



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 421	519 043
Sum inntekter		657 421	519 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 660	538 510
Annen driftskostnad		420 964	483 435
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-105 203	-502 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-105 203	-503 002
Skattekostnad	2	-125 059	-34 017
Årsresultat		19 856	-468 985
Totalresultat		19 856	-468 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 856	-468 985
Sum overføringer og disponeringer		19 856	-468 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 893 060	6 595 918
Maskiner og anlegg		137 484	171 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 333	19 333
Sum varige driftsmidler	1	7 045 877	6 787 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 045 877	6 787 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 459	58 526
Sum fordringer		4 459	58 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354	72 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354	72 194
Sum omløpsmidler		21 813	130 720
SUM EIENDELER		7 067 690	6 917 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 302	768 548
Sum opptjent egenkapital		-305 302	-768 548
Sum egenkapital	4	94 698	-368 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 894	32 310
Annen kortsiktig gjeld	5	6 966 098	7 254 063
Sum kortsiktig gjeld		6 972 992	7 286 373
Sum gjeld		6 972 992	7 286 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 690	6 917 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524700

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 235 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysteins gate 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trondheim Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 421	519 043
Sum inntekter		657 421	519 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 660	538 510
Annen driftskostnad		420 964	483 435
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-105 203	-502 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-105 203	-503 002
Skattekostnad	2	-125 059	-34 017
Årsresultat		19 856	-468 985
Totalresultat		19 856	-468 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 856	-468 985
Sum overføringer og disponeringer		19 856	-468 985



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 893 060	6 595 918
Maskiner og anlegg		137 484	171 855
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 333	19 333
Sum varige driftsmidler	1	7 045 877	6 787 106
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 045 877	6 787 106
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 459	58 526
Sum fordringer		4 459	58 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354	72 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 354	72 194
Sum omløpsmidler		21 813	130 720
SUM EIENDELER		7 067 690	6 917 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 302	768 548
Sum opptjent egenkapital		-305 302	-768 548
Sum egenkapital	4	94 698	-368 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 894	32 310
Annen kortsiktig gjeld	5	6 966 098	7 254 063
Sum kortsiktig gjeld		6 972 992	7 286 373
Sum gjeld		6 972 992	7 286 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 067 690	6 917 825



Organisasjonsnr: 927 235 773
VSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/ Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pensjonsordning Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Oppføring av utsatt skattefordel er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

