



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31  
4050 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 252 572        | 352 213        |
| Annen driftsinntekt   |      |                | 55 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>252 572</b> | <b>407 213</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6    | 20 669         | 20 669         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 3    | 175 214        | 293 019        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>195 883</b> | <b>313 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>56 689</b>  | <b>93 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      |                | 27             |
| Annen finansinntekt   |      | 14 864         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>14 864</b>  | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | -486           | -389           |
| Annen finanskostnad   |      | 272            | 73 579         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-215</b>    | <b>73 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>15 078</b>  | <b>-73 162</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>71 768</b>  | <b>20 363</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 9    | 15 789         | 4 860          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |               |               |
| Udekket tap                              | 4, 4        | 55 979        | 15 503        |
| Avsatt til annen egenkapital             | 4           |               |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>55 979</b> | <b>15 503</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 9    | 2 066            | 126              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 066</b>     | <b>126</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6, 7 | 4 327 389        | 4 327 389        |
| Maskiner og anlegg                             | 6    | 38 000           | 58 669           |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 6    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 365 388</b> | <b>4 386 057</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 367 455</b> | <b>4 386 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 80 588           | 2 600 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>80 588</b>    | <b>2 600 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 47 352           | 216 158          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>47 352</b>    | <b>216 158</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>127 940</b>   | <b>2 816 158</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | 2 687 044        | 2 669 315        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>4 037 044</b> | <b>4 019 315</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4           | 12 078           | 68 056           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-12 078</b>   | <b>-68 056</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>4 024 967</b> | <b>3 951 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 9           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 9           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 80 606           | 2 600 504        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>80 606</b>    | <b>2 600 504</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>470 428</b>   | <b>3 251 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 7           |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 7           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 333 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31  
4050 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 333 738  
TBI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 252 572        | 352 213        |
| Annen driftsinntekt   |      |                | 55 000         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>252 572</b> | <b>407 213</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 3    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 6    | 20 669         | 20 669         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 3    | 175 214        | 293 019        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>195 883</b> | <b>313 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>56 689</b>  | <b>93 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      |                | 27             |
| Annen finansinntekt   |      | 14 864         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>14 864</b>  | <b>27</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | -486           | -389           |
| Annen finanskostnad   |      | 272            | 73 579         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>-215</b>    | <b>73 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>15 078</b>  | <b>-73 162</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 9    | 15 789         | 4 860          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   | 4, 4 | 55 979         | 15 503         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 4    |                |                |



Sum overføringer og  
disponeringer

55 979

15 503



Organisasjonsnr: 991 333 738  
TBI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |              |            |
|-----------------------------------|---|--------------|------------|
| Utsatt skattefordel               | 9 | 2 066        | 126        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>2 066</b> | <b>126</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 6, 7 | 4 327 389        | 4 327 389        |
| Maskiner og anlegg                     | 6    | 38 000           | 58 669           |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 6    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>4 365 388</b> | <b>4 386 057</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 367 455</b> | <b>4 386 184</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |               |                  |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 8 | 80 588        | 2 600 000        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>80 588</b> | <b>2 600 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |                |
|--|---|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 2 | 47 352        | 216 158        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>47 352</b> | <b>216 158</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>127 940</b> | <b>2 816 158</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4    | 2 687 044        | 2 669 315        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>4 037 044</b> | <b>4 019 315</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 4 |                |                |
| Udekket tap                     | 4 | 12 078         | 68 056         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-12 078</b> | <b>-68 056</b> |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>4 024 967</b> | <b>3 951 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 9 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7 | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 9 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 80 606           | 2 600 504        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>80 606</b>    | <b>2 600 504</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>470 428</b>   | <b>3 251 083</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 7 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 7 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 991 333 738  
TBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738



## Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |             | 252 572        | 352 213        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 0              | 55 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>252 572</b> | <b>407 213</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 20 669         | 20 669         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 175 214        | 293 019        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>195 883</b> | <b>313 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>56 689</b>  | <b>93 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0              | 27             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 14 864         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | -486           | -389           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 272            | 73 579         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>15 078</b>  | <b>-73 162</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>71 768</b>  | <b>20 363</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 15 789         | 4 860          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 4           | 55 979         | 15 503         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |



### Balanse

Tbi Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 9    | 2 066            | 126              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>2 066</b>     | <b>126</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 4 327 389        | 4 327 389        |
| Maskiner og anlegg                  | 6    | 38 000           | 58 669           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 365 388</b> | <b>4 386 057</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 367 455</b> | <b>4 386 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8    | 80 588           | 2 600 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>80 588</b>    | <b>2 600 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2    | 47 352           | 216 158          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>127 940</b>   | <b>2 816 158</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |



