



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHMKUHLBODEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 006	56 256
Sum kostnader		50 006	56 256
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 006</b>	<b>-56 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
<b>Netto finans</b>			<b>127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 006</b>	<b>-56 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 001	-12 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 004</b>	<b>-43 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 004</b>	<b>-43 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 004</b>	<b>-43 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-39 004	-43 782
Sum overføringer og disponeringer		-39 004	-43 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 265 309	3 180 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 265 309</b>	<b>3 180 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 265 309</b>	<b>3 180 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 212	144 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 212</b>	<b>144 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 212</b>	<b>144 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 520</b>	<b>3 325 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	152 309	152 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 309</b>	<b>252 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	116 767	155 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 767</b>	<b>155 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 076</b>	<b>408 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	125 389	136 390
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 389</b>	<b>136 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 859 055	2 774 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 055</b>	<b>2 774 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 444</b>	<b>2 911 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 984 444</b>	<b>2 917 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 520</b>	<b>3 325 380</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187612

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 863 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEHMKUHLBODEN AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 917 863 466  
LEHMKUHLBODEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 006	56 256
Sum kostnader		50 006	56 256
<b>Driftsresultat</b>		-50 006	-56 256
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
Sum finansinntekter			127
<b>Netto finans</b>			127
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-50 006	-56 130
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 001	-12 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-39 004	-43 782
<b>Årsresultat</b>		-39 004	-43 782
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-39 004	-43 782
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-39 004	-43 782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-39 004	-43 782



Organisasjonsnr: 917 863 466  
LEHMKUHLBODEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

3 265 309

3 180 913

**Sum varige driftsmidler**

**3 265 309**

**3 180 913**

**Sum anleggsmidler**

**3 265 309**

**3 180 913**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

88 212

144 467

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**88 212**

**144 467**

**Sum omløpsmidler**

**88 212**

**144 467**

**SUM EIENDELER**

**3 353 520**

**3 325 380**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

100 000

100 000

Overkurs

5

152 309

152 309

**Sum innskutt egenkapital**

**252 309**

**252 309**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

116 767

155 772

**Sum opptjent egenkapital**

**116 767**

**155 772**

**Sum egenkapital**

**369 076**

**408 081**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

125 389

136 390

**Sum avsetninger for  
forpliktelseser**

**125 389**

**136 390**

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

6

2 859 055

2 774 659

**Sum annen langsiktig gjeld**

**2 859 055**

**2 774 659**



Sum langsiktig gjeld	2 984 444	2 911 049
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250
Sum gjeld	2 984 444	2 917 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 353 520	3 325 380



Organisasjonsnr: 917 863 466  
LEHMKUHLBODEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Lehmkuhlboden AS**

**Org. nr. 917 863 466**

Perneo Dokumentnr/Id: 4PCUB-NIXX-M8JP8-T5O7T-C3775-HP700



Lehmkuhlboden AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	50 006	56 257
Sum driftskostnader		50 006	56 257
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 006)</b>	<b>(56 257)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	127
Sum finansinntekter		0	127
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>127</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(50 006)</b>	<b>(56 130)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 001)	(12 348)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 005)</b>	<b>(43 782)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 005)</b>	<b>(43 782)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		(39 005)	(43 782)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 005)</b>	<b>(43 782)</b>

Pennec Dokumentnøkkel: 4POUB-NIXIX-M8J88-T5O7T-C3775-HP7Q0

Årsregnskap for Lehmkuhlboden AS

Organisasjonsnr. 917863466



Lehmkuhlboden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 265 309	3 180 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 265 309</b>	<b>3 180 913</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 265 309</b>	<b>3 180 913</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 212	144 467
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 212</b>	<b>144 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 353 520</b>	<b>3 325 380</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4POUB-NIXJX-MB/P8-T5OTT-C377S-HP700

Årsregnskap for Lehmkuhlboden AS

Organisasjonsnr. 917863466



## Lehmkuhlboden AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	152 309	152 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>252 309</b>	<b>252 309</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	116 767	155 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 767</b>	<b>155 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>369 076</b>	<b>408 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	125 389	136 390
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 389</b>	<b>136 390</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 859 055	2 774 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 859 055</b>	<b>2 774 659</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 984 444</b>	<b>2 911 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 984 444</b>	<b>2 917 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 353 520</b>	<b>3 325 380</b>

Asker, 1. mars 2022

I styret for Lehmkuhlboden AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederHenrik Schüssler  
StyremedlemGaute Henriksen  
Daglig leder

Penneo Dokumentnr: 4POUB-NIXX-M8/P8-TSO7T-C3775-HP700



## *Lehmkuhlboden AS*

---

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Lehmkuhlboden AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-11 001	-12 348
<b>Skattekostnad</b>	<b>-11 001</b>	<b>-12 348</b>
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	569 951	619 956
Utsatt skatt (skattefordel)	125 389	136 390

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Anlegg u utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	841 535	1 884 508	2 726 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	84 396	84 396
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	841 535	1 968 904	2 810 439
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2021	454 870	0	454 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1 296 405	1 968 904	3 265 309

Anlegg under utførelse vedrører aktive prosjektkostnader knyttet til næringsprosjekt i Bergen kommune. Tomt og anlegg under utførelse er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.



## Lehmkuhlboden AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	100 000	100,0 %

Lehmkuhlboden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	100 000	152 309	155 772	408 081
Årets resultat			-39 005	-39 005
Egenkapital 31.12.2021	100 000	152 309	116 767	369 076

#### NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2021	2020
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	2 859 055	2 774 659
<b>Pantsatte eiendeler :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomt	1 296 405	1 296 405
Næringsbygg	1 968 904	1 884 508
Sum	3 265 309	3 180 913

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-02 14:13:51 UTC



## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:14:58 UTC



## Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-03-04 10:37:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4POUB-NIXUX-M8JP8-T5O7T-C3775-HP700

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlboden AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Lehmkuhlboden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DITL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pentrea Dokumentnøkkel: IETGV-TPMF-JJXZP-XB17-VZFGH-Q1LN4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Lehmkuhlboden AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 1. mars 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: IETGV-1TPMF-1JXZF-XB117-WZFGH-Q1LN4



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serlenummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-08 07:29:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IETGV-1TPMF-J2XZP-XB17-WZFGH-Q1LN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>