



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 812 408	3 591 577
Sum inntekter		3 812 408	3 591 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 455 733	1 058 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 875	9 594
Annen driftskostnad	2, 4	2 545 933	1 970 048
Sum kostnader		4 012 541	3 037 739
Driftsresultat		-200 133	553 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 973	578
Annen finansinntekt		70	4 346
Sum finansinntekter		28 043	4 924
Annen rentekostnad		847	534
Annen finanskostnad		10 185	42 725
Sum finanskostnader		11 032	43 259
Netto finans		17 011	-38 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 122	515 504
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 122	515 504
Årsresultat		-183 122	515 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 122	515 504
Totalresultat		-183 122	515 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 122	515 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-183 122	515 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 324	79 199
Sum varige driftsmidler		68 324	79 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		68 324	79 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	190 543	1 021 917
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 325 650	2 035 518
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		3 766 193	4 307 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709 262	341 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 262	341 707
Sum omløpsmidler		5 475 455	4 649 142
SUM EIENDELER		5 543 779	4 728 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 311 798	4 128 676
Sum opptjent egenkapital		-4 311 798	-4 128 676
Sum egenkapital	6	3 288 202	3 471 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	1 055 747	193 370
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		260 587	216 998
Kortsiktig konserngjeld	4	782 047	650 000
Annen kortsiktig gjeld		157 196	196 649
Sum kortsiktig gjeld		2 255 577	1 257 017
Sum gjeld		2 255 577	1 257 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 779	4 728 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673973

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 1
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 980 688 720
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 812 408	3 591 577
Sum inntekter		3 812 408	3 591 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 455 733	1 058 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 875	9 594
Annen driftskostnad	2, 4	2 545 933	1 970 048
Sum kostnader		4 012 541	3 037 739
Driftsresultat		-200 133	553 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 973	578
Annen finansinntekt		70	4 346
Sum finansinntekter		28 043	4 924
Annen rentekostnad		847	534
Annen finanskostnad		10 185	42 725
Sum finanskostnader		11 032	43 259
Netto finans		17 011	-38 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 122	515 504
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 122	515 504
Årsresultat		-183 122	515 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 122	515 504
Totalresultat		-183 122	515 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 122	515 504
Sum overføringer og disponeringer	6	-183 122	515 504



Organisasjonsnr: 980 688 720
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	68 324	79 199
Sum varige driftsmidler		68 324	79 199
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		68 324	79 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	190 543	1 021 917
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 325 650	2 035 518
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		3 766 193	4 307 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 709 262	341 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 262	341 707
Sum omløpsmidler		5 475 455	4 649 142
SUM EIENDELER		5 543 779	4 728 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		4 311 798	4 128 676
Sum opptjent egenkapital		-4 311 798	-4 128 676
Sum egenkapital	6	3 288 202	3 471 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	1 055 747	193 370
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		260 587	216 998
Kortsiktig konserngjeld	4	782 047	650 000
Annen kortsiktig gjeld		157 196	196 649
Sum kortsiktig gjeld		2 255 577	1 257 017
Sum gjeld		2 255 577	1 257 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 543 779	4 728 341



Organisasjonsnr: 980 688 720
FOSS NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Foss Næringsmegling AS

Penneo Dokumentnøkkel: T3EBL-6M44U-TCTXU-6670B-YOME1-Q3TQL

Organisasjonsnr: 980 688 720



Resultatregnskap Foss Næringsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 812 408	3 591 577
Sum driftsinntekter		3 812 408	3 591 577
Lønnskostnad	2	1 455 733	1 058 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 875	9 594
Annen driftskostnad	2, 4	2 545 933	1 970 048
Sum driftskostnader		4 012 541	3 037 739
Driftsresultat		-200 133	553 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 973	578
Annen finansinntekt		70	4 346
Annen rentekostnad		847	534
Annen finanskostnad		10 185	42 725
Resultat av finansposter		17 011	-38 334
Resultat før skattekostnad		-183 122	515 504
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-183 122	515 504
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	515 504
Overført til udekket tap		183 122	0
Sum overføringer	6	-183 122	515 504