## Balanse

Tbi Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 2 687 044        | 2 669 315        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 037 044</b> | <b>4 019 315</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | -12 078          | -68 056          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-12 078</b>   | <b>-68 056</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 024 967</b> | <b>3 951 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 80 606           | 2 600 504        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>80 606</b>    | <b>2 600 504</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>470 428</b>   | <b>3 251 083</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |

Sola, 03.03.2022

Styret i Tbi Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Inge Sanne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap    | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>1 350 000</b> | <b>2 669 315</b>           | <b>-68 056</b> | <b>3 951 259</b> |
| Årets resultat        |                  |                            | 55 979         | 55 979           |
| Konsernbidrag mottatt |                  | 80 588                     |                | 80 588           |
| Konsernbidrag avgitt  |                  | -62 859                    | 0              | -62 859          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>1 350 000</b> | <b>2 687 044</b>           | <b>-12 078</b> | <b>4 024 967</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 13 500    | 1 350 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>1 350 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Sola Elektro AS             | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Antall     |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Trond Andersen              | styremedlem/daglig leder | 50         |
| Bjørn Inge Sanne            | styreleder               | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>100</b> |



## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 4 327 389           | 249 648                    | 4 577 037        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>4 327 389</b>    | <b>249 648</b>             | <b>4 577 037</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                     | 211 649                    | 211 649          |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>4 327 389</b>    | <b>38 000</b>              | <b>4 365 388</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                     | 20 669                     | 20 669           |
| Økonomisk levetid                  |                     | 7-10 år                    |                  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                             |                  |                  |
| Gjeld til DNB Luxemburg                             | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum</b>  | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                  |                  |
| Eiendom i Spania                                    | 3 002 020        | 3 002 020        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 002 020</b> | <b>3 002 020</b> |

Gjeld til DNB Luxemburg er per 31.12.2021 på EUR 39 026 og er regnskapsført til sluttkurs per 31.12.2021. Lånet nedbetales med like store årlige avdrag frem til 18.09.2023. Det er stilt pant i en av eiendommene selskapet eier i Spania.

## Note 8 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

|   | 2021          | 2020             |
|---|---------------|------------------|
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>         |               |                  |
| Fordring på Sola Elektro AS - konsernbidrag | 80 588        | 2 600 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>80 588</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>               |               |                  |
| Gjeld til Sola Elektro AS - konsernbidrag   | 80 588        | 2 600 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 18            | 504              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>80 606</b> | <b>2 600 504</b> |



## Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 17 729        | -4 524       |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 940        | 9 384        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 789</b> | <b>4 860</b> |

|                                    |          |               |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |               |
| Ordinært resultat før skatt        | 71 768   | 20 363        |
| Permanente forskjeller             | 0        | 993           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 821    | 9 630         |
| Mottatt konsernbidrag              | 0        | 35 945        |
| Avgitt konsernbidrag               | -80 588  | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>66 931</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 17 729   | -7 908   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -17 729  | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0        | 7 908    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -9 393        | -572        | 8 821          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-9 393</b> | <b>-572</b> | <b>8 821</b>   |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-9 393</b> | <b>-572</b> | <b>8 821</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 066</b> | <b>-126</b> | <b>1 941</b>   |



# Årsregnskap 2021 Tbi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 333 738

Doc ID: 77b0ced8719456cbc930769b9c407a041b5b05b5



## Resultatregnskap

Tbi Eiendom AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |             | 252 572        | 352 213        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 0              | 55 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>252 572</b> | <b>407 213</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 20 669         | 20 669         |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 175 214        | 293 019        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>195 883</b> | <b>313 688</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>56 689</b>  | <b>93 525</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 0              | 27             |
| Annen finansinntekt                                   |             | 14 864         | 0              |
| Annen rentekostnad                                    |             | -486           | -389           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 272            | 73 579         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>15 078</b>  | <b>-73 162</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>71 768</b>  | <b>20 363</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 15 789         | 4 860          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b>    | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 4           | 55 979         | 15 503         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>55 979</b>  | <b>15 503</b>  |



### Balanse

Tbi Eiendom AS

| Eiendeler                           | Note | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 9    | 2 066            | 126              |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>2 066</b>     | <b>126</b>       |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 4 327 389        | 4 327 389        |
| Maskiner og anlegg                  | 6    | 38 000           | 58 669           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>4 365 388</b> | <b>4 386 057</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>4 367 455</b> | <b>4 386 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 8    | 80 588           | 2 600 000        |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>80 588</b>    | <b>2 600 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 2    | 47 352           | 216 158          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>127 940</b>   | <b>2 816 158</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |



