



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 212	107 460
Annen driftsinntekt		481 465	403 814
Sum inntekter		604 677	511 274
Kostnader			
Varekostnad		0	22 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 655	90 822
Annen driftskostnad		384 549	292 938
Sum kostnader		481 204	406 140
Driftsresultat		123 473	105 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	0
Sum finansinntekter		280	0
Annan rentekostnad		193 688	120 917
Sum finanskostnader		193 688	120 917
Netto finans		-193 408	-120 917
Resultat før skattekostnad		-69 935	-15 783
Årsresultat		-69 935	-15 783
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-69 935	-15 783
Sum overføringer og disponeringar		-69 935	-15 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 494 046	1 559 480
Maskiner og anlegg	1	99 905	125 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 167	0
Sum varige driftsmiddel		1 805 118	1 684 773
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 805 118	1 684 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		150 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		9 440	8 990
Sum krav		159 440	40 240
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 389	546 330
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 178 389	546 330
Sum omløpsmiddel		1 337 829	586 570
SUM EIGEDELAR		3 142 947	2 271 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	506 109	436 174
Sum opptent eigenkapital		-506 109	-436 174
Sum eigenkapital		-483 329	-413 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	3 480 637	2 566 824
Sum anna langsiktig gjeld		3 480 637	2 566 824
Sum langsiktig gjeld		3 480 637	2 566 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 137	23 793
Skyldige offentlige avgifter		8 313	57 283
Annen kortsiktig gjeld		98 190	36 838
Sum kortsiktig gjeld		145 639	117 914
Sum gjeld		3 626 276	2 684 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 142 947	2 271 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600101

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 039 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 8
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Halset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		123 212	107 460
Annen driftsinntekt		481 465	403 814
Sum inntekter		604 677	511 274
Kostnader			
Varekostnad		0	22 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 655	90 822
Annen driftskostnad		384 549	292 938
Sum kostnader		481 204	406 140
Driftsresultat		123 473	105 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		280	0
Sum finansinntekter		280	0
Annan rentekostnad		193 688	120 917
Sum finanskostnader		193 688	120 917
Netto finans		-193 408	-120 917
Resultat før skattekostnad		-69 935	-15 783
Årsresultat		-69 935	-15 783
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-69 935	-15 783
Sum overføringer og disponeringar		-69 935	-15 783



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 494 046	1 559 480
Maskiner og anlegg	1	99 905	125 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 167	0
Sum varige driftsmiddel		1 805 118	1 684 773
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 805 118	1 684 773
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		150 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		9 440	8 990
Sum krav		159 440	40 240
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 389	546 330
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 178 389	546 330
Sum omløpsmiddel		1 337 829	586 570
SUM EIGEDELAR		3 142 947	2 271 343

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	3	-7 220	-7 220
Sum innskoten eigenkapital		22 780	22 780
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	506 109	436 174
Sum opptent eigenkapital		-506 109	-436 174
Sum eigenkapital		-483 329	-413 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2	3 480 637	2 566 824
Sum anna langsiktig gjeld		3 480 637	2 566 824
Sum langsiktig gjeld		3 480 637	2 566 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 137	23 793
Skyldige offentlige avgifter		8 313	57 283
Annen kortsiktig gjeld		98 190	36 838
Sum kortsiktig gjeld		145 639	117 914
Sum gjeld		3 626 276	2 684 738
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 142 947	2 271 343



Organisasjonsnr: 920 039 855
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	2089963.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
-----------------------	----------------------------	-----------------------------



217000.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2306963.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
501845.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1805118.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
96655.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3146127.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
3480637.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1494046.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920039855
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920 039 855

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		123 212	107 460
Annen driftsinntekt		481 465	403 814
Sum driftsinntekter		604 677	511 274
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-22 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 655	-90 822
Annen driftskostnad		-384 549	-292 938
Sum driftskostnader		-481 204	-406 140
Driftsresultat		123 473	105 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		280	0
Sum finansinntekter		280	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 688	-120 917
Sum finanskostnader		-193 688	-120 917
Netto finans		-193 408	-120 917
Resultat før skattekostnad		-69 935	-15 783
Årsresultat		-69 935	-15 783
Overføringer			
Udekket tap		-69 935	-15 783
Sum overføringer		-69 935	-15 783



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920 039 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 494 046	1 559 480
Maskiner og anlegg	1	99 905	125 293
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	211 167	0
Sum varige driftsmidler		1 805 118	1 684 773
Sum anleggsmidler		1 805 118	1 684 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	31 250
Andre kortsiktige fordringer		9 440	8 990
Sum fordringer		159 440	40 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 389	546 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 389	546 330
Sum omløpsmidler		1 337 829	586 570
SUM EIENDELER		3 142 947	2 271 343



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920 039 855

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 220	-7 220
Sum innskutt egenkapital		22 780	22 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-506 109	-436 174
Sum opptjent egenkapital		-506 109	-436 174
Sum egenkapital		-483 329	-413 394
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 480 637	2 566 824
Sum annen langsiktig gjeld		3 480 637	2 566 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 137	23 793
Skyldige offentlige avgifter		8 313	57 283
Annen kortsiktig gjeld		98 190	36 838
Sum kortsiktig gjeld		145 639	117 914
Sum gjeld		3 626 276	2 684 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 142 947	2 271 343

Vik, 27.06.2024

Hans-Tore Halset
styrets leder

Tommy Halset
styremedlem / daglig leder



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920 039 855

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HALSET EIGEDOMSUTVIKLING AS
920 039 855

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 089 963
Tilgang i året	217 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 306 963
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-501 845
Balanseført verdi per 31.12.	1 805 118
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 655

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 146 127
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 480 637
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 494 046
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-7 220	-436 174	-413 394
Årsresultat	0	0	-69 935	-69 935
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 220	-506 109	-483 329

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.