad på resultat	3	46 870	-260 345
<b>Resultat</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		166 177	-793 077
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 177</b>	<b>-793 077</b>



### BALANSE

#### BE BOLIGUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 104	57 587
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 104</b>	<b>57 587</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 363 276	17 660 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>17 385 276</b>	<b>17 660 476</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 403 380</b>	<b>17 718 063</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	56 854
Andre kortsiktige fordringer		0	75 632
Konsernfordringer		195 535	3 665 048
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>195 535</b>	<b>3 797 534</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192	54 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 727</b>	<b>3 851 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>



### BALANSE

#### BE BOLIGUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 134 698	4 134 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 234 698</b>	<b>4 234 698</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 935 769	-4 101 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 935 769</b>	<b>-4 101 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>298 929</b>	<b>132 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 965 917	16 702 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 965 917</b>	<b>16 702 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	75 000	41 391
Betalbar skatt	3	7 387	0
Konserngjeld		1 100 889	4 620 819
Annen kortsiktig gjeld		150 985	72 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>1 334 261</b>	<b>4 735 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 178</b>	<b>21 437 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 599 107</b>	<b>21 570 046</b>

Levanger, 19.06.2023  
Styret i Be Boligutleie AS

Arild Oddmund Berg  
styreleder

Odd Einar Aarmo  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdets varighet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	18 523 559	18 523 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 000	105 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>18 628 559</b>	<b>18 628 559</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 265 283	1 265 283
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>17 363 276</b>	<b>17 363 276</b>
Årets ordinære avskrivninger	402 200	402 200
Økonomisk levetid	0-40 år	



## Note 2 Lønnskostnader

Be Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 387	0
Endring i utsatt skattefordel	39 483	-260 345
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 870</b>	<b>-260 345</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 047	-1 053 422
Permanente forskjeller	0	4 050
Endring i midlertidige forskjeller	-179 470	36 211
Mottatt konsernbidrag	0	1 369 513
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-356 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>33 577</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 387	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-82 289	-261 760	-179 470
<b>Sum</b>	<b>-82 289</b>	<b>-261 760</b>	<b>-179 470</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-82 289</b>	<b>-261 760</b>	<b>-179 470</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 104</b>	<b>-57 587</b>	<b>-39 483</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	4 134 698	-4 101 947	132 752
Årets resultat				166 177	166 177
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 134 698</b>	<b>-3 935 769</b>	<b>298 929</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	195 535	3 665 048
<b>Sum</b>	<b>195 535</b>	<b>3 665 048</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 100 889	4 620 819
<b>Sum</b>	<b>1 100 889</b>	<b>4 620 819</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 847 041

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 15 965 917. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 17 385 276.

Det er tatt krysspant og eiendeler er stilt som sikkerhet for mor- og søsterselskaps gjeld.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Be Boligtleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapets aksjonær er Berg Eiendom Levanger AS.

Be Boligtleie AS sitt morselskap er Borgund Holding AS, Magneten, 7600 LEVANGER, Norge.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.