



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 008	248 008
Annen driftskostnad	2	115 897	79 043
Sum kostnader		363 905	327 051
Driftsresultat		-123 905	-87 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	176
Annen finansinntekt		8 575 000	
Sum finansinntekter		8 575 055	176
Annen rentekostnad	7	769 316	969 276
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		769 316	969 346
Netto finans		7 805 739	-969 170
Ordinært resultat før skattekostnad		7 681 834	-1 056 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 681 834	-1 056 221
Årsresultat		7 681 834	-1 056 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 681 834	-1 056 221
Totalresultat		7 681 834	-1 056 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 681 834	
Overført fra annen egenkapital			-1 056 221
Sum overføringer og disponeringer	5	7 681 834	-1 056 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 649 879	17 897 887
Maskiner og anlegg	6, 7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 7		
Sum varige driftsmidler		17 649 879	17 897 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		53 344 776	53 592 784
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Kundefordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 451 911	440 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451 911	440 464
Sum omløpsmidler		7 451 911	440 464
SUM EIENDELER		60 796 686	54 033 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	85 250	85 250
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 859 545	16 177 711
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 859 545	16 177 711
Sum egenkapital		24 094 795	16 412 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 041 891	29 900 286
Sum annen langsiktig gjeld		36 701 891	37 560 286
Sum langsiktig gjeld		36 701 891	37 560 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		36 701 891	37 620 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 796 686	54 033 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404407

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 137 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI INVEST AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 23
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Hilland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	248 008	248 008
Annen driftskostnad	2	115 897	79 043
Sum kostnader		363 905	327 051
Driftsresultat		-123 905	-87 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	176
Annen finansinntekt		8 575 000	
Sum finansinntekter		8 575 055	176
Annen rentekostnad	7	769 316	969 276
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		769 316	969 346
Netto finans		7 805 739	-969 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 681 834	-1 056 221
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		7 681 834	-1 056 221
Årsresultat		7 681 834	-1 056 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		7 681 834	-1 056 221
Totalresultat		7 681 834	-1 056 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		7 681 834	
Overført fra annen egenkapital			
			-1 056 221
Sum overføringer og disponeringer	5	7 681 834	-1 056 221



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	17 649 879	17 897 887
Maskiner og anlegg			
	6, 7		
Skip og flytende installasjoner			
	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 7		
Sum varige driftsmidler		17 649 879	17 897 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	35 694 897	35 694 897
Investeringer i aksjer og andeler			
	8		
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		53 344 776	53 592 784
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	7		
Kundefordringer			
	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		7 451 911	440 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 451 911	440 464
Sum omløpsmidler		7 451 911	440 464
SUM EIENDELER		60 796 686	54 033 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	85 250	85 250
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 859 545	16 177 711
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		23 859 545	16 177 711
Sum egenkapital		24 094 795	16 412 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 041 891	29 900 286
Sum annen langsiktig gjeld		36 701 891	37 560 286
Sum langsiktig gjeld		36 701 891	37 560 286
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld			60 000
Sum gjeld		36 701 891	37 620 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 796 686	54 033 247



Organisasjonsnr: 989 137 344
AMFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	600.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inge Hilland	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Moestue Group AS	30.00%	30.00%	57429358.00	26974058.00
------------------	--------	--------	-------------	-------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CA3GM-HQJYW-J3OV-FEB2Y-E35US-K0UTH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 16:38:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: CA3GM-HQJYW-JJ3OV-FEB2Y-E35US-K0UTH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Amfi Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: W2D0F-WTFDQ-2NSL5-UJEPVP-10ELM-UVEZD



Resultatregnskap

Amfi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	248 008	248 008
Annen driftskostnad	2	115 897	79 043
Sum driftskostnader		363 905	327 051
Driftsresultat		-123 905	-87 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	176
Annen finansinntekt		8 575 000	0
Annen rentekostnad	7	769 316	969 276
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		7 805 739	-969 170
Ordinært resultat før skattekostnad		7 681 834	-1 056 221
Årsresultat		7 681 834	-1 056 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 681 834	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 056 221
Sum overføringer	5	7 681 834	-1 056 221

Penneo Dokumentnøkkel: W2D0F-WTFDQ-2NSLS-UEPVP-I0ELM-UVEZD



Balanse Amfi Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	17 649 879	17 897 887
Sum varige driftsmidler		17 649 879	17 897 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	35 694 897	35 694 897
Sum finansielle anleggsmidler		35 694 897	35 694 897
Sum anleggsmidler		53 344 776	53 592 784
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 451 911	440 464
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		7 451 911	440 464
Sum omløpsmidler		7 451 911	440 464
Sum eiendeler		60 796 686	54 033 247

Penneo Dokumentnøkkel: W2D0F-WTFDQ-2NSLS-UEPVP-IOELM-UVEZD



Balanse
Amfi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	85 250	85 250
Sum innskutt egenkapital		235 250	235 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 859 545	16 177 711
Sum opptjent egenkapital		23 859 545	16 177 711
Sum egenkapital		24 094 795	16 412 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 660 000	7 660 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 041 891	29 900 286
Sum annen langsiktig gjeld		36 701 891	37 560 286
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum gjeld		36 701 891	37 620 286
Sum egenkapital og gjeld		60 796 686	54 033 247

Oslo
Styret i Amfi Invest AS

Inge Hilland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: W2D0F-WTFDQ-2NSLS-UEPVP-IOELM-UVEZD



Noter til regnskapet 2020 Amfi Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020 Amfi Invest AS

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 000
Utarbeidelse av årsregnskap	4 000
Utarbeidelse av ligningspapirer	4 000
Sum honorar til revisor	20 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	600	150 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
Inge Hilland	250	100 %
Sum	250	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Amfi Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 681 834	-1 056 221
Permanente forskjeller	-8 317 750	646 625
Endring i midlertidige forskjeller	248 008	248 008
Skattepliktig inntekt	-387 908	-161 588
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-950 696	-702 688	248 008
Sum	-950 696	-702 688	248 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 541 705	-1 153 797	387 908
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 492 401	1 856 486	-635 916
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	0	85 250	16 177 711	16 412 961
Årets resultat				7 681 834	7 681 834
Pr 31.12	150 000	0	85 250	23 859 545	24 094 795



Noter til regnskapet 2020

Amfi Invest AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 600 575	18 600 575
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 600 575	18 600 575
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-950 696	-950 696
Reversering av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	17 649 879	17 649 879
Årets avskrivninger	248 008	248 008
Avskrivningssats	1,3 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	75 år	

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 660 000	7 660 000
Sum	7 660 000	7 660 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 649 879	17 897 887
Sum	17 649 879	17 897 887

Det er stilt 1. prioritets panterett pålydende kr 7 660 000 i gnr 36, bnr 121, snr 1 i Oslo med hjemmelshaver Inge Hilland. Reell og formell eier er Amfi Invest AS, org.nr 989 137 344.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Møestue Group AS	Oslo	30 %	35 694 897	26 974 058	57 429 358



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Hilland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-781123

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 15:22:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: W2DOF-WTFDQ-2NSLS-UERPVP-IØELM-UVEZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>