



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 529 905	3 063 710
Annen driftsinntekt	2	250 000	
Sum inntekter		3 779 905	3 063 710
Kostnader			
Varekostnad		864 032	785 234
Prosjektkostnad	2	213 524	
Lønnskostnad	3	1 006 100	744 565
Ordinær avskrivning	4	901 841	883 927
Annen driftskostnad	3	257 894	445 615
Sum kostnader		3 243 391	2 859 341
Driftsresultat		536 513	204 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 612
Sum finansinntekter			1 612
Annen rentekostnad	5, 6	1 387 855	1 584 788
Sum finanskostnader		1 387 855	1 584 788
Netto finans		-1 387 855	-1 583 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-851 341	-1 378 808
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-187 295	-303 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 046	-1 075 470
Årsresultat		-664 046	-1 075 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 046	-1 075 470
Totalresultat		-664 046	-1 075 470
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen innskutt egenkapital		-664 046	-938 538
Overført fra annen egenkapital			-136 931
Sum overføringer og disponeringer	8	-664 046	-1 075 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4, 5	30 433 408	30 773 433
Parkeringsplasser	2, 4, 5	3 666 000	3 744 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	38 500	49 500
Sum varige driftsmidler		34 137 908	34 566 933
Sum anleggsmidler		34 137 908	34 566 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	18 166 803	18 178 049
Fordringer			
Kundefordringer		425 532	310 484
Andre kortsiktige fordringer	6	3 697 497	1 352 548
Sum fordringer		4 123 029	1 663 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	174 702	158 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 702	158 551
Sum omløpsmidler		22 464 534	19 999 632
SUM EIENDELER		56 602 442	54 566 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	8, 10	234 500	234 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	6 064 846	4 190 353
Sum innskutt egenkapital		6 299 346	4 424 853
Annen egenkapital	8		
Sum egenkapital		6 299 346	4 424 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 156 398	627 694
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 398	627 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 729 207	43 040 049
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 597 136	6 064 746
Sum annen langsiktig gjeld		48 326 343	49 104 795
Sum langsiktig gjeld		49 482 741	49 732 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 919	191 358
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		278 559	136 445
Annen kortsiktig gjeld		169 877	81 421
Sum kortsiktig gjeld		820 355	409 224
Sum gjeld		50 303 096	50 141 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 602 442	54 566 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468794

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 921 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 529 905	3 063 710
Annen driftsinntekt	2	250 000	
Sum inntekter		3 779 905	3 063 710
Kostnader			
Varekostnad		864 032	785 234
Prosjektkostnad	2	213 524	
Lønnskostnad	3	1 006 100	744 565
Ordinær avskrivning	4	901 841	883 927
Annen driftskostnad	3	257 894	445 615
Sum kostnader		3 243 391	2 859 341
Driftsresultat		536 513	204 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 612
Sum finansinntekter			1 612
Annen rentekostnad	5, 6	1 387 855	1 584 788
Sum finanskostnader		1 387 855	1 584 788
Netto finans		-1 387 855	-1 583 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-187 295	-303 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-664 046	-1 075 470
Årsresultat		-664 046	-1 075 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-664 046	-1 075 470
Totalresultat		-664 046	-1 075 470
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-664 046	-938 538
Overført fra annen egenkapital			-136 931
Sum overføringer og disponeringer	8	-664 046	-1 075 470



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2, 4, 5 30 433 408 30 773 433

Parkeringsplasser 2, 4, 5 3 666 000 3 744 000

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 4 38 500 49 500

Sum varige driftsmidler 34 137 908 34 566 933

Sum anleggsmidler 34 137 908 34 566 933

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 5 18 166 803 18 178 049

Fordringer

Kundefordringer 425 532 310 484

Andre kortsiktige

fordringer 6 3 697 497 1 352 548

Sum fordringer 4 123 029 1 663 032

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 9 174 702 158 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 174 702 158 551

