



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 050 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKAKER SJØPARK AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 314 209	362 726 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 314 209</b>	<b>362 726 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 253 632	307 279 741
Annen driftskostnad	4	463 613	641 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 717 245</b>	<b>307 921 022</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 596 964</b>	<b>54 805 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	653	3 238
Annen finansinntekt	9	63 698 054	2 123 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 698 707</b>	<b>2 127 168</b>
Annen finanskostnad	9	113 421	34 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 421</b>	<b>34 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 585 286</b>	<b>2 092 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 182 249</b>	<b>56 897 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 809 899	12 086 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		40 000 000	
Ekstraordinært utbytte		55 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 627 650	44 810 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	553 000	1 281 000
Andre fordringer	7, 8		59 931 887
Sum finansielle anleggsmidler		553 000	61 212 887
Sum anleggsmidler		553 000	61 212 887
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 8		16 636 659
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7, 8	198 655 901	319 470 486
Sum fordringer		198 655 901	336 107 145
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 729 626	2 216 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 729 626	2 216 990
Sum omløpsmidler		218 385 527	338 324 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 938 527</b>	<b>399 537 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	5 087	5 087
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 087</b>	<b>55 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 709 504	71 337 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 709 504</b>	<b>71 337 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 764 591</b>	<b>71 392 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		90 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>90 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		39 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>39 090 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	159 917 648	252 587 533
Leverandørgjeld	7	10 786 276	6 485 331
Betalbar skatt	1	3 900 787	21 214 769
Annen kortsiktig gjeld		4 569 225	8 766 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 173 937</b>	<b>289 053 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 173 937</b>	<b>328 144 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 938 527</b>	<b>399 537 022</b>



Til generalforsamlingen i Bjerkaker Sjøpark AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bjerkaker Sjøpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjerkaker Sjøpark AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 12. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-02-12 08:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsregnskap**

---

**Bjerkaker Sjøpark AS**  
**2020**



## Årsberetning for 2020

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet ble stiftet i 2012 med formål om å utvikle eiendom i Lanesbukta i Tromsø kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten har i 2020 har vært knyttet til ferdigstilling og overlevering av 2 boligblokker. I årsregnskapet reflekteres salgene under finansinntekt som salg av aksjer og andeler i borettslag. Dette som følge av at prosjektene er fisjonert ut av selskapet og solgt som aksjer til borettslag der selskapet har eid samtlige andeler fram til overlevering av byggene. Selskapet har en blokk under bygging som overleveres juni 2021, også dette prosjektet vil realiseres som salg av aksjer og borettslagsandeler kommende år. Salgsinntekter i 2020 knytter seg til leiligheter som ikke var overlevert ved inngangen til 2020. Selskapet har ingen usolgte leiligheter i de overleverte byggene. Samtlige blokker er oppført i boligområdet kalt Bjerkaker Sjøpark i Tromsø.

Omsetningen for 2020 utgjorde TNOK 21 314 mot TNOK 362 726 for fjoråret. Årsresultatet ble TNOK 63 372 mot TNOK 44 811 i 2019.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var negativ med TNOK 990 mens driftsresultatet for selskapet utgjorde TNOK 3 597.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 19 730 pr 31.12.2020. Driften i selskapet finansieres av kortsiktig byggelån som nedbetales ved overlevering av boliger til kunder. Styret vurderer likviditeten som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften.

Totalkapitalen var ved utgangen av året TNOK 218 939 sammenlignet med TNOK 399 537 i 2019. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 18%, sammenlignet med 18% pr. 31.12.2019.

### Finansiell risiko

Selskapet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Kredittrisikoen ansees som lav da overlevering først skjer når boligen er betalt. Styret vurderer likviditeten i selskapet som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.


### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjerkaker Sjøpark AS:

Tilleggsutbytte	40 000 000
Ekstraordinært utbytte	55 000 000
Overført fra egenkapital	-31 627 650
<b>Totalt disponert</b>	<b>63 372 350</b>

 SKDY.JR0Wu-Hy3tyBR-u



**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er innleid.

**Likestilling og diskriminering**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 4 personer hvor samtlige er menn.

**Miljøforhold**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

TROMSØ, 12.02.2021  
Bjerkaker Sjøpark AS

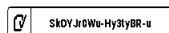
Martin Høeg Haanes  
Styrets leder

Jens Arne Johnsen  
Nestleder

Peder Stavnes Karlsen  
Styremedlem

Thomas Wang Tønsvold  
Styremedlem

Trond Petter Robertsen  
Daglig leder





## Resultatregnskap

### Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		21 314 209	362 726 050
<b>Sum salgsinntekter</b>		<b>21 314 209</b>	<b>362 726 050</b>
Prosjektkostnad		17 253 632	307 279 741
Annen driftskostnad	4	463 613	641 281
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>17 717 245</b>	<b>307 921 022</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 596 964</b>	<b>54 805 028</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt	9	653	3 238
Annen finansinntekt	9	63 698 054	2 123 930
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 698 707</b>	<b>2 127 168</b>
Rentekostnad	9	113 421	34 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 421</b>	<b>34 536</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>63 585 286</b>	<b>2 092 632</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>67 182 249</b>	<b>56 897 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 809 899	12 086 994
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>
Overført annen egenkapital		-31 627 650	44 810 666
Tilleggsutbytte		40 000 000	0
Ekstraordinær utbytte		55 000 000	0
<b>Sum disponert</b>		<b>63 372 350</b>	<b>44 810 666</b>



