



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 087 400	17 938 700
Sum inntekter		2 087 400	17 938 700
Kostnader			
Varekostnad		2 438 183	18 314 594
Annen driftskostnad	1	211 053	267 078
Sum kostnader		2 649 236	18 581 672
Driftsresultat		-561 836	-642 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 671
Sum finansinntekter			11 671
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			11 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 836	-631 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 605	-138 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 231	-492 417
Årsresultat		-438 231	-492 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 231	-492 417
Totalresultat		-438 231	-492 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 231	-492 417
Sum overføringer og disponeringer	5	-438 231	-492 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	530 358	406 753
Sum immaterielle eiendeler		530 358	406 753
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		530 358	406 753
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekt Skorpa	2, 6	167 572 058	154 170 331
Sum varer		167 572 058	154 170 331
Fordringer			
Kundefordringer		718 291	667 211
Sum fordringer		718 291	667 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	35
Sum omløpsmidler		168 290 384	154 837 577
SUM EIENDELER		168 820 742	155 244 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	29 989 500	29 989 500
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 878 819	1 440 588
Sum opptjent egenkapital		-1 878 819	-1 440 588
Sum egenkapital		28 121 181	28 559 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	115 458 813	105 429 829
Øvrig langsiktig gjeld		20 996 000	20 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 454 813	126 225 828
Sum langsiktig gjeld		136 454 813	126 225 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 817 773	458 164
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 426 975	925
Sum kortsiktig gjeld		4 244 748	459 089
Sum gjeld		140 699 561	126 684 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 820 742	155 244 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 714132

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Lundgaard Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 439 494
SKORPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 087 400	17 938 700
Sum inntekter		2 087 400	17 938 700
Kostnader			
Varekostnad		2 438 183	18 314 594
Annen driftskostnad	1	211 053	267 078
Sum kostnader		2 649 236	18 581 672
Driftsresultat		-561 836	-642 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11 671
Sum finansinntekter			11 671
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			11 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 605	-138 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 231	-492 417
Årsresultat		-438 231	-492 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 231	-492 417
Totalresultat		-438 231	-492 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-438 231	-492 417
Sum overføringer og disponeringer	5	-438 231	-492 417



Organisasjonsnr: 990 439 494
SKORPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	530 358	406 753
Sum immaterielle eiendeler		530 358	406 753

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum anleggsmidler

530 358

406 753

Omløpsmidler

Varer

Eiendomsprosjekt Skorpa	2, 6	167 572 058	154 170 331
Sum varer		167 572 058	154 170 331

Fordringer

Kundefordringer

718 291

667 211

Sum fordringer

718 291

667 211

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

35

35

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

35

35

Sum omløpsmidler

168 290 384

154 837 577

SUM EIENDELER

168 820 742

155 244 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	29 989 500	29 989 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 500	10 500
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5



Udekket tap	5	1 878 819	1 440 588
Sum opptjent egenkapital		-1 878 819	-1 440 588
Sum egenkapital		28 121 181	28 559 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	115 458 813	105 429 829
Øvrig langsiktig gjeld		20 996 000	20 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 454 813	126 225 828
Sum langsiktig gjeld		136 454 813	126 225 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		2 817 773	458 164
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 426 975	925
Sum kortsiktig gjeld		4 244 748	459 089
Sum gjeld		140 699 561	126 684 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 820 742	155 244 330



Organisasjonsnr: 990 439 494
SKORPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skorpa Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skorpa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H44LO-TKQK-2A1U-G0UDF-K2DOK-ESKWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-29 16:27:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: H44LO-TKQK-2A1U-G0UDF-K2DOK-ESKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skorpa Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z4VMf-ZSQ4A-104AL-B0SQB-QGK7L-SV085

Organisasjonsnr: 990 439 494



Resultatregnskap

Skorpa Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 087 400	17 938 700
Sum driftsinntekter		2 087 400	17 938 700
Varekostnad		2 438 183	18 314 594
Annen driftskostnad	1	211 053	267 078
Sum driftskostnader		2 649 236	18 581 672
Driftsresultat		-561 836	-642 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11 671
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		0	11 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 836	-631 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-123 605	-138 887
Årsresultat		-438 231	-492 417
Overføringer			
Overført til udekket tap		438 231	492 417
Sum overføringer	5	-438 231	-492 417

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVMf-ZSQ4A-104AL-B0SOB-QGK7L-SV085



