



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 426 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holmen Frækaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			697 038
Annen driftsinntekt		45 529	
Sum inntekter		45 529	697 038
Kostnader			
Varekostnad		47 244	
Lønnskostnad	1		619
Avskrivning på varige driftsmidler	2		6 960
Annen driftskostnad		243 128	253 082
Sum kostnader		290 372	260 661
Driftsresultat		-244 843	436 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	11	426 043	
Annen renteinntekt		215 126	574 547
Annen finansinntekt		123 468	1 332 114
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	777 064	
Sum finansinntekter		1 541 701	1 906 661
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			1 735 150
Annen rentekostnad		1 091	117
Annen finanskostnad		961 366	
Sum finanskostnader		962 457	1 735 267
Netto finans		579 244	171 394
Ordinært resultat før skattekostnad		334 401	607 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-5 094	422 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		339 495	185 603
Årsresultat		339 495	185 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		339 495	185 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	339 495	185 603
Sum overføringer og disponeringer		339 495	185 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2		246 590
Kunst	2	80 000	195 000
Sum varige driftsmidler		80 000	441 590
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8	2 059 599	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 599	3 061 000
Sum anleggsmidler		2 200 599	3 502 590
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			47 244
Sum varer			47 244
Fordringer			
Kundefordringer		162 066	16 468
Andre fordringer		23 592	442 648
Konsernfordringer	11	723 218	
Sum fordringer		908 876	459 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 937 086	6 753 628
Sum investeringer		6 937 086	6 753 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 868 573	3 586 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 868 573	3 586 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		12 714 536	10 846 939
SUM EIENDELER		14 915 135	14 349 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	636 167	600 000
Overkurs	7	6 032	6 032
Sum innskutt egenkapital		642 199	606 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,12	13 590 352	13 253 672
Sum opptjent egenkapital		13 590 352	13 253 672
Sum egenkapital		14 232 551	13 859 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 383	16 764
Sum avsetninger for forpliktelser		10 383	16 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 383	16 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 225	20 241
Betalbar skatt	4,5		427 133
Skyldig offentlige avgifter		620	619
Kortsiktig konserngjeld	11	600 212	
Annen kortsiktig gjeld		63 145	25 067
Sum kortsiktig gjeld		672 201	473 061
Sum gjeld		682 584	489 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 915 135	14 349 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Løland Invest AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter eventuelle fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet var ikke pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestestønning.



Løland Invest AS

Noter 2019

Fisjonfusjon og konsernfusjonar i 2019

Løland Invest AS (org.nr. 991426973) har vore deltakar i fleire simultane selskapstransaksjonar hausten 2019, herunder ein fisjonfusjon og to tilhøyrande konsernfusjonar (trekantfusjonar).

Det blei gjennomført ein fisjonfusjon etter reglane om rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet der Løland Invest AS overdrog 30,77 % av sin eigedom med tilhøyrande rettigheter og forpliktingar til Kaupanger Bygg I AS og 69,23 % av sin eigedom med tilhøyrande rettigheter og forpliktingar til Kaupanger Bygg II AS i samsvar med selskapets balanse per 31/07-19. Fordelinga er basert på EiendomsMegler Vest sin verdivurdering per 4/7-19 der eigedomane er fordelt i høve til talet på kvm på bygg I (til Kaupanger Bygg I AS) og Bygg II (til Kaupanger Bygg II AS). Fisjonen er gjennomført med skattemessig verknad frå det tidspunkt fisjonen er selskapsrettsleg inntrådt i samsvar med aksjelova § 14-8. Rekneskapsmessige tal har verknad frå 01.01.2019.

Selskapet (Løland Invest AS) har i 2019 vore deltakande part i ein konsernfusjon der Løland Invest AS og Løland Eiendom I AS har identisk eigarskap før fusjonen. Konsernfusjonen er gjennomført etter reglane i aksjelova § 13-2 andre ledd ved at aksjonærane i Kaupanger Bygg I AS har mottatt vederlag frå Løland Invest AS som er morselskapet til Løland Eiendom I AS. Fusjonen gjennomførast etter reglane om rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet der Kaupanger Bygg I AS har overdratt sine eigedelar, rettigheter og forpliktingar i sin heilskap til Løland Eiendom I AS, i samsvar med selskapets balanse per 31.07.2019. Fusjonen er gjennomført med skattemessig verknad frå det tidspunkt fusjonen er selskapsrettsleg inntrådt i samsvar med aksjelova § 13-16. Rekneskapsmessige tal har verknad frå 01.01.2019.