---

**Balanse**

---

**Bjerkaker Sjøpark AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	553 000	1 281 000
Andre fordringer	7, 8	0	59 931 887
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>553 000</b>	<b>61 212 887</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>553 000</b>	<b>61 212 887</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprosjekter for salg	3, 8	0	16 636 659
Andre fordringer	7, 8	198 655 901	319 470 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 655 901</b>	<b>336 107 145</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 729 626	2 216 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>218 385 527</b>	<b>338 324 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 938 527</b>	<b>399 537 022</b>



## Balanse

### Bjerkaker Sjøpark AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	50 000	50 000
Overkurs	6	5 087	5 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 087</b>	<b>55 087</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	39 709 504	71 337 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 709 504</b>	<b>71 337 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 764 591</b>	<b>71 392 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1	0	90 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>90 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	39 000 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>39 090 888</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Byggelån	8	159 917 648	252 587 533
Leverandørgjeld	7	10 786 276	6 485 331
Betalbar skatt	1	3 900 787	21 214 769
Annen kortsiktig gjeld		4 569 225	8 766 261
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 173 937</b>	<b>289 053 893</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>179 173 937</b>	<b>328 144 781</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 938 527</b>	<b>399 537 022</b>

TROMSØ, 12.02.2021  
Bjerkaker Sjøpark AS

Martin Høeg Haanes  
Styrets leder

Jens Arne Johnsen  
Nestleder

Peder Stavnes Karlsen  
Styremedlem

Thomas Wang Tønsvold  
Styremedlem

Trond Petter Robertsen  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontanekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Note 1 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Skatt på årets resultat	3 900 787
Endring utsatt skatt	-90 888
Virkning av endring i skatteregler	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 809 899</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	67 182 249
Permanente forskjeller	-49 864 524
Endringer midlertidige forskjeller	413 124
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>17 730 849</b>
Betalbar skatt	3 900 787
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>3 900 787</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	0	413 124	-413 124
Sum	0	413 124	-413 124
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>90 888</b>	<b>-90 888</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>-90 888</b>	<b>90 888</b>

## Note 2 Andelskapital i borettslag

### Bokført verdi av andelskapital i borettslag

	2020	2019
Borettslag Bjerkaker Sjøpark A	0	483 000
Borettslag Bjerkaker Sjøpark D	553 000	553 000
Borettslag Bjerkaker Sjøpark F	0	245 000
	<b>553 000</b>	<b>1 281 000</b>

## Note 3 Egenregiprosjekter

### Balanseførte verdier av egenregiprosjekter

	2020	2019
Egenregiprosjekt	0	16 636 659
	<b>0</b>	<b>16 636 659</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



## Note 4 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	205 625	172 500
Andre tjenester	49 917	77 000
<b>Sum</b>	<b>255 542</b>	<b>249 500</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	40 000	1	50 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Miliarium Bolig AS	20 000	50%	50%
Barlindhaug Eiendom AS	20 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	5 087	71 337 153	71 392 240
Årets resultat	0	0	63 372 350	63 372 350
Tilleggsutbytte	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Ekstraordinært utbytte	0	0	-55 000 000	-55 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>5 087</b>	<b>39 709 504</b>	<b>39 764 591</b>



## Note 7 Fordringer og gjeld

Mellomværende med nærstående  
Kortsiktig fordring

	2020	2019
Borettslag Bjerkaker Sjøpark A	5 570	221 952 811
Borettslag Bjerkaker Sjøpark F	5 570	97 517 675
Borettslag Bjerkaker Sjøpark D	198 644 761	0
	<b>198 655 901</b>	<b>319 470 486</b>

Langsiktig fordring

	2020	2019
Borettslag Bjerkaker Sjøpark D	0	59 931 887
	<b>0</b>	<b>59 931 887</b>

Leverandørgjeld

	2020	2019
Consto Holding AS	2 656	6 375
Consto AS	10 439 898	6 115 684
Barlindhaug Eiendom AS	0	0
	<b>10 442 554</b>	<b>6 122 059</b>

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	59 931 887
	<b>0</b>	<b>59 931 887</b>

	2020	2019
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 8 Pantestillelser og garantier

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Byggelån	159 917 648	252 587 533
Tomtelån	0	39 000 000
	<b>159 917 648</b>	<b>291 587 533</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Prosjektbeholdning	0	16 636 659
Kortsiktig fordring	198 655 901	319 470 486
Langsiktig fordring	0	59 931 887
	<b>198 655 901</b>	<b>396 039 032</b>

Barlindhaug Eiendom AS har kausjonert for kr. 7.500.000. Kausjonen er proratarisk.  
Miliarium Bolig AS har kausjonert for kr. 7.500.000. Kausjonen er proratarisk.  
Eiendommen med gårds og bruksnummer 119/4387 er stillet som sikkerhet for byggelånet.