**Balanse**

Tbi Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 4, 5 | 1 350 000        | 1 350 000        |
| Annen innskutt egenkapital        | 4    | 2 687 044        | 2 669 315        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>4 037 044</b> | <b>4 019 315</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | -12 078          | -68 056          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-12 078</b>   | <b>-68 056</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>4 024 967</b> | <b>3 951 259</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8    | 80 606           | 2 600 504        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>80 606</b>    | <b>2 600 504</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>470 428</b>   | <b>3 251 083</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>4 495 394</b> | <b>7 202 342</b> |

Sola, 03.03.2022  
Styret i Tbi Eiendom AS

*B.I. Sanne*

Bjørn Inge Sanne  
styreleder

*Trond Andersen*

Trond Andersen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer i den perioden leien gjelder og salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Utviklingsprosjekt

Utgifter til utbyggingsprosjekt føres som beholdning varer i arbeid når det er sannsynlig at byggeprosjektet vil bli gjennomført og til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 3 Lønnskostnader

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Godtgjørelse til ledende personer

Verken daglig leder eller styret har mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2021. Det er ikke stilt sikkerhet eller lån til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter til disse.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets årsregnskap for 2021 ikke skal revideres.

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap    | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|----------------|------------------|
| <b>Pr. 31.12.2020</b> | <b>1 350 000</b> | <b>2 669 315</b>           | <b>-68 056</b> | <b>3 951 259</b> |
| Årets resultat        |                  |                            | 55 979         | 55 979           |
| Konsernbidrag mottatt |                  | 80 588                     |                | 80 588           |
| Konsernbidrag avgitt  |                  | -62 859                    | 0              | -62 859          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b> | <b>1 350 000</b> | <b>2 687 044</b>           | <b>-12 078</b> | <b>4 024 967</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tbi Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 13 500    | 1 350 000        |
| <b>Sum</b>      |        |           | <b>1 350 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Sola Elektro AS             | 100        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Antall     |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| Trond Andersen              | styremedlem/daglig leder | 50         |
| Bjørn Inge Sanne            | styreleder               | 50         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>100</b> |



## Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 4 327 389           | 249 648                    | 4 577 037        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>4 327 389</b>    | <b>249 648</b>             | <b>4 577 037</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 |                     | 211 649                    | 211 649          |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>4 327 389</b>    | <b>38 000</b>              | <b>4 365 388</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                     | 20 669                     | 20 669           |
| Økonomisk levetid                  |                     | 7-10 år                    |                  |

## Note 7 Pantstillelser og garantier

|   | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                             |                  |                  |
| Gjeld til DNB Luxemburg                             | 389 822          | 650 579          |
| <b>Sum</b>  | <b>389 822</b>   | <b>650 579</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b> |                  |                  |
| Eiendom i Spania                                    | 3 002 020        | 3 002 020        |
| <b>Sum</b>  | <b>3 002 020</b> | <b>3 002 020</b> |

Gjeld til DNB Luxemburg er per 31.12.2021 på EUR 39 026 og er regnskapsført til sluttkurs per 31.12.2021. Lånet nedbetales med like store årlige avdrag frem til 18.09.2023. Det er stilt pant i en av eiendommene selskapet eier i Spania.

## Note 8 Spesifikasjon over kortsiktige fordringer og gjeld

|   | 2021          | 2020             |
|---|---------------|------------------|
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>         |               |                  |
| Fordring på Sola Elektro AS - konsernbidrag | 80 588        | 2 600 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>80 588</b> | <b>2 600 000</b> |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>               |               |                  |
| Gjeld til Sola Elektro AS - konsernbidrag   | 80 588        | 2 600 000        |
| Annen kortsiktig gjeld                      | 18            | 504              |
| <b>Sum</b>                                  | <b>80 606</b> | <b>2 600 504</b> |



## Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>  |
|--|---------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |              |
| Betalbar skatt                           | 17 729        | -4 524       |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 940        | 9 384        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>15 789</b> | <b>4 860</b> |

|                                    |          |               |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Skattepliktig inntekt:             |          |               |
| Ordinært resultat før skatt        | 71 768   | 20 363        |
| Permanente forskjeller             | 0        | 993           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 821    | 9 630         |
| Mottatt konsernbidrag              | 0        | 35 945        |
| Avgitt konsernbidrag               | -80 588  | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b> | <b>66 931</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:              |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 17 729   | -7 908   |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag  | -17 729  | 0        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0        | 7 908    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b> | <b>Endring</b> |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -9 393        | -572        | 8 821          |
| <b>Sum</b>                              | <b>-9 393</b> | <b>-572</b> | <b>8 821</b>   |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-9 393</b> | <b>-572</b> | <b>8 821</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 066</b> | <b>-126</b> | <b>1 941</b>   |