Selskapet (Løland Invest AS) har i 2019 vore deltakande part i ein konsernfusjon der Løland Invest AS og Løland Eiendom II AS har identisk eigarskap før fusjonen. Konsernfusjonen er gjennomført etter reglane i aksjelova § 13-2 andre ledd ved at aksjonærane i Kaupanger Bygg II AS har mottatt vederlag frå Løland Invest AS som er morselskapet til Løland Eiendom II AS. Fusjonen gjennomførast etter reglane om rekneskapsmessig og skattemessig kontinuitet der Kaupanger Bygg II AS har overdratt sine eigedelar, rettigheter og forpliktingar i sin heilskap til Løland Eiendom II AS, i samsvar med selskapets balanse per 31.07.2019. Fusjonen er gjennomført med skattemessig verknad frå det tidspunkt fusjonen er selskapsrettsleg inntrådt i samsvar med aksjelova § 13-16. Rekneskapsmessige tal har verknad frå 01.01.2019.



Løland Invest AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn, honorar revisor etc.

Innberettet beløp i Løland Invest AS i 2019, er regnskapsmessig overført til hhv Løland Eiendom I AS og Løland Eiendom II AS i forbindelse med konsernfusjon. Det er ikke bokførte lønnskostnader i Løland Invest AS i 2019.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tømtar og bygninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 207 870	421 696	2 629 566
- Avgang v/tap	0	115 000	115 000
- Avgang v/fisjon	2 207 870	0	2 207 870
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	306 696	306 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 961 280	226 696	2 187 976
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 961 280	0	1 961 280
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	226 696	226 696
Balanseført verdi pr 31/12	0	80 000	80 000
Prosentats for ord.avskr	2-5	2-20	

Note 3 - Verdiendring markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6.937.086	6.753.628
Anskaffelseskost pr 31.12.	6.848.727	7.442.333
Årlig Verdiendring	88.359	- 688.705
Årets justering (688.705+88359)	777.064	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Løland Invest AS

Organisasjonsnr. 991426973



Løland Invest AS

Noter 2019

Resultat før skattekostnader	334 401
+ Permanente og andre forskjeller	-783 595
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 151
+ Mottatt konsernbidrag	426 043
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 381
+/- Forskjell utsatt skatt / utsatt skattefordel fisjonfusjon og konsernfusjon	1 287
= Ordinær skattekostnad	-5 094
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-39 562	-39 562
+/- Fordr./gjeld, fordringsmodell	-45 412	0	45 412
+ Gevinst- og tapskonto	92 610	115 762	23 152
Sum	47 198	76 199	29 001
Netto justering av anleggsmidler og fusjonsfordring i året			-5 850
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 151

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-39 562
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	-45 412	0
+ Gevinst- og tapskonto	92 610	115 762
= Grunnlag utsatt skatt	47 198	76 200
Utsatt skatt	10 383	16 764



Løland Invest AS

Noter 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	6 032	13 253 672	13 859 704
+Fra årets resultat	0	0	339 495	339 495
+/-Fisjonsfusjon	- 270 999	0	- 2 815	-273 814
+/-Konsernfusjon nr.1	102 252	0	0	102 252
+/-Konsernfusjon nr.2	204 914	0	0	204 914
Pr 31.12.	636 167	6 032	13 590 352	14 232 551

Note 8 - Andre fordringer

Av andre fordringer er kr 2.059.599,- obligasjonslån til SP Bulk V AS og BBS Bulk VII AS.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 6000 aksjer hver pålydende kr 106, samlet aksjekapital utgjør kr 636 167. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Arne Nils Løland	6000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder	6000

Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Løland Eiendom I AS	100	230.532	77.654
Løland Eiendom II AS	100	207.278	78.709

