



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAET INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestervei 9  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			941 775
<b>Sum inntekter</b>			<b>941 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	5 362	6 700
Annen driftskostnad		339 866	151 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 228</b>	<b>157 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 228</b>	<b>783 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		41 862	97 346
Annen finanskostnad		7 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 862</b>	<b>97 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 862</b>	<b>-97 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-394 090</b>	<b>686 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 700	151 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			133 448
Annen egenkapital		-307 390	402 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 584	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	21 444	26 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 800	925 160
<b>Sum varer</b>		<b>9 800</b>	<b>925 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171	440
<b>Sum fordringer</b>		<b>171</b>	<b>440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	23 832	67 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 832</b>	<b>67 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 803</b>	<b>992 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 260	697 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 260</b>	<b>697 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>490 260</b>	<b>797 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		72 543	159 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	1 331
Betalbar skatt	2		15 799
Kortsiktig konserngjeld	7	199 512	45 600
Annen kortsiktig gjeld		2 628	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 028</b>	<b>62 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 571</b>	<b>221 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 518 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestervei 9  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Martin Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 518 939  
TVEDESTRAND ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			941 775
<b>Sum inntekter</b>			<b>941 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	5 362	6 700
Annen driftskostnad		339 866	151 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 228</b>	<b>157 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-345 228</b>	<b>783 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		41 862	97 346
Annen finanskostnad		7 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 862</b>	<b>97 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 862</b>	<b>-97 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-394 090</b>	<b>686 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 700	151 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			133 448
Annen egenkapital		-307 390	402 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-307 390</b>	<b>535 508</b>



Organisasjonsnr: 990 518 939  
TVEDESTRAND ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 584	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	21 444	26 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		9 800	925 160
<b>Sum varer</b>		<b>9 800</b>	<b>925 160</b>

#### Fordringer

Andre fordringer		171	440
<b>Sum fordringer</b>		<b>171</b>	<b>440</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	23 832	67 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 832</b>	<b>67 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 803</b>	<b>992 817</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		390 260	697 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 260</b>	<b>697 649</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>490 260</b>	<b>797 649</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	72 543	159 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>72 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 1 200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 200 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 272 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	888	1 331
Betalbar skatt	2	15 799
Kortsiktig konserngjeld	7 199 512	45 600
Annen kortsiktig gjeld	2 628	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 028</b>	<b>62 730</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 475 571</b>	<b>221 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>



Organisasjonsnr: 990 518 939  
TVEDESTRAND ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1910583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
5089417.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsoppgjør for 2021**

**Tvedestrand Elektro Eiendom AS  
4900 Tvedestrand**

**Innhold**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
AVENIR REGNSKAP AS  
SKOGFARET 5  
4900 TVEDESTRAND  
Org.nr. 983436188

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Tvedestrand Elektro Eiendom AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	941 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>941 775</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(5 362)	(6 700)
Annen driftskostnad		(339 866)	(151 193)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(345 228)</b>	<b>(157 893)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(345 228)</b>	<b>783 882</b>
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		(41 862)	(97 346)
Annen finanskostnad		(7 000)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(48 862)</b>	<b>(97 346)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(48 862)</b>	<b>(97 334)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(394 090)</b>	<b>686 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	86 700	(151 040)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(307 390)</b>	<b>535 508</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>(307 390)</b>	<b>535 508</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	133 448
Annen egenkapital		(307 390)	402 059
<b>Sum</b>		<b>(307 390)</b>	<b>535 508</b>




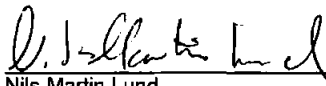
**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Tvedestrand Elektro Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 584	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	21 444	26 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 932 028</b>	<b>26 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		9 800	925 160
<b>Sum varer</b>		<b>9 800</b>	<b>925 160</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171	440
<b>Sum fordringer</b>		<b>171</b>	<b>440</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	23 832	67 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 832</b>	<b>67 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 803</b>	<b>992 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Tvedestrand Elektro Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		390 260	697 649
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 260</b>	<b>697 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>490 260</b>	<b>797 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		72 543	159 243
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 272 543</b>	<b>159 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		888	1 331
Betalbar skatt	2	0	15 799
Kortsiktig konserngjeld	7	199 512	45 600
Annen kortsiktig gjeld		2 628	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 028</b>	<b>62 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 475 571</b>	<b>221 973</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 965 831</b>	<b>1 019 623</b>

Tvedestrand, 21. mars 2022

  
Vidar S Salvesen  
Styreleder  
Nils-Martin Lund  
Styremedlem/Daglig leder



## Noter 2021

### Tvedestrand Elektro Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 505
Tilgang i året	1 910 583
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 967 088</b>
<b>Akk.avskriv. 01.01.2021</b>	<b>29 698</b>
<b>Årets avskriv.</b>	<b>5 361</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 932 029</b>
Økonomisk levetid	5 - 50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(394 090)	686 548
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	387 550	(614 734)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(6 540)</b>	<b>71 814</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		15 799
Sum		15 799
+/- Endring i utsatt skatt	(86 700)	135 241
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(86 700)</b>	<b>151 040</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		15 799
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>15 799</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	697 649	797 649
Årets resultat		(307 390)	(307 390)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>390 260</b>	<b>490 260</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tvedestrand Elektro AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 200 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 910 583
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 089 417

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Lån fra Tvedestrand Elektro AS org.nr. 925 967 734 kr. 195 600,-

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	0	1
Gevinst- og tapskonto	723 832	336 282	387 550
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(6 539)	6 539
Sum midlertidige forskjeller	723 832	329 743	394 090
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>159 243</b>	<b>72 543</b>	<b>86 700</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## REVISJON AGDER AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Rev. nr. 993 604 798

Revisjon Agder as  
Hovedgata 43  
Postboks 14  
4901 Tvedestrand  
Fax: 37 16 01 06  
Bankgiro: 2801 21 39189  
Org. nr.: 993 604 798 MVA

Olav Bjørnstad  
Telefon: 37 16 13 47  
Mobil: 48 14 11 97  
olav@revisjonagder.no

Til generalforsamlingen i Tvedestrand Elektro Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Tvedestrand Elektro Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tvedestrand, 23. mars 2022  
Revisjon Agder AS

Olav Bjørnstad  
Statsautorisert revisor