### Note 9 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter

	2020	2019
Renteinntekter	653	3 238
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>653</b>	<b>3 238</b>

	2020	2019
Gevinst ved aksjesalg	49 991 085	2 117 631
Gevinst ved salg av andeler i borettslag	13 706 969	0
Andre finansinntekter	0	6 299
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>63 698 054</b>	<b>2 123 930</b>

Rentekostnad

	2020	2019
Rentekostnad	113 421	34 536
<b>Sum rentekostnad</b>	<b>113 421</b>	<b>34 536</b>



## Verification

Transaction ID	SkOYJr0Wu-Hy3tyBR-u
Document	Årsregnskap Bjerkaker Sjøpark AS 2020.pdf
Pages	11
Sent by	Trond Robertsen

## Signing parties

<b>Martin Høeg Haanes</b>	<a href="mailto:martin@miliarium.no">martin@miliarium.no</a>	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Jens Arne Johnsen</b>	<a href="mailto:jaj@barlindhaug.no">jaj@barlindhaug.no</a>	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Peder Stavnes Karlsen</b>	<a href="mailto:peder@miliarium.no">peder@miliarium.no</a>	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Thomas Wang Tønsvold</b>	<a href="mailto:Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no">Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no</a>	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Trond Robertsen</b>	<a href="mailto:trond.petter.robertsen@barlindhaug.no">trond.petter.robertsen@barlindhaug.no</a>	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to [martin@miliarium.no](mailto:martin@miliarium.no)**  
2021-02-20 08:54:13 CET,

**E-mail invitation sent to [Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no](mailto:Thomas.Wang.Tonsvold@barlindhaug.no)**  
2021-02-20 08:54:13 CET,

**E-mail invitation sent to [trond.petter.robertsen@barlindhaug.no](mailto:trond.petter.robertsen@barlindhaug.no)**  
2021-02-20 08:54:13 CET,

**E-mail invitation sent to [peder@miliarium.no](mailto:peder@miliarium.no)**  
2021-02-20 08:54:13 CET,

**E-mail invitation sent to [jaj@barlindhaug.no](mailto:jaj@barlindhaug.no)**  
2021-02-20 08:54:13 CET,

**Clicked invitation link Trond Robertsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-20 08:54:39 CET,IP address: 193.71.136.59

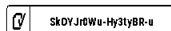
**Document signed by Trond Petter Robertsen**  
Birth date: 73/05/30,2021-02-20 08:55:45 CET,

**Clicked invitation link Peder Stavnes Karlsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-20 08:57:17 CET,IP address: 84.208.71.223

**Document signed by Peder Stavnes Karlsen**  
Birth date: 82/09/20,2021-02-20 09:10:43 CET,

**Clicked invitation link Jens Arne Johnsen**  
Amazon CloudFront,2021-02-22 08:43:58 CET,IP address: 193.69.66.98

**Document signed by Jens Arne Johnsen**  
Birth date: 53/11/29,2021-02-22 08:45:37 CET,





**Clicked invitation link Thomas Wang Tønsvold**

Amazon CloudFront,2021-02-22 08:55:50 CET,IP address: 193.69.66.98

**Document signed by Thomas Wang Tønsvold**

Birth date: 94/04/28,2021-02-22 09:04:01 CET,

**E-mail invitation sent to martin@miliarium.no**

2021-02-22 13:28:24 CET,

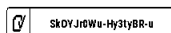
**Clicked invitation link Martin Høeg Haanes**

Amazon CloudFront,2021-02-22 16:30:32 CET,IP address: 46.15.95.147

**Document signed by Martin Høeg Haanes**

Birth date: 78/10/14,2021-02-22 16:31:58 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## Kontantstrømoppstilling

### Bjerkaker Sjøpark AS

Per 31.12.

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	67 182 249	56 897 660
Periodens betalte skatt	-21 214 769	-7 182 086
Gevinst ved salg av aksjer	-49 991 085	0
Gevinst ved salg av andeler i borettslag	-13 706 969	0
Endring i prosjektbeholdning	16 636 659	249 362 041
Endring leverandørgjeld	4 300 945	-20 808 853
Endring i andre tidsavgrensningposter	-4 197 036	8 685 926
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-990 005</b>	<b>286 954 689</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av andeler i borettslag	14 434 969	0
Utbetalinger ved kjøp av andeler i borettslag	0	-786 501
Innbetalinger ved salg av aksjer	49 991 085	0
Innbetaling lånefordring mot borettslag	319 942 346	0
Utbetaling på lånefordring mot borettslag	-139 195 874	-154 533 687
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>245 172 526</b>	<b>-155 320 188</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39 000 000	-23 476 041
Utbetaling ved nedbetaling av ansvarlig lån	0	-42 272 252
Netto endring i byggelån	-92 568 922	-80 459 105
Utbetalinger av utbytte	-95 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-226 568 922</b>	<b>-146 207 398</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>17 613 599</b>	<b>-14 572 897</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	2 116 026	16 789 887
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	19 729 626	2 216 990

Bjerkaker Sjøpark AS