



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 446 964	4 831 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 446 964</b>	<b>4 831 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 542 052	1 135 426
Annen driftskostnad	3	1 319 059	1 275 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 111</b>	<b>2 411 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 853</b>	<b>2 420 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	76 984	30 128
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 214</b>	<b>30 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 207	41 828
Annen rentekostnad		2 509 958	1 394 737
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561 165</b>	<b>1 437 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 951</b>	<b>-1 407 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til / fra annen egenkapital		-17 898 097	1 012 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 211 826	32 138 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 828	115 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 245 654</b>	<b>32 253 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 044 194	1 137 210
Andre langsiktige fordringer		486 522	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 716</b>	<b>1 137 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 776 370</b>	<b>33 390 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	492 015	190 310
Andre kortsiktige fordringer		493 697	777 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 712</b>	<b>967 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 257 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>4 257 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 712</b>	<b>5 225 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-26 100 456	-8 202 359
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 985 941	41 793 753
Langsiktig konserngjeld	3	1 078 347	1 407 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 064 288</b>	<b>43 200 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 064 288</b>	<b>43 200 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 744	
Leverandørgjeld		1 158 907	2 617 427
Betalbar skatt	4		
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		313 599	1 000 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 798 250</b>	<b>3 617 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 862 538</b>	<b>46 818 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 292 520  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 446 964	4 831 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 446 964</b>	<b>4 831 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 542 052	1 135 426
Annen driftskostnad	3	1 319 059	1 275 575
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 861 111</b>	<b>2 411 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 853</b>	<b>2 420 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	76 984	30 128
Annen renteinntekt		230	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 214</b>	<b>30 128</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 207	41 828
Annen rentekostnad		2 509 958	1 394 737
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 561 165</b>	<b>1 437 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 483 951</b>	<b>-1 407 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Overført til / fra annen egenkapital		-17 898 097	1 012 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>





Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	39 211 826	32 138 725
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	33 828	115 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 245 654</b>	<b>32 253 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3	2 044 194	1 137 210
Andre langsiktige			
fordringer		486 522	
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 530 716</b>	<b>1 137 210</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 776 370</b>	<b>33 390 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	492 015	190 310
Andre kortsiktige			
fordringer		493 697	777 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 712</b>	<b>967 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			4 257 435
<b>Sum bankinnskudd,</b>			<b>4 257 435</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 712</b>	<b>5 225 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-26 100 456	-8 202 359
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	45 985 941	41 793 753
Langsiktig konserngjeld	3	1 078 347	1 407 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 064 288</b>	<b>43 200 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 064 288</b>	<b>43 200 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		325 744	
Leverandørgjeld		1 158 907	2 617 427
Betalbar skatt	4		
Utbytte		20 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		313 599	1 000 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 798 250</b>	<b>3 617 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 862 538</b>	<b>46 818 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>



Organisasjonsnr: 950 292 520  
INGV LUDVIGSENSGT 14 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ingv Ludvigsensgt 14 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: MTVNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL

---

Organisasjonsnr: 950 292 520



### Resultatregnskap

#### Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 446 964	4 831 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 446 964</b>	<b>4 831 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 542 052	1 135 426
Annen driftskostnad	3	1 319 059	1 275 575
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 861 111</b>	<b>2 411 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 853</b>	<b>2 420 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	76 984	30 128
Annen renteinntekt		230	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 207	41 828
Annen rentekostnad		2 509 958	1 394 737
Annen finanskostnad		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 483 951</b>	<b>-1 407 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Overført til / fra annen egenkapital		-17 898 097	1 012 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 101 903</b>	<b>1 012 786</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTVNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL



### Balanse

#### Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	39 211 826	32 138 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 828	115 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 245 654</b>	<b>32 253 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 044 194	1 137 210
Andre langsiktige fordringer		486 522	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 530 716</b>	<b>1 137 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 776 370</b>	<b>33 390 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	492 015	190 310
Andre kortsiktige fordringer		493 697	777 635
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 712</b>	<b>967 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 257 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>4 257 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 712</b>	<b>5 225 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MTVNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL



