



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 987644206

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 158 648	3 005 688
Sum inntekter		3 158 648	3 005 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	440 581	440 582
Annen driftskostnad	3, 4	144 487	135 235
Sum kostnader		585 069	575 817
Driftsresultat		2 573 579	2 429 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 133	18 907
Sum finansinntekter		68 133	18 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	662 566	577 703
Sum finanskostnader		662 566	577 703
Netto finans		-594 433	-558 796
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 146	1 871 075
Skattekostnad på resultat	6	435 412	411 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 734	1 459 438
Årsresultat		1 543 734	1 459 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 734	1 459 438
Totalresultat		1 543 734	1 459 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 438 744
Avsatt til annen egenkapital	7	1 543 734	20 695
Sum overføringer og disponeringer		1 543 734	1 459 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	17 598 547	18 039 129
Sum varige driftsmidler		17 598 547	18 039 129
Sum anleggsmidler		17 598 547	18 039 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 776	
Sum fordringer		37 776	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 594 072	3 555 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 594 072	3 555 424
Sum omløpsmidler		6 631 847	3 555 424
SUM EIENDELER		24 230 395	21 594 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	7	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	7	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 686 653	142 919
Sum opptjent egenkapital		1 686 653	142 919
Sum egenkapital		2 783 132	1 239 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 401 016	1 401 968
Sum avsetninger for forpliktelser		1 401 016	1 401 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 934 437	16 512 191
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 437	16 512 191
Sum langsiktig gjeld		20 335 453	17 914 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 972	
Betalbar skatt	6	436 364	
Kortsiktig konserngjeld			-2 422 246
Annen kortsiktig gjeld	5	662 473	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 111 809	2 440 996
Sum gjeld		21 447 262	20 355 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 230 395	21 594 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508956

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 644 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS
Forretningsadresse: Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 158 648	3 005 688
Sum inntekter		3 158 648	3 005 688
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		440 581	440 582
Annen driftskostnad 3, 4		144 487	135 235
Sum kostnader		585 069	575 817
Driftsresultat		2 573 579	2 429 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 133	18 907
Sum finansinntekter		68 133	18 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		662 566	577 703
Sum finanskostnader		662 566	577 703
Netto finans		-594 433	-558 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 6		435 412	411 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 543 734	1 459 438
Årsresultat		1 543 734	1 459 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 543 734	1 459 438
Totalresultat		1 543 734	1 459 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 438 744
Avsatt til annen egenkapital 7		1 543 734	20 695
Sum overføringer og disponeringer		1 543 734	1 459 439



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 9

17 598 547

18 039 129

Sum varige driftsmidler

17 598 547

18 039 129

Sum anleggsmidler

17 598 547

18 039 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

37 776

Sum fordringer

37 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 594 072

3 555 424

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 594 072

3 555 424

Sum omløpsmidler

6 631 847

3 555 424

SUM EIENDELER

24 230 395

21 594 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

700 000

700 000

Overkurs

7

85 737

85 737

Annen innskutt egenkapital

7

310 742

310 742

Sum innskutt egenkapital

1 096 479

1 096 479

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 686 653

142 919

Sum opptjent egenkapital

1 686 653

142 919

Sum egenkapital

2 783 132

1 239 398

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 401 016

1 401 968



Sum avsetninger for forpliktelser		1 401 016	1 401 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 934 437	16 512 191
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 437	16 512 191
Sum langsiktig gjeld		20 335 453	17 914 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 972	
Betalbar skatt	6	436 364	
Kortsiktig konserngjeld			-2 422 246
Annen kortsiktig gjeld	5	662 473	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 111 809	2 440 996
Sum gjeld		21 447 262	20 355 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 230 395	21 594 553



Organisasjonsnr: 987 644 206
NORDISK LAGEREIENDOM NORGE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

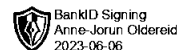
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grant Thornton