Begge selskapene har følgende adresse:
c/o Arne Nils Løland,
Havnegata 12
3179 Åsgårdsstrand



Løland Invest AS

Noter 2019

Note 11 - Fordring/Gjeld til konsernselskap

Fordring/gjeld til konsernselskap gjelder følgende:

Fusjonsfordring Løland Eiendom I AS	kr 98.287,-
Fusjonsfordring Løland Eiendom II AS	kr 198.888,-
Fordring konsernbidrag Løland Eiendom I AS	kr 228.604,-
Fordring konsernbidrag Løland Eiendom II AS	kr 197.439,-
Sum fusjonsfordring konsernselskap	kr 723.218,-

Gjeld oppstått i forbindelse med konsernfusjon:

Gjeld til Løland Eiendom I AS	kr 313.691,-
Gjeld til Løland Eiendom II AS	kr 286.521,-
Sum kortsiktig gjeld konsernselskap	kr 600.212,-

Note 12 - Hendelse etter balansedag - koronavirusutbruddet

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet er usikre og det er per i dag ingen som kjenner det endelige bildet. Koronautbruddet er en hendelse som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Utgangspunktet er at regnskapet skal reflektere forholdene på balansedagen. Etter selskapets oppfatning påvirker hendelsene i 2020 ikke årsregnskapet for 2019.

Selskapet driver med aksjehandel - og utbruddet har stor påvirkning på verdens finansmarked. Det er usikkert hvordan dette vil påvirke driften i selskapet i framtiden.



Løland Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	697 038
Annen driftsinntekt		45 529	0
Sum driftsinntekter		45 529	697 038
Driftskostnader			
Varekostnad		47 244	0
Lønnskostnad	1	0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	6 960
Annen driftskostnad		243 128	253 082
Sum driftskostnader		290 372	260 661
DRIFTSRESULTAT		-244 843	436 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	777 064	0
Inntekt på investering i datterselskap	11	426 043	0
Annen renteinntekt		215 126	574 547
Annen finansinntekt		123 468	1 332 114
Sum finansinntekter		1 541 701	1 906 661
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	1 735 150
Annen rentekostnad		1 091	117
Annen finanskostnad		961 366	0
Sum finanskostnader		962 457	1 735 267
NETTO FINANSPOSTER		579 244	171 394
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		334 401	607 770
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	-5 094	422 167
ORDINÆRT RESULTAT		339 495	185 603
ÅRSRESULTAT		339 495	185 603
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	339 495	185 603
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		339 495	185 603



Løland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	0	246 590
Kunst	2	80 000	195 000
Sum varige driftsmidler		80 000	441 590
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	60 000	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre fordringer	8	2 059 599	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 120 599	3 061 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 200 599	3 502 590
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer		0	47 244
Sum varer		0	47 244
Fordringer			
Kundefordringer		162 066	16 469
Fordringer på konsernselskap	11	723 218	0
Andre fordringer			
1760 Påløpt renteinntekt		0	439 554
2740 Oppgjørskonto merverdigavgift		23 592	3 094
Sum Andre fordringer		23 592	442 648
Sum fordringer		908 876	459 117
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 937 086	6 753 628
Sum investeringer		6 937 086	6 753 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 868 573	3 586 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 868 573	3 586 950
SUM OMLØPSMIDLER		12 714 536	10 846 939
SUM EIENDELER		14 915 135	14 349 529



Løland Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	636 167	600 000
Overkurs	7	6 032	6 032
Sum innskutt egenkapital		642 199	606 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,12	13 590 352	13 253 672
Sum opptjent egenkapital		13 590 352	13 253 672
SUM EGENKAPITAL		14 232 551	13 859 704
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	10 383	16 764
Sum avsetning for forpliktelser		10 383	16 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 383	16 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 225	20 241
Betalbar skatt	4,5	0	427 133
Skyldig offentlige avgifter		620	619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	600 212	0
Annen kortsiktig gjeld		63 145	25 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		672 201	473 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 915 135	14 349 529

Åsgårdstrand 15. Mai 2020

Arne N. Løland
Styrets formann



**Årsregnskap 2019
for
Løland Invest AS**

Foretaksnr. 991426973

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL
Regnskapsførernummer 952227904