### Balanse

#### Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-26 100 456	-8 202 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 100 456</b>	<b>-8 202 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 078 347	1 407 140
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 985 941	41 793 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 064 288</b>	<b>43 200 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		325 744	0
Leverandørgjeld		1 158 907	2 617 427
Utbytte		20 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		313 599	1 000 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 798 250</b>	<b>3 617 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 862 538</b>	<b>46 818 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 762 081</b>	<b>38 616 329</b>

Drammen, 23.05.2024  
Styret i Ingv Ludvigsenst 14 ANS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Henrik Helén  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eiler Helen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MTVNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Selskapet er et deltakerlignet selskapet og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad i regnskapet.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Driftsløssøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	35 833 723	635 045	405 930	<b>36 874 698</b>
Tilgang	9 126 582	8 153 968	0	<b>17 280 550</b>
Avgang	0	-8 746 582	0	<b>-8 746 582</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>44 960 305</b>	<b>42 431</b>	<b>405 930</b>	<b>45 408 666</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-5 790 910	0	-372 102	-6 163 012
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>39 169 395</b>	<b>42 431</b>	<b>33 828</b>	<b>39 245 654</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	1 460 866	0	81 186	<b>1 542 052</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen pt	Lineær	
Økonomisk levetid	10-40 år		4-5 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i selskapet.

### Note 3 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 175 503 fra Dpend Management AS og kr. 124 765 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på tilknyttet selskap på kr. 2 044 194. Fordringen er renteberegnet med kr. 76 984.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 1 078 347. Gjelden er renteberegnet med kr. 51 207.

Penneo Dokumentnøkkel: M7VNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt - rapportnote

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 101 903	1 012 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 293 908	-420 061
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>807 995</b>	<b>592 725</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 595 644	788 258	-807 386
Andre forskjeller	486 522	0	-486 522
<b>Sum</b>	<b>2 082 166</b>	<b>788 258</b>	<b>-1 293 908</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 082 166</b>	<b>788 258</b>	<b>-1 293 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>458 076</b>	<b>173 417</b>	<b>-284 660</b>

Selskapet er et deltakerlignet selskap og skattepliktig inntekt overføres deltakerne i sin helhet. Det oppstår således ingen skattekostnad og utsatt skatt balanseføres ikke.

### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl påløpte renter	46 625 284	42 076 646
<b>Sum</b>	<b>46 625 284</b>	<b>42 076 646</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	39 204 595	31 812 558
Kundefordringer	492 015	190 310
<b>Sum</b>	<b>39 696 610</b>	<b>32 002 868</b>

Ingv Ludvigsenst 14 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: MTVNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

#### Eierstruktur

Andel i selskapet pr 31.12. var:

	Eierandel	Kapital konti 01.01	Årets resultat	Utbetaling til eiere	Kapital konti 31.12
	100,00 %	-8 202 359			-8 202 359
Åssiden Næringspark AS	99,00 %		2 080 884	-19 800 000	-17 719 116
Dpend Eiendom AS	0,50 %		10 510	-100 000	-89 490
Helen Invest AS	0,25 %		5 255	-50 000	-44 745
Helen Nilsen & CO II AS	0,25 %		5 255	-50 000	-44 745
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 %</b>	<b>-8 202 359</b>	<b>2 101 903</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-26 100 456</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Semb, Ola**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-23 08:26:41 UTC



**Helen, Eiler**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2543119

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-23 08:33:56 UTC



**Helén, Jan Henrik**

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801630

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-23 09:10:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTYNY-41NZU-MVDNG-TKSDE-VHSFB-7DNEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ingv Ludvigsensgt 14 ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingv Ludvigsensgt 14 ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YF4I-EKKP8-20CLO-N5CPK-EHQLT-UJEE80



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 06:06:52 UTC



Penneo Dokumentnr: YF4f-EKXP8-20CLO-N5CPK-EHQIT-UJEE80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>