



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 427 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINOR FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 934	
Sum inntekter		4 653 934	
Kostnader			
Varekostnad		1 010 903	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	57 558	50 523
Sum kostnader		1 068 460	50 523
Driftsresultat		3 585 474	-50 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	8
Annen finansinntekt		1 755	
Sum finansinntekter		2 377	8
Annen rentekostnad		24 986	214
Sum finanskostnader		24 986	214
Netto finans		-22 609	-205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 562 865	-50 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 830	-11 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 035	-39 568
Årsresultat		2 779 035	-39 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 035	-39 568
Totalresultat		2 779 035	-39 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 353 684	
Udekket tap	3, 3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	3	1 425 351	-39 568
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 779 035	-39 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		67 172
Sum immaterielle eiendeler			67 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 295 946
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			3 295 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 451 050	
Sum finansielle anleggsmidler		5 451 050	
Sum anleggsmidler		5 451 050	3 363 118
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader			94 397
Sum varer			94 397
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 685	
Konsernfordringer	5	72 286	
Sum fordringer		93 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 652	349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 652	349
Sum omløpsmidler		113 623	94 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 564 673	3 457 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 486 876	1 061 525
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 486 876	1 061 525
Sum egenkapital		2 586 876	1 161 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	238 050	
Sum avsetninger for forpliktelser		238 050	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		2 143 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	809 420	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		809 420	2 230 714
Sum langsiktig gjeld		1 047 470	2 230 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		95 824	65 625
Betalbar skatt	2	96 800	
Kortsiktig konserngjeld		1 735 492	
Annen kortsiktig gjeld		2 211	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 327	65 625
Sum gjeld		2 977 797	2 296 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 673	3 457 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704570

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 427 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINOR FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o BDO AS
Fjellgata 6
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Roger Lissø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 653 934	
Sum inntekter		4 653 934	
Kostnader			
Varekostnad		1 010 903	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	57 558	50 523
Sum kostnader		1 068 460	50 523
Driftsresultat		3 585 474	-50 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		622	8
Annen finansinntekt		1 755	
Sum finansinntekter		2 377	8
Annen rentekostnad		24 986	214
Sum finanskostnader		24 986	214
Netto finans		-22 609	-205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 830	-11 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 779 035	-39 568
Årsresultat		2 779 035	-39 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 779 035	-39 568
Totalresultat		2 779 035	-39 568
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 353 684	
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 425 351	-39 568
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 779 035	-39 568





Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		67 172
Sum immaterielle eiendeler			67 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		3 295 946
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			3 295 946
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 451 050	
Sum finansielle anleggsmidler		5 451 050	
Sum anleggsmidler		5 451 050	3 363 118
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader			94 397
Sum varer			94 397
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 685	
Konsernfordringer	5	72 286	
Sum fordringer		93 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 652	349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 652	349
Sum omløpsmidler		113 623	94 746
SUM EIENDELER		5 564 673	3 457 864



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 486 876	1 061 525
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 486 876	1 061 525

Sum egenkapital		2 586 876	1 161 525
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	238 050	
Sum avsetninger for forpliktelseser		238 050	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		2 143 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	809 420	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		809 420	2 230 714

Sum langsiktig gjeld		1 047 470	2 230 714
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 824	65 625
Betalbar skatt	2	96 800	
Kortsiktig konserngjeld		1 735 492	
Annen kortsiktig gjeld		2 211	
Sum kortsiktig gjeld		1 930 327	65 625

Sum gjeld		2 977 797	2 296 339
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 673	3 457 864
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 963 427 344
PRINOR FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Prinor Fritidseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-Z005M-30CTH-HN608-T0VMQ



Resultatregnskap Prinor Fritidseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 653 934	0
Sum driftsinntekter		4 653 934	0
Varekostnad		1 010 903	0
Annen driftskostnad	1	57 558	50 523
Sum driftskostnader		1 068 460	50 523
Driftsresultat		3 585 474	-50 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		622	8
Annen finansinntekt		1 755	0
Rentekostnad		24 986	214
Resultat av finansposter		-22 609	-205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 562 865	-50 728
Skattekostnad på ordinært resultat	2	783 830	-11 160
Årsresultat		2 779 035	-39 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 353 684	0
Avsatt til annen egenkapital	3	1 425 351	-39 568
Sum overføringer		2 779 035	-39 568

Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-2005M-30CTH-HN608-T0VMQ



Balanse
Prinor Fritidseiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	67 172
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>67 172</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	3 295 946
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>3 295 946</u>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 451 050	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 451 050</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 451 050</u>	<u>3 363 118</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingskostnader		0	94 397
Sum varer		<u>0</u>	<u>94 397</u>
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	21 685	0
Konsernfordringer	5	72 286	0
Sum fordringer		<u>93 971</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 652	349
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>19 652</u>	<u>349</u>
Sum omløpsmidler		<u>113 623</u>	<u>94 746</u>
Sum eiendeler		<u>5 564 673</u>	<u>3 457 864</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-2005M-30CTH-HN608-T0VMQ



Balanse Prinor Fritidseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 486 876	1 061 525
Sum opptjent egenkapital		2 486 876	1 061 525
Sum egenkapital		2 586 876	1 161 525
Gjeld			
Utsatt skatt	2	238 050	0
Sum avsetning for forpliktelser		238 050	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 143 214
Øvrig langsiktig gjeld	5	809 420	87 500
Sum annen langsiktig gjeld		809 420	2 230 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		95 824	65 625
Betalbar skatt	2	96 800	0
Kortsiktig konserngjeld		1 735 492	0
Annen kortsiktig gjeld		2 211	0
Sum kortsiktig gjeld		1 930 327	65 625
Sum gjeld		2 977 797	2 296 339
Sum egenkapital og gjeld		5 564 673	3 457 864

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Prinor Fritidseiendom AS

Finn Kollstad
styreleder

Espen Solheim
styremedlem

Ken Roger Lisø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-Z005M-30CTH-HN608-T0VMQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	478 608	0
Endring i utsatt skatt	305 222	-11 160
Skattekostnad ordinært resultat	783 830	-11 160
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 562 865	-50 728
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 082 046	14 260
Avgitt konsernbidrag	-1 735 492	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-305 327	0
Skattepliktig inntekt	440 000	-36 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	478 608	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-381 808	0
Sum betalbar skatt i balansen	96 800	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-642 037	0	642 037
Gevinst - og tapskonto	1 724 083	0	-1 724 083
Sum	1 082 046	0	-1 082 046
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-305 327	-305 327
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 082 046	-305 327	-1 387 373
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	238 050	-67 172	-305 222

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	0	1 061 525	1 161 525
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	0	1 061 525	1 161 525
Årets resultat					2 779 035	2 779 035
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	0	3 840 560	3 940 560

Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-Z005M-30CTH-HN608-T0VMQ



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 295 946	3 295 946
- Avgang i året	3 295 946	3 295 946
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	21 685	0
Kortsiktige fordringer Bris Eiendom AS	72 286	0
Sum	93 971	0
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	809 4200	87 500
Mellomregning til Bris Eiendom AS	0	2 143 214
Sum	809 420	2 230 714

Selskapet har lån til Bris Eiendom AS på kr -72 286. Lånet renteberegnes ikke.72 286

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinor Fritidseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIS EIENDOM AS	100 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-309262

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-07-05 16:48:58 UTC



Ken Roger Lisø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2482086

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-05 21:45:23 UTC



Finn Kollstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2782092

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-07-11 13:08:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLJE3-V2WQX-Z005M-30CTH-HN608-T0VMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>