An instinct for growth™



BankID Signing
Anne-Jorun Oldereid
2023-06-06

Til generalforsamlingen i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

**Grant Thornton
Revisjon AS**

Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380

T: +47 22 20 04 00

E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.543.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6.6.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
NL4 AS Årsregnskapet 2022 med noter.pdf	Hveem, Paal	04.08.1953	01.06.2023 10:44
NL4 AS Årsregnskapet 2022 med noter.pdf	Tunold, Christer Bøckman	29.01.1982	31.05.2023 16:18

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsl5rb4l0wh8qSJisqWbduA1DWcXU=



Årsregnskap 2022

Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Org.nr.: 987 644 206

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 158 648	3 005 688
Sum driftsinntekter		3 158 648	3 005 688
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	440 581	440 582
Annen driftskostnad	3, 4	144 487	135 235
Sum driftskostnader		585 069	575 817
Driftsresultat		2 573 579	2 429 871
Finansposter			
Annen renteinntekt		68 133	18 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	662 566	577 703
Resultat av finansposter		-594 433	-558 796
Resultat før skattekostnad		1 979 146	1 871 075
Skattekostnad på resultat	6	435 412	411 637
Årsresultat		1 543 734	1 459 439
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 438 744
Avsatt til annen egenkapital	7	1 543 734	20 695
Sum overføringer		1 543 734	1 459 439



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	17 598 547	18 039 129
Sum varige driftsmidler		17 598 547	18 039 129
Sum anleggsmidler		17 598 547	18 039 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 776	0
Sum fordringer		37 776	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 594 072	3 555 424
Sum omløpsmidler		6 631 847	3 555 424
Sum eiendeler		24 230 395	21 594 553



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	700 000	700 000
Overkurs	7	85 737	85 737
Annen innskutt egenkapital	7	310 742	310 742
Sum innskutt egenkapital		1 096 479	1 096 479
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 686 653	142 919
Sum opptjent egenkapital		1 686 653	142 919
Sum egenkapital		2 783 132	1 239 398
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 401 016	1 401 968
Sum avsetning for forpliktelser		1 401 016	1 401 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	18 934 437	16 512 191
Sum annen langsiktig gjeld		18 934 437	16 512 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 972	0
Betalbar skatt	6	436 364	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 422 246
Annen kortsiktig gjeld	5	662 473	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 111 809	2 440 996
Sum gjeld		21 447 262	20 355 155
Sum egenkapital og gjeld		24 230 395	21 594 553

Styret i Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Paal Hveem
styreleder

Christer Bøckman Tunold
styremedlem/daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Sammenligningstall

Klassifiseringen er på noen linjer endret for å rette opp feil klassifisering i fjorårets regnskap.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 500 000	22 032 165	25 532 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	7 933 617	7 933 617
Balanseført verdi pr. 31.12.22	3 500 000	14 098 547	17 598 547
Årets avskrivninger	0	440 581	440 581
Økonomisk levetid	ia	50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordring til konsernselskap	18 934 437	16 512 191
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	2 422 246
Rentekostnader konsern	662 473	577 703

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsprofil på lånet.
Mellomværender i konsernet renteberegnes med en sats på 3,5%.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2022

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt	436 364	0
Skatt av konsernbidrag	0	405 800
Endring utsatt skatt	-952	5 837
Skattekostnad	435 412	411 636

Skattesats ved beregning av betalbar skatt

22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 979 146	1 871 075
Endring midlertidige forskjeller	4 328	-26 532
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 844 543
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig resultat	1 983 474	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	6 368 254	6 372 582
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	6 368 254	6 372 582
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	1 401 016	1 401 968

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse

22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	85 737	310 742	142 919	1 239 398
Årets resultat	0	0	0	1 543 734	1 543 734
Egenkapital 31.12.	700 000	85 737	310 742	1 686 653	2 783 132

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	100	700 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
GLS Real Estate AS	7 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=



Nordisk Lagereiendom Norge 4 AS

Noter 2022

Note 9 Pantsatte eiendeler

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Eiendom	17 598 547	18 039 129
Sum	17 598 547	18 039 129

Selskapets eiendom er pr 31.12. pantsatt som sikkerhet for gjeld morselskapet GLS Real Estate AS har til Handelsbanken.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: UQWfdROqEgyPU0gsL5rb4l0wh8qSJiscWbduA1DWcXU=