



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 386 251
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestheimvegen 35 4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 568	1 041 492
Sum inntekter		1 058 568	1 041 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 216	191 678
Annen driftskostnad	1	-930 989	655 819
Sum kostnader		-740 773	847 497
Driftsresultat		1 799 341	193 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	31 374	34 980
Annen renteinntekt		436	5 322
Sum finansinntekter		31 810	40 302
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	1 403 000	
Annen rentekostnad		27 418	24 123
Sum finanskostnader		1 430 418	24 123
Netto finans		-1 398 608	16 179
Ordinært resultat før skattekostnad		400 733	210 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 774	164 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 960	46 111
Årsresultat		238 960	46 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 960	46 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	7	634 057	514 800
Overføringer annen egenkapital		-1 025 098	-1 068 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		238 960	46 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 544	26 481
Sum immaterielle eiendeler		43 544	26 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 604 230	3 787 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		7 309
Sum varige driftsmidler		3 604 230	3 794 446
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	1 105 800	1 108 800
Lån til foretak i samme konsern	6	1 587 576	1 947 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 693 376	3 056 376
Sum anleggsmidler		6 341 150	6 877 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 464	1 265
Sum fordringer		10 464	1 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 542	561 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 542	561 678
Sum omløpsmidler		552 006	562 943
SUM EIENDELER		6 893 156	7 440 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 537 144	5 562 242
Sum opptjent egenkapital		4 537 144	5 562 242
Sum egenkapital		4 637 706	5 662 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 141	432 500
Sum annen langsiktig gjeld		785 141	432 500
Sum langsiktig gjeld		785 141	432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 273	13 844
Betalbar skatt	3		31 606
Skyldig offentlige avgifter		41 615	39 198
Utbytte	7	600 000	600 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	812 894	660 000
Annen kortsiktig gjeld		526	295
Sum kortsiktig gjeld		1 470 308	1 344 943
Sum gjeld		2 255 449	1 777 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 156	7 440 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454841

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 386 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestheimvegen 35
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Davidsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 568	1 041 492
Sum inntekter		1 058 568	1 041 492
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 216	191 678
Annen driftskostnad	1	-930 989	655 819
Sum kostnader		-740 773	847 497
Driftsresultat		1 799 341	193 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	31 374	34 980
Annen renteinntekt		436	5 322
Sum finansinntekter		31 810	40 302
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	1 403 000	
Annen rentekostnad		27 418	24 123
Sum finanskostnader		1 430 418	24 123
Netto finans		-1 398 608	16 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 774	164 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 960	46 111
Årsresultat		238 960	46 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 960	46 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000	
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avgitt konsernbidrag	7	634 057	514 800
Overføringer annen egenkapital		-1 025 098	-1 068 689
Sum overføringer og disponeringer		238 960	46 111





Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 544	26 481
Sum immaterielle eiendeler		43 544	26 481

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 604 230	3 787 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		7 309
Sum varige driftsmidler		3 604 230	3 794 446

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,5	1 105 800	1 108 800
Lån til foretak i samme konsern	6	1 587 576	1 947 576
Sum finansielle anleggsmidler		2 693 376	3 056 376

Sum anleggsmidler		6 341 150	6 877 303
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 464	1 265
Sum fordringer		10 464	1 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 542	561 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 542	561 678

Sum omløpsmidler		552 006	562 943
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 893 156	7 440 247
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 537 144	5 562 242
Sum opptjent egenkapital		4 537 144	5 562 242
Sum egenkapital		4 637 706	5 662 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		785 141	432 500
Sum annen langsiktig gjeld		785 141	432 500
Sum langsiktig gjeld		785 141	432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 273	13 844
Betalbar skatt	3		31 606
Skyldig offentlige avgifter		41 615	39 198
Utbytte	7	600 000	600 000
Kortsiktig gjeld til			
konsernselskap	6	812 894	660 000
Annen kortsiktig gjeld		526	295
Sum kortsiktig gjeld		1 470 308	1 344 943
Sum gjeld		2 255 449	1 777 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 156	7 440 247



Organisasjonsnr: 988 386 251
RDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Davidsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RDH Butikkdrift AS, Kopervik	100.00%	100.00%	595068.00	-721726.00
Thai Sansab AS, Kvalavåg	90.32%	90.00%	16621.00	-286325.00

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
RDH Butikkdrift AS: Små foretak. Thai Sansab AS: Små foretak.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsregnskap 2020 for RDH Eiendom AS

Foretaksnr. 988386251

Penneo Dokumentnr: 6ef_512HG-S1VN2-4FP0D-Z1MPKU-ZT6X6-B1X8U

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Regnskapsfører nummer 984388241



RDH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 568	1 041 492
Sum driftsinntekter		1 058 568	1 041 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 216	191 678
Annen driftskostnad	1	(930 989)	655 819
Sum driftskostnader		(740 773)	847 497
DRIFTSRESULTAT		1 799 341	193 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	31 374	34 980
Annen renteinntekt		436	5 322
Sum finansinntekter		31 810	40 302
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	1 403 000	0
Annen rentekostnad		27 418	24 123
Sum finanskostnader		1 430 418	24 123
NETTO FINANSPOSTER		(1 398 608)	16 179
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		400 733	210 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 774	164 063
ORDINÆRT RESULTAT		238 960	46 111
ÅRSRESULTAT		238 960	46 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	634 057	514 800
Overføringer annen egenkapital		(1 025 098)	(1 068 689)
SUM OVERFØRINGER		238 960	46 111