Sum omløpsmidler 22 464 534 19 999 632

SUM EIENDELER 56 602 442 54 566 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100.000

aksjer à kr 2,345) 8, 10 234 500 234 500

Annen innskutt egenkapital 8 6 064 846 4 190 353

Sum innskutt egenkapital 6 299 346 4 424 853

Annen egenkapital 8



Sum egenkapital		6 299 346	4 424 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			627 694
Sum avsetninger for forpliktelses	7	1 156 398	627 694
Annen langsiktig gjeld		1 156 398	627 694
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 729 207	43 040 049
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 597 136	6 064 746
Sum annen langsiktig gjeld		48 326 343	49 104 795
Sum langsiktig gjeld		49 482 741	49 732 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 919	191 358
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		278 559	136 445
Annen kortsiktig gjeld		169 877	81 421
Sum kortsiktig gjeld		820 355	409 224
Sum gjeld		50 303 096	50 141 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 602 442	54 566 565



Organisasjonsnr: 889 921 382
SENTRUMSGÅRDEN LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.80

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrumsgården Lyngdal AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	3 529 905	3 063 710
2	Annen driftsinntekt	250 000	0
	Sum driftsinntekter	3 779 905	3 063 710
	Varekostnad	864 032	785 234
2	Prosjektkostnad	213 524	0
3	Lønnskostnad	1 006 100	744 565
4	Ordinær avskrivning	901 841	883 927
3	Annen driftskostnad	257 894	445 615
	Sum driftskostnader	3 243 391	2 859 341
	Driftsresultat	536 513	204 369
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1 612
5, 6	Annen rentekostnad	-1 387 855	-1 584 788
	Netto finansresultat	-1 387 855	-1 583 176
	Ordinært resultat før skattekostnad	-851 341	-1 378 808
7	Skattekostnad på ordinært resultat	187 295	303 338
	Ordinært resultat	-664 046	-1 075 470
	ÅRSRESULTAT	-664 046	-1 075 470
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	-664 046	-938 538
	Overført fra annen egenkapital	0	-136 931
8	Sum overføringer	-664 046	-1 075 470

Penneo Dokumentnøkkel: WZF7W-607AH-DQCFK-5FY1M-43JOF-EE4EB



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31.desember

Note	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	30 433 408	30 773 433
2, 4, 5	Parkeringsplasser	3 666 000	3 744 000
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	38 500	49 500
	Sum varige driftsmidler	34 137 908	34 566 933
	Sum anleggsmidler	34 137 908	34 566 933
	Omløpsmidler		
2, 5	Prosjekt i arbeid	18 166 803	18 178 049
	Fordringer		
	Kundefordringer	425 532	310 484
6	Andre kortsiktige fordringer	3 697 497	1 352 548
	Sum fordringer	4 123 029	1 663 032
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	174 702	158 551
	Sum omløpsmidler	22 464 534	19 999 632
	SUM EIENDELER	56 602 442	54 566 565

Penneo Dokumentnøkkel: WZF7W-607AH-D0QFK-5FXYM-43JOF-EE4EB



Sentrumsgården Lyngdal AS

Balanse pr. 31. desember

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 10	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2,345)	234 500	234 500
8	Annen innskutt egenkapital	6 064 846	4 190 353
	Sum innskutt egenkapital	6 299 346	4 424 853
	Sum egenkapital	6 299 346	4 424 853
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	1 156 398	627 694
	Sum avsetninger for forpliktelser	1 156 398	627 694
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	42 729 207	43 040 049
6	Øvrig langsiktig gjeld	5 597 136	6 064 746
	Sum annen langsiktig gjeld	48 326 343	49 104 795
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	371 919	191 358
	Skyldige offentlige avgifter	278 559	136 445
	Annen kortsiktig gjeld	169 877	81 421
	Sum kortsiktig gjeld	820 355	409 224
	Sum gjeld	50 303 096	50 141 713
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	56 602 442	54 566 565

Lyngdal, 03.06.2022

Styret i Sentrumsgården Lyngdal AS

Lars Kristian Igland
Styrets leder

Karl Endre Igland
Styremedlem/daglig leder

Karl Alexander Kristensen
Styremedlem

Jan Kåre Igland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WZF7W-607AH-DQCFK-5FY1M-43JOF-EE4EB



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2021	18 178 049	17 752 611
Årets tilgang	202 278	425 438
Omklassifisert driftsmidler til prosjekt i arbeid	0	0
Kostpris på solgte leiligheter / tilleggsareal	-213 524	0
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2021	18 166 803	18 178 049

Salgsinntekter solgte leiligheter er klassifisert som annen driftsinntekt.