Balanse
Skorpa Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	530 358	406 753
Sum immaterielle eiendeler		530 358	406 753
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		530 358	406 753
Omløpsmidler			
<i>Langsiktig utviklingsprosjekt</i>			
Eiendomsprosjekt Skorpa	2, 6	167 572 058	154 170 331
Sum langsiktig utviklingsprosjekt		167 572 058	154 170 331
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		718 291	667 211
Sum fordringer		718 291	667 211
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35	35
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		35	35
Sum omløpsmidler		168 290 384	154 837 577
Sum eiendeler		168 820 742	155 244 330

Pennco Dokumentnøkkel: ZAVMFI-ZSQ4A-104AL-B0SOB-QGK7L-SV085



Balanse

Skorpa Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	29 989 500	29 989 500
Overkurs	5	10 500	10 500
Sum innskutt egenkapital		30 000 000	30 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 878 819	-1 440 588
Sum opptjent egenkapital		-1 878 819	-1 440 588
Sum egenkapital		28 121 181	28 559 412
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	115 458 813	105 429 829
Øvrig langsiktig gjeld		20 996 000	20 796 000
Sum annen langsiktig gjeld		136 454 813	126 225 828
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 817 773	458 164
Annen kortsiktig gjeld		1 426 975	925
Sum kortsiktig gjeld		4 244 748	459 089
Sum gjeld		140 699 561	126 684 918
Sum egenkapital og gjeld		168 820 742	155 244 330

Styret i Skorpa Eiendom AS

Anders Marthinussen
styreleder

Vidar Lundgaard Solli
styremedlem/ daglig leder

Bjørn Arild Fredriksen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVMf-ZSQ4A-104AL-B0SC0B-QGK7L-SV085



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres etter hvert som de er levert. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Byggelånsrenter er medtatt som en del av varelagerverdien. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAVMf-ZSQ4A-104AL-B0SOB-QGK7L-SV085



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 43 735,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	31 860
Andre tjenester	11 875
Sum honorar til revisor	43 735

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	136 254 813	126 225 828
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	136 254 813	126 225 828
Sum	136 254 813	126 225 828
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendomsprosjekt Skorpa Gnr. 9, Bnr. 22	167 572 058	154 170 331
Sum	167 572 058	154 170 331

Penneo Dokumentnøkkel: Z4VMf-ZSQ4A-104AL-B0S0B-QGK7L-SV085



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-123 605	-138 887
Skattekostnad ordinært resultat	-123 605	-138 887
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-561 836	-631 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 470 045	-4 521 056
Skattepliktig inntekt	-7 031 881	-5 152 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	33 142 868	26 672 823	-6 470 045
Sum	33 142 868	26 672 823	-6 470 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 553 584	-28 521 703	7 031 881
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 410 716	-1 848 880	561 836
Utsatt skattefordel (22 %)	-530 358	-406 754	123 604

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	29 989 500	1	29 989 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
KBBL Eiendomsutvikling AS	19 993 000	67 %
Backe Prosjekt AS	9 996 500	33 %
Sum	29 989 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	29 989 500	10 500	-1 440 588	28 559 412
Årets resultat			-438 231	-438 231
Pr 31.12	29 989 500	10 500	-1 878 819	28 121 181

Note 6 Prosjekter under oppføring

Selskapets utbyggingsprosjekter blir behandlet i samsvar med reglene for fullført kontrakts metode. Inntekts- og kostnadsføring skjer ved fullføring og kostnader i prosjektene tillegges balanseverdi løpende frem til fullføring.

Pågående prosjekter er utvikling av tomteområde på Skorpa i Kristiansund.

Penneo Dokumentnøkkel: Z4VMf-ZSQ4A-104AL-B0SC0B-QGK7L-SV085



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Lundgaard Solli

Daglig leder

På vegne av: Skorpa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-28 10:13:23Z



Vidar Lundgaard Solli

Styremedlem

På vegne av: Skorpa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-469868

IP: 217.8.xxx.xxx

2021-06-28 10:13:23Z



Anders Marthinussen

Styreleder

På vegne av: Skorpa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-471021

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-28 10:27:51Z



Bjørn Arild Fredriksen

Styremedlem

På vegne av: Skorpa Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1116976

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-29 10:04:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z4VMf-ZSQ4A-1044L-B0S0B-QGK7L-SV085

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>