Pennec Dokumenttjeneste AS, SIZHG-SFYV2-4FT0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 544	26 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 604 230	3 787 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	7 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	1 105 800	1 108 800
Lån til foretak i samme konsern	6	1 587 576	1 947 576
Sum anleggsmidler		6 341 150	6 877 303
Omløpsmidler		552 006	562 943
SUM EIENDELER		6 893 156	7 440 247

Penneo Dokumenttjeneste SIZHG-SFYV2-4FP0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 537 144	5 562 242
Sum opptjent egenkapital		4 537 144	5 562 242
Sum egenkapital		4 637 706	5 662 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 141	432 500
Sum annen langsiktig gjeld		785 141	432 500
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 273	13 844
Betalbar skatt	3	0	31 606
Skyldig offentlige avgifter		41 615	39 198
Kortiktig gjeld til konserneleker	6	812 894	660 000
Utblytte	7	600 000	600 000
Annen kortiktig gjeld		526	295
Sum kortiktig gjeld		1 470 308	1 344 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 108 014	7 007 747

København, 28.05.2021

Rolf Andreas Davidson
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SIZHG-STVN2-4FF0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251

Penneo Dokumentnøkkel: 512HG-S7VN2-4FP0D-ZIMPKU-ZTBX8-BIX8U



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 950	11 425
Totalt	9 950	11 425

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 240 401	26 310	6 266 711
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 240 401	26 310	6 266 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 453 264	19 002	2 472 266
+ Ordinære avskrivninger	182 908	7 308	190 216
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 636 171	26 310	2 662 481
Balanseført verdi pr 31/12	3 604 230	0	3 604 230
Prosentats for ord. avskr.	1-20	33-33	

Penneo Dokumenttjener. SIZHG-SFVN2-4TF0D-ZMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	400 733
Permanente og andre forskjeller	334 604
Endring i midlertidige forskjeller	77 556
Ytet konsernbidrag	812 894
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	178 837	176 806
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 063	-12 743
Samlede ordinære skattekostnader	161 774	164 063

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-197 927	-120 371
Sum negative skatteøkende forskjeller	197 927	120 371

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-197 927	-120 371
Balanseført utsatt skattefordel	43 544	26 481

Penneo Dokumentnr. SIZHG-SFYV2-4FP0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
RDH Eiendom AS	Kopervik	
<u>Datterselskaper:</u>		
RDH Butikkdrift AS	Kopervik	100,00 %
Thai Sansab AS	Kvalavåg	90,32 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS
Thai Sansab AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS: Små foretak
Thai Sansab AS: Små foretak

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
RDH Butikkdrift AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	-721 726	595 068
Thai Sansab AS, Kvalavåg	90,32 %	90,00 %	-286 325	16 621

Penneo Dokumentnøkkel: SIZHG-SFVN2-4TF0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til RDH Butikkdrift AS	1 587 576	1 947 576
Skyldig konsernbidrag	812 894	660 000
Renteinntekter fra konsernselskaper		31 374

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 712 894 samt til datterselskap Thai Sansab AS med kr. 100 000,- (brutto)

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251



RDH Eiendom AS

Noter 2020

RDH Eiendom AS står som realkausjonist overfor Haugesund Sparebank for lån som datterselskap RDH Butikkdrift AS har tatt opp. Kausjonen er inntil kr 200 000.

Det er ellers ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Det har ikke funnet sted noen vesentlige interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Rolf Davidsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	562	5 562 242	5 662 804
Årets resultat			238 960	238 960
Avgitt konsernbidrag			-634 057	-634 057
Avsatt utbytte			-630 000	-630 000
Pr 31.12.	100 000	562	4 537 144	4 637 706

Det er avsatt til ordinært utbytte kr 600 000 som dekkes inn av annen egenkapital.

Det er i tillegg avgitt konsernbidrag til datterselskap RDH Butikkdrift AS og Thai Sansab AS med totalt kr 634 057.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 785 141.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 604 230.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 93 439,-til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251

Penneo Dokumentnr: 512HG-S7VN2-4FP0D-ZMPKU-ZTBXG-BIX8U



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Penneo Dokumentnøkkel: SIZHG-SFVN2-4FP0D-ZIMPKU-ZTBXG-BIX8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Andreas Davidsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-396267

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 13:56:13Z



Penneo Dokumenthekkel: SIZHG-SFYV2-4TP0D-ZMPPKU-ZTBXB-BIX8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RDH Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RDH Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 238.959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EE1-WF-T:DTU-AWMTL-GFN16-WVHK-682LC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
RDH Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 26.mai 2021
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentthekkel: EE1WFT-IDTU-AMMTI-GFNI6-WVHK-682LC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Jarle Torvestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-3670142