Selskapet solgte tilleggsareal til leilighet i 2021. Arealet ble solgt for kr 250 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	776 771	643 303
Styrehonorar	73 800	0
Arbeidsgiveravgift	122 224	86 802
Pensjonskostnader	11 875	11 622
Andre ytelser	21 430	2 838
Sum	1 006 100	744 565

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1,8 årsverk.

Note 4 Varige driftsmidler

	Inventar	Tomter og bygninger	Andel av parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	891 427	42 549 216	6 091 990	49 532 633
Tilgang driftsmidler	0	472 816	0	472 816
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Omklassifisering til leiligheter	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	891 427	43 022 033	6 091 990	50 005 450
Akk. avskrivninger 31.12.2021	852 927	12 588 621	2 425 990	15 867 538
Bokført verdi per 31.12.2021	38 500	30 433 408	3 666 000	34 137 911
Årets avskrivninger	11 000	812 841	78 000	901 841
Avskrivningssatser	5 år	40 - 50 år	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: WZF7W-607AH-DOQFK-5FY1M-43JOF-EE4EB



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 729 207	42 338 737
Sum pantsikret gjeld	42 729 207	42 338 737

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, pålydende MNOK 105	52 266 211	52 695 482
Totalt	52 266 211	52 695 482

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 25 961 952 28 695 648

Selskapets eiendommer er også pantsatt for gjeld i Igland Eiendom A/S. Restansvar for sikkerhet stillet for gjeld i Igland Eiendom A/S er pr. 31.12.2021 NOK 7 300 000.

Eiendommer i Igland Eiendom A/S er pantsatt for gjeld i Sentrumsgården Lyngdal AS.

Aksjonærene i morselskapet Lyngdal Sentrum Invest AS har stilt kausjonsansvar med NOK 2 674 500.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 711 050 pr. 31.12.2021.

Selskapet har fått innvilget statsgarantert kreditt til NOK 1 850 000. Saldo pr. 31.12.2021 er på NOK 1 857 862. Staten har stilt kausjonsansvar med NOK 1 665 000.

Selskapet bruker rentebytteavtaler på gjelden for å sikra seg mot rentevariasjoner. Selskapet benytter fast rentesats på 3,33 prosent, avtalen varer til 31.05.2026.

Dette gjelder deler av lån (pålydende NOK 19 817 000).

Note 6 Mellomregning med foretak i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Mottatt konsernbidrag fra Igland Eiendom A/S	3 254 539	939 866
Lyngdal Sentrum Invest AS	362 750	344 750
Sum	3 617 289	1 284 616

Gjeld	2021	2020
Igland Eiendom A/S	5 597 136	6 064 746
Sum	5 597 136	6 064 746

Gjelden til Igland Eiendom A/S er renteberegnet med kr 172 343.



Sentrumsgården Lyngdal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	528 704	-96 567
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-715 999	-206 771
Årets skattekostnad	-187 295	-303 338

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	1 156 398	627 694

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2021	234 500	4 190 353	4 424 853
Årets resultat	0	-664 046	-664 046
Konsernbidrag mottatt	0	2 538 540	2 538 540
Pr 31.12.2021	234 500	6 064 846	6 299 346

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 61 028.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Lyngdal AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,35	234 500
Sum	100 000	2,35	234 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lyngdal Sentrum Invest AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kåre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-960586

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-03 13:49:42 UTC



LARS KRISTIAN IGLAND

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2991319

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-04 19:26:53 UTC



Karl Alexander Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2543669

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-06-08 07:36:31 UTC



Karl Endre Igland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-09 11:48:19 UTC



Karl Endre Igland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-319480

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-09 11:48:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZF7W-607AH-DQQFK-5FXYM-43JOF-EE4EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Lyngdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Lyngdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8ZNFM-W4AV3-QK36E-LDVX6-BZOPN-YW7BV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrumsgården Lyngdal AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 10. juni 2022
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8ZNFM-W4AV3-CK36E-LDVX6-BZ0PN-YW7BV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-10 06:40:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ZNFM-W4AV3-QK36E-LDVXG-BZOPN-YW7BY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>