Penneo Dokumentnøkkel: T3EBL-6M44U-TCTXU-6670B-YOME1-Q3TQL



Balanse

Foss Næringsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	68 324	79 199
Sum varige driftsmidler		<u>68 324</u>	<u>79 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 324</u>	<u>79 199</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	190 543	1 021 917
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4	1 250 000	1 250 000
Andre kortsiktige fordringer		2 325 650	2 035 518
Sum fordringer		<u>3 766 193</u>	<u>4 307 434</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 709 262	341 707
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 709 262</u>	<u>341 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 475 455</u>	<u>4 649 142</u>
Sum eiendeler		<u>5 543 779</u>	<u>4 728 341</u>

Penneo Dokumentnøkkel: T3EBL-6M44U-TCTXU-6670B-YOME1-Q3TQL



Balanse
Foss Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	3 200 000	3 200 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		7 600 000	7 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 311 798	-4 128 676
Sum opptjent egenkapital		-4 311 798	-4 128 676
Sum egenkapital	6	3 288 202	3 471 324
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		67 353	66 076
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	988 394	127 294
Skyldig offentlige avgifter		260 587	216 998
Kortsiktig konserngjeld	4	782 047	650 000
Annen kortsiktig gjeld		157 196	196 649
Sum kortsiktig gjeld		2 255 577	1 257 017
Sum gjeld		2 255 577	1 257 017
Sum egenkapital og gjeld		5 543 779	4 728 341

Kolbotn,
Styret i Foss Næringsmegling AS

Anders Foss
styreleder/daglig leder

Roar Bakke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T3EBL-6M44U-TCTXU-6670B-YOME1-Q3TQL



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	1 173 957	671 384
Arbeidsgiveravgift	169 343	240 415
Pensjonskostnader	34 046	30 276
Andre ytelser	78 387	116 022
Sum	1 455 733	1 058 097

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar, etc</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 542 370
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 542 370
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 474 046
Balanseført verdi 31.12	68 324

Årets avskrivninger 10 875

Avskrivningssats 20 % - 30 %
Avskrivningsplan Saldo
Økonomisk levetid 3 - 5 år
Kunst avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 250 000	1 250 000
Sum fordringer	1 250 000	1 250 000

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	988 394	127 294
Kortsiktig gjeld	782 047	650 000
Sum gjeld	1 770 441	777 294

Foss & Co Holding AS og Grieg Eiendom AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon til fordel for selskapet.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2023 og 2022 i form av regnskap, oppgjør, megler og administrative tjenester.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 122	515 504
Permanente forskjeller	112 472	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 514	-17 309
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-498 195
Skattepliktig inntekt	-65 136	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	22 056	27 570	5 514
Sum	22 056	27 570	5 514
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 812 679	-5 747 543	65 136
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 790 623	5 719 973	-70 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 200 000	4 400 000	-4 128 676	3 471 324
Årets resultat			-183 122	-183 122
Pr 31.12	3 200 000	4 400 000	-4 311 798	3 288 202

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2023
Innestående på bundne klientkonti	39 737 046
Bokført klientansvar 31.12	-39 546 503
Meglers tilgodehavende 31.12	190 543

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Det er stillet sikkerhet i selskapets fordringer for kassekreditt med inntil:	2 000 000	2 000 000



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	8 000	3 200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling i selskapet:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS	kontrolleres av styreleder	260	65,0 %
Taipan Invest AS		70	17,5 %
Norden Eiendom AS	Eies av styremedlem	70	17,5 %
Sum		400	100,0 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss Næringsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Grieg Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: T3EBL-6M44U-TCTXU-6670B-YOME1-Q3TQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Foss, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-07-20 09:40:32 UTC



Foss, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-833831

IP: 94.255.xxx.xxx

2024-07-20 09:40:32 UTC



Bakke, Roar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-505466

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-07-20 10:04:46 UTC



Penneo Dokumentnr: T3EBL-6MW4U-TCTXU-G67OB-YOME1-Q3TQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foss Næringsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss Næringsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWWU1-QWQYW-J8BX3-QGAMP-7KK1G-ZKE3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-23 09:22:25 UTC



Penneo Dokument ID: WWWUT-CWQYW-J8BX3-QGAMP-7KKTG-ZKE3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>