



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		307 968	65 929
Sum kostnader		307 968	65 929
Driftsresultat		-307 968	-65 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	2 189
Sum finansinntekter		468	2 189
Netto finans		468	2 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 501	-63 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 501	-63 740
Årsresultat	4	-307 501	-63 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 501	-63 740
Totalresultat		-307 501	-63 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 501	-58 074
Overført fra annen egenkapital			-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-307 501	-63 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 574	7 773 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 773 574	7 773 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		17 707	16 318
Sum fordringer		17 707	16 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 259	396 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 259	396 380
Sum omløpsmidler		105 966	412 698
SUM EIENDELER		7 879 540	8 186 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 575	58 074
Sum opptjent egenkapital		-365 575	-58 074
Sum egenkapital	4	7 634 425	7 941 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	244 346	244 346
Sum kortsiktig gjeld		245 115	244 346
Sum gjeld		245 115	244 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 540	8 186 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290762

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 448 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Advokat Øyvind Nyquist Steen
Grensen 18
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nyquist Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		307 968	65 929
Sum kostnader		307 968	65 929
Driftsresultat		-307 968	-65 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	2 189
Sum finansinntekter		468	2 189
Netto finans		468	2 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-307 501	-63 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 501	-63 740
Årsresultat	4	-307 501	-63 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 501	-63 740
Totalresultat		-307 501	-63 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-307 501	-58 074
Overført fra annen egenkapital			-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-307 501	-63 740



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		7 773 574	7 773 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 773 574	7 773 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		17 707	16 318
Sum fordringer		17 707	16 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 259	396 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 259	396 380
Sum omløpsmidler		105 966	412 698
SUM EIENDELER		7 879 540	8 186 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		365 575	58 074
Sum opptjent egenkapital		-365 575	-58 074
Sum egenkapital	4	7 634 425	7 941 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	244 346	244 346
Sum kortsiktig gjeld		245 115	244 346
Sum gjeld		245 115	244 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 540	8 186 272



Organisasjonsnr: 914 448 824
NYGATA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nygata 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 448 824



Resultatregnskap

Nygata 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		307 968	65 929
Sum driftskostnader		307 968	65 929
Driftsresultat		-307 968	-65 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		468	2 189
Resultat av finansposter		468	2 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 501	-63 740
Ordinært resultat		-307 501	-63 740
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-307 501	-63 740
Overføringer			
Overført til udekket tap		307 501	58 074
Overført fra annen egenkapital		0	5 666
Sum overføringer		-307 501	-63 740



Balanse

Nygata 7 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 773 574	7 773 574
Sum varige driftsmidler		<u>7 773 574</u>	<u>7 773 574</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 773 574</u>	<u>7 773 574</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 707	16 318
Sum fordringer		<u>17 707</u>	<u>16 318</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 259	396 380
Sum omløpsmidler		<u>105 966</u>	<u>412 698</u>
Sum eiendeler		<u>7 879 540</u>	<u>8 186 272</u>

Nygata 7 AS

Side 3



Balanse

Nygata 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	6 250 000	6 250 000
Overkurs		1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-365 575	-58 074
Sum opptjent egenkapital		-365 575	-58 074
Sum egenkapital	4	7 634 425	7 941 926
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		769	0
Annen kortsiktig gjeld	5	244 346	244 346
Sum kortsiktig gjeld		245 115	244 346
Sum gjeld		245 115	244 346
Sum egenkapital og gjeld		7 879 540	8 186 272

Strømmen, 22.03.2022
Styret i Nygata 7 AS

Øyvind Nyquist Steen
styreleder



Noter til regnskap 2021

Nygata 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygata 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 773 574	7 773 574
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 773 574	7 773 574
= Bokført verdi 31.12.21	7 773 574	7 773 574



Noter til regnskap 2021

Nygata 7 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-307 501	-63 740
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-307 501	-63 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371 241	-63 740	307 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371 241	63 740	-307 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 250 000	1 750 000	0	-58 074	7 941 926
Pr 01.01.2021	6 250 000	1 750 000	0	-58 074	7 941 926
Årets resultat				-307 501	-307 501
Pr 31.12.2021	6 250 000	1 750 000	0	-365 575	7 634 425



Noter til regnskap 2021

Nygata 7 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	244 346	244 346
Sum	244 346	244 346

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygata 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 250 000	1,0	6 250 000
Sum	6 250 000		6 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjelsrud Holding AS	6 250 000	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nygata 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nygata 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 501,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

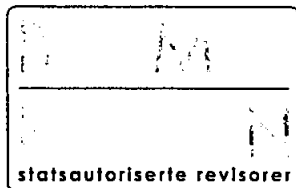
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor