



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 264	870 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 264</b>	<b>870 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 895
Lønnskostnad	2	302 319	302 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 865	430 853
Annen driftskostnad		582 856	283 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 040</b>	<b>1 031 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 776</b>	<b>-160 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		186 943	226 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 943</b>	<b>226 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 406</b>	<b>-225 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 182</b>	<b>-386 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 980	-84 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-333 202	-301 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 618 719	7 038 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 413	88 625
Andre kortsiktige fordringer		142 280	164 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 692</b>	<b>252 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 792	758 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 792</b>	<b>758 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 484</b>	<b>1 011 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 128 203</b>	<b>8 050 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 374 677	2 707 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 374 677</b>	<b>2 707 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 861 869</b>	<b>4 195 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 068	169 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>75 068</b>	<b>169 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 500	2 762 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 500</b>	<b>2 762 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 568</b>	<b>2 931 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 944	790 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 306	28 630
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 516	104 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 767</b>	<b>923 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 335</b>	<b>3 855 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 128 203</b>	<b>8 050 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 102 264	870 942
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 102 264</b>	<b>870 942</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			14 895
Lønnskostnad	2	302 319	302 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 865	430 853
Annen driftskostnad		582 856	283 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 343 040</b>	<b>1 031 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 776</b>	<b>-160 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		538	1 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538</b>	<b>1 217</b>
Annen rentekostnad		186 943	226 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 943</b>	<b>226 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 406</b>	<b>-225 388</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-427 182</b>	<b>-386 106</b>
Skattekostnad på resultat	4	-93 980	-84 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-333 202	-301 288
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 618 719	7 038 946
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		181 413	88 625
Andre kortsiktige fordringer		142 280	164 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 692</b>	<b>252 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 792	758 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 792</b>	<b>758 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 484</b>	<b>1 011 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 128 203</b>	<b>8 050 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 374 677	2 707 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 374 677</b>	<b>2 707 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 861 869</b>	<b>4 195 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	75 068	169 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>75 068</b>	<b>169 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 500	2 762 500
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 337 500</b>	<b>2 762 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 412 568</b>	<b>2 931 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 944	790 784
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		56 306	28 630
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		136 516	104 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 767</b>	<b>923 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 266 335</b>	<b>3 855 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 128 203</b>	<b>8 050 390</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

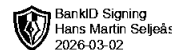
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2025

## Eiendomsselskapet Nordykk AS

Org.nr.:939 362 851

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 102 264	870 942
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 102 264</b>	<b>870 942</b>
Varekostnad		0	14 895
Lønnskostnad	2	302 319	302 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	457 865	430 853
Annen driftskostnad		582 856	283 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 343 040</b>	<b>1 031 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-240 776</b>	<b>-160 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		538	1 217
Annen rentekostnad		186 943	226 604
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 406</b>	<b>-225 388</b>
Resultat før skattekostnad		-427 182	-386 106
Skattekostnad på resultat	4	-93 980	-84 818
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-333 202	-301 288
<b>Sum overføringer</b>		<b>-333 202</b>	<b>-301 288</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 618 719	7 038 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 618 719</b>	<b>7 038 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		181 413	88 625
Andre kortsiktige fordringer		142 280	164 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 692</b>	<b>252 700</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 792	758 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 484</b>	<b>1 011 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 128 203</b>	<b>8 050 390</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 487 192</strong>	<strong>1 487 192</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 374 677	2 707 879
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 374 677</strong>	<strong>2 707 879</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>3 861 869</strong>	<strong>4 195 071</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	75 068	169 048
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>75 068</strong>	<strong>169 048</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 337 500	2 762 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 337 500</strong>	<strong>2 762 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		160 944	790 784
Skyldig offentlige avgifter		56 306	28 630
Konserngjeld		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		136 516	104 358
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>853 767</strong>	<strong>923 771</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 266 335</strong>	<strong>3 855 319</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 128 203</strong>	<strong>8 050 390</strong>

Bodø, 02.03.2026  
Styret i Eiendomsselskapet Nordykk AS

Hans Martin Seljeås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eiendomsselskapet Nordykk AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bodø kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	280 000	280 000
Arbeidsgiveravgift	22 120	22 120
Andre ytelser	199	179
<b>Sum</b>	<b>302 319</b>	<b>302 299</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 805 041	21 607	15 826 648
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 639		37 639
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>15 842 679</b>	<b>21 607</b>	<b>15 864 286</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	9 223 960	21 607	9 245 567
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 618 719</b>	<b>0</b>	<b>6 618 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	457 865		457 865
Økonomisk levetid	0-40 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-93 980	-84 818
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-93 980</b>	<b>-84 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-427 182	-386 106
Permanente forskjeller	0	569
Endring i midlertidige forskjeller	279 294	355 738
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-147 888</b>	<b>-29 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	276 533	495 234	218 701
Gevinst – og tapskonto	242 372	302 965	60 593
<b>Sum</b>	<b>518 905</b>	<b>798 199</b>	<b>279 294</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 688	-29 800	147 888
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>341 217</b>	<b>768 399</b>	<b>427 182</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>75 068</b>	<b>169 048</b>	<b>93 980</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	650 000	737 192	2 707 879	4 195 071
Årets resultat				-333 202	-333 202
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>650 000</b>	<b>737 192</b>	<b>2 374 677</b>	<b>3 861 869</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Nordykk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordykk Holding AS	50	100,0	100,0

## Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2025</b> 212 500
------------------------------------	------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 337 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 618 719.