



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 697 502  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGENSGATE 16  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note              | 2019           | 2018           |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                   |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |                   |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 1                 | 196 440        | 196 440        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                   | <b>196 440</b> | <b>196 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                   |                |                |
| Annen driftskostnad                          | 2,3,4,5<br>,6,7,8 | 135 879        | 131 892        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                   | <b>135 879</b> | <b>131 890</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                   | <b>60 561</b>  | <b>64 550</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                   |                |                |
| Annen renteinntekt                           |                   | 1 595          | 520            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                   | <b>1 595</b>   | <b>520</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |                   | <b>-1 595</b>  | <b>-520</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                   | <b>62 156</b>  | <b>65 068</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                   | <b>62 156</b>  | <b>65 068</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |                   | <b>62 156</b>  | <b>65 069</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                   |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                   | 62 156         | 65 069         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                   | <b>62 156</b>  | <b>65 069</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 227 609        | 173 922        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 227 609        | 173 922        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 227 609        | 173 922        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>227 609</b> | <b>173 922</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 227 609        | 165 452        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 227 609        | 165 452        |
| Sum egenkapital                            | 9    | 227 609        | 165 452        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Leverandørgjeld                            |      | 0              | 8 470          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 0              | 8 470          |
| Sum gjeld                                  |      | 0              | 8 470          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>227 609</b> | <b>173 922</b> |



## Årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2019 | Regnskap<br>2018 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>165 452</b>   | <b>100 383</b>   |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 62 156           | 65 069           |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>62 156</b>    | <b>65 069</b>    |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>227 609</b>   | <b>165 452</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 227 609          | 173 922          |
| Kortsiktig gjeld                                    | 0                | -8 470           |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>227 609</b>   | <b>165 452</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

|                                      | Note | Regnskap<br>2019 | Regnskap<br>2018 | Budsjett<br>2019 | Budsjett<br>2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 196 440          | 196 440          | 196 440          | 196 440          |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   | <b>196 440</b>   |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 2    | 7 936            | 4 814            | 5 000            | 8 822            |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 3    | 27 246           | 16 734           | 37 300           | 37 300           |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 4    | 33 203           | 35 314           | 37 000           | 35 000           |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5    | 0                | 725              | 1 000            | 1 000            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 6    | 9 510            | 17 072           | 56 000           | 46 000           |
| Forretningsførerhonorar              |      | 24 540           | 23 826           | 24 546           | 25 350           |
| Andre honorar                        | 7    | 0                | 1 238            | 0                | 0                |
| Kontingenter og gaver                |      | 4 750            | 3 000            | 2 750            | 5 000            |
| Forsikringer                         |      | 27 330           | 22 586           | 22 500           | 29 227           |
| Andre kostnader                      | 8    | 1 364            | 6 583            | 2 600            | 2 741            |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>135 879</b>   | <b>131 890</b>   | <b>188 696</b>   | <b>190 440</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>60 561</b>    | <b>64 550</b>    | <b>7 744</b>     | <b>6 000</b>     |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 1 595            | 520              | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-1 595</b>    | <b>-520</b>      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>62 156</b>    | <b>65 069</b>    | <b>7 744</b>     | <b>6 000</b>     |
| Overført sameiekapital               |      | 62 156           | 65 069           | 7 744            | 6 000            |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>62 156</b>    | <b>65 069</b>    | <b>7 744</b>     | <b>6 000</b>     |



**Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16**

|                                  | Note | 2019           | 2018           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Innestående bank                 |      | 227 609        | 173 922        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>227 609</b> | <b>173 922</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>227 609</b> | <b>173 922</b> |

**1076 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16 Org. nr 913697502**



## Balanse 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

|                                 | Note     | 2019           | 2018           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          | 227 609        | 165 452        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>227 609</b> | <b>165 452</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>9</b> | <b>227 609</b> | <b>165 452</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 0              | 8 470          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>       | <b>8 470</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>0</b>       | <b>8 470</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>227 609</b> | <b>173 922</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jean Borrelly Linaae  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Landgraff  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Preben Søren Jacobsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                   | 2019           | 2018           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 196 440        | 196 440        |
| <b>Sum</b>                        | <b>196 440</b> | <b>196 440</b> |

### Note 2 - Energikostnader

|                                | 2019         | 2018         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 7 936        | 4 814        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 936</b> | <b>4 814</b> |

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

|                        | 2019          | 2018          |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold      | 9 235         | 10 938        |
| 6362 Skadedyrtryddelse | 0             | 5 796         |
| 6391 Snømåking/strøing | 18 011        | 0             |
| <b>Sum</b>             | <b>27 246</b> | <b>16 734</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                         | 2019          | 2018          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 33 203        | 35 314        |
| <b>Sum</b>              | <b>33 203</b> | <b>35 314</b> |

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                           | 2019     | 2018       |
|---------------------------|----------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0        | 725        |
| <b>Sum</b>                | <b>0</b> | <b>725</b> |

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

|  | 2019         | 2018          |
|--|--------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 5 988        | 0             |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 3 522        | 522           |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 0            | 16 550        |
| <b>Sum</b>   | <b>9 510</b> | <b>17 072</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

**Note 7 - Andre honorar**

|   | <b>2019</b> | <b>2018</b>  |
|---|-------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 0           | 1 238        |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b>    | <b>1 238</b> |

**Note 8 - Andre kostnader**

|                              | <b>2019</b>  | <b>2018</b>  |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7719 Møter, div. styret      | 375          | 350          |
| 7770 Betalingskostnader      | 925          | 907          |
| 7773 Omkostninger innkreving | 64           | 56           |
| 7790 Andre kostnader         | 0            | 5 270        |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 364</b> | <b>6 583</b> |



Noter årsregnskap 2019 Eierseksjonssameiet Kongensgate 16

Note 9 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer     | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |               |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |               |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |               |                          |
| Årets resultat                  | 165 452                  | 62 157        | 227 609                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>165 452</b>           | <b>62 157</b> | <b>227 609</b>           |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>165 452</b>           | <b>62 157</b> | <b>227 609</b>           |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongensgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongensgate 16**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Jean Borrelly Linaae (sign.)  | 15.05.2020 |
| Styremedlem | Hege Landgraff (sign.)        | 14.05.2020 |
| Styremedlem | Preben Søren Jacobsen (sign.) | 14.05.2020 |