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-26 07:46:01Z



Penneo Dokumentnr: EE1WF-TJDFU-AWMTI-GFNIB-WVHK-682LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokalt mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 950	11 425
Totalt	9 950	11 425

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 240 401	26 310	6 266 711
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 240 401	26 310	6 266 711
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 453 264	19 002	2 472 265
+ Ordinære avskrivninger	182 908	7 308	190 216
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 636 171	26 310	2 662 481
Balanseført verdi pr 31/12	3 604 230	0	3 604 230
Prosentats for ord. avskr.	1-20	33-33	



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	400 733
Permanente og andre forskjeller	334 604
Endring i midlertidige forskjeller	77 556
Ytet konsernbidrag	812 894
Inntekt	0

	2020	2019
Betalbar skatt	178 837	176 806
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 063	-12 743
Samlede ordinære skattekostnader	161 774	164 063

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-197 927	-120 371
Sum negative skatteøkende forskjeller	197 927	120 371
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-197 927	-120 371
Balanseført utsatt skattefordel	43 544	26 481



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2020:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
RDH Eiendom AS	Kopervik	
<u>Datterselskaper:</u>		
RDH Butikkdrift AS	Kopervik	100,00 %
Thai Sansab AS	Kvalavåg	90,32 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS
Thai Sansab AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

RDH Butikkdrift AS: Små foretak
Thai Sansab AS: Små foretak

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
RDH Butikkdrift AS, Kopervik	100,00 %	100,00 %	-721 726	595 068
Thai Sansab AS, Kvalavåg	90,32 %	90,00 %	-286 325	16 621

Note 6 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Lån til RDH Butikkdrift AS	1 587 576	1 947 576
Skyldig konsernbidrag	812 894	660 000
Renteinntekter fra konsernselskaper		31 374

Det er avgitt konsernbidrag til heleid datterselskap RDH Butikkdrift AS med kr 712 894 samt til datterselskap Thai Sansab AS med kr. 100 000,- (brutto)

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251



RDH Eiendom AS

Noter 2020

RDH Eiendom AS står som realkausjonist overfor Haugesund Sparebank for lån som datterselskap RDH Butikkdrift AS har tatt opp. Kausjonen er inntil kr 200 000.

Det er ellers ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Det har ikke funnet sted noen vesentlige interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies i sin helhet av styreleder Rolf Davidsen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	562	5 562 242	5 662 804
Årets resultat			238 960	238 960
Avgitt konsernbidrag			-634 057	-634 057
Avsatt utbytte			-630 000	-630 000
Pr 31.12.	100 000	562	4 537 144	4 637 706

Det er avsatt til ordinært utbytte kr 600 000 som dekkes inn av annen egenkapital.

Det er i tillegg avgitt konsernbidrag til datterselskap RDH Butikkdrift AS og Thai Sansab AS med totalt kr 634 057.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 785 141.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 604 230.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 93 439,-til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Effekt av Covid-19/ korona

Noter for RDH Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988386251



RDH Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



RDH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 058 568	1 041 492
Sum driftsinntekter		1 058 568	1 041 492
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	190 216	191 678
Annen driftskostnad	1	(930 989)	655 819
Sum driftskostnader		(740 773)	847 497
DRIFTSRESULTAT		1 799 341	193 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	31 374	34 980
Annen renteinntekt		436	5 322
Sum finansinntekter		31 810	40 302
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	1 403 000	0
Annen rentekostnad		27 418	24 123
Sum finanskostnader		1 430 418	24 123
NETTO FINANSPOSTER		(1 398 608)	16 179
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		400 733	210 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	161 774	164 063
ORDINÆRT RESULTAT		238 960	46 111
ÅRSRESULTAT		238 960	46 111
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		30 000	0
Avgitt konsernbidrag	7	634 057	514 800
Overføringer annen egenkapital		(1 025 098)	(1 068 689)
SUM OVERFØRINGER		238 960	46 111



RDH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 544	26 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 604 230	3 787 137
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	7 309
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	1 105 800	1 108 800
Lån til foretak i samme konsern	6	1 587 576	1 947 576
Sum anleggsmidler		6 341 150	6 877 303
Omløpsmidler			
Andre fordringer		10 464	1 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 542	561 678
Sum omløpsmidler		552 006	562 943
SUM EIENDELER		6 893 156	7 440 247



RDH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	100 000	100 000
Overkurs		562	562
Sum innskutt egenkapital		100 562	100 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 537 144	5 562 242
Sum opptjent egenkapital		4 537 144	5 562 242
Sum egenkapital		4 637 706	5 662 804
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		785 141	432 500
Sum annen langsiktig gjeld		785 141	432 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 273	13 844
Betalbar skatt	3	0	31 606
Skyldig offentlige avgifter		41 615	39 198
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	812 894	660 000
Utbytte	7	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		526	295
Sum kortsiktig gjeld		1 470 308	1 344 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 156	7 440 247

Kopervik, ____ . ____ 2020

Rolf Andreas Davidsen
Styreleder



**Årsregnskap 2020
for
RDH Eiendom AS**

Foretaksnr. 988386251

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Regnskapsfører nummer 984388241

