



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	163 156	129 798
Sum kostnader		163 156	129 798
Driftsresultat		-163 156	-129 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 030	9 654
Sum finansinntekter		7 030	9 654
Netto finans		7 030	9 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 126	-120 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 348	-26 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 778	-93 712
Årsresultat	4	-121 778	-93 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 778	-93 712
Totalresultat		-121 778	-93 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 778	-93 712
Sum overføringer og disponeringer		-121 778	-93 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	88 806	100 865
Sum immaterielle eiendeler		88 806	100 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	766 223	632 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		766 223	632 410
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		874 628	752 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	210 939	179 075
Sum fordringer		210 939	179 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 284 509	1 406 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 509	1 406 180
Sum omløpsmidler		1 495 448	1 585 255
SUM EIENDELER		2 370 077	2 338 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	3, 4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 786 359	1 621 827
Sum innskutt egenkapital		2 026 359	1 861 827
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	337 468	459 247
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		337 468	459 247
Sum egenkapital		2 363 827	2 321 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		17 057
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	17 057
Sum gjeld		6 250	17 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 077	2 338 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146325

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 452 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUMBERVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	163 156	129 798
Sum kostnader		163 156	129 798
Driftsresultat		-163 156	-129 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 030	9 654
Sum finansinntekter		7 030	9 654
Netto finans		7 030	9 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 126	-120 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 348	-26 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 778	-93 712
Årsresultat	4	-121 778	-93 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 778	-93 712
Totalresultat		-121 778	-93 712
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-121 778	-93 712
Sum overføringer og disponeringer		-121 778	-93 712



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	88 806	100 865
Sum immaterielle eiendeler		88 806	100 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	766 223	632 410
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		766 223	632 410

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600

Sum anleggsmidler

		874 628	752 875
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2	210 939	179 075
Sum fordringer		210 939	179 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 284 509	1 406 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 284 509	1 406 180

Sum omløpsmidler

		1 495 448	1 585 255
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		2 370 077	2 338 130
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	3, 4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 786 359	1 621 827
Sum innskutt egenkapital		2 026 359	1 861 827
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	337 468	459 247
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		337 468	459 247
Sum egenkapital		2 363 827	2 321 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2		17 057
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	17 057
Sum gjeld		6 250	17 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 077	2 338 130



Organisasjonsnr: 944 452 567
LUMBERVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Lumberveien 9 AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	-163 156	-129 798
Sum driftskostnad		-163 156	-129 798
Driftsresultat		-163 156	-129 798
Annen renteinntekt		7 030	9 654
Resultat av finansposter		7 030	9 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 126	-120 144
Skattekostnad på ordinært resultat	7	34 348	26 432
Årsresultat	4	-121 778	-93 712
Opplysninger om:			
Overført fra annen egenkapital		121 778	93 712
Sum overført		121 778	93 712

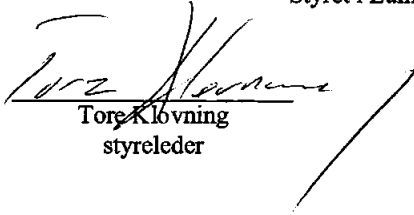


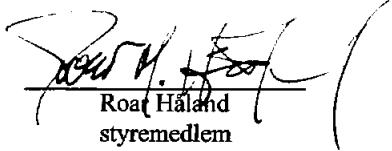
Balanse pr. 31.12.			
Lumberveien 9 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	88 806	100 865
Sum immaterielle eiendeler		88 806	100 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	766 223	632 410
Sum varige driftsmidler		766 223	632 410
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		19 600	19 600
Sum finansielle anleggsmidler		19 600	19 600
Sum anleggsmidler		874 628	752 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	210 939	179 075
Sum fordringer		210 939	179 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 284 509	1 406 180
Sum omløpsmidler		1 495 448	1 585 255
SUM EIENDELER		2 370 077	2 338 130



Balanse pr. 31.12.			
Lumberveien 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer á kr 4 000)	3, 4	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 786 359	1 621 827
Sum innskutt egenkapital		2 026 359	1 861 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	337 468	459 247
Sum opptjent egenkapital		337 468	459 247
SUM EGENKAPITAL		2 363 827	2 321 073
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	0	17 057
Annen kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum kortsiktig gjeld		6 250	17 057
SUM GJELD		6 250	17 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 370 077	2 338 130

Sandnes, 09.02.2022
Styret i Lumberveien 9 AS


Tore Kløvning
styreleder


Roar Håland
styremedlem

Lumberveien 9 AS Org.nr.: 944 452 567 Side 3



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Mulighetsstudie	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 885 856	632 410	0	5 518 266
Tilgang		0	133 813	133 813
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 885 856	632 410	133 813	5 652 079
Akkumulerte avskrivninger	4 885 856	0	0	4 885 856
Bokført verdi 31.12.2021	0	632 410	133 813	766 223
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	avskrivning	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	0	0	210 939	179 075
Sum	0	0	210 939	179 075

	Leverandørgjeld		Øvrig kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coop Sørvest SA	0	0	0	17 057
Sum	0	0	0	17 057

Andre fordringer på Coop Sørvest SA i 2020 og 2021 knytter seg til mottatt konsernbidrag.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 240 000 består av 60 aksjer à kr 4 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	60	100%
Sum	60	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1, 4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lumberveien 9 AS fås utlevert.



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	240 000	1 621 827	459 247	2 321 073
Årets resultat	0	0	-121 778	-121 778
Mottatt konsernbidrag	0	164 532	0	164 532
Egenkapital 31.12.2021	240 000	1 786 359	337 468	2 363 828

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 063	9 688
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 063	6 875
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	7 813	10 063
Sum	25 939	26 626

Beløpene er inkl. mva



Lumberveien 9 AS

944 452 567

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-403 666	-458 478	-54 813
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-403 666	-458 478	-54 813
Utsatt skattefordel / skatt 22%	-88 806	-100 865	-12 059
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-156 126	-120 144
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-54 813	-58 931
Mottatt konsernbidrag		210 939	179 075
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-46 407	-39 397
Endring i utsatt skattefordel		12 059	12 965
Skattekostnad ordinært resultat		-34 348	-26 432
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-156 126	-120 144
Beregnet skatt av resultat før skatt		-34 348	-26 432
Sum		-34 348	-26 432
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-46 407	-39 397
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		46 407	39 397
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Til generalforsamlingen i Lumberveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lumberveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lumberveien 9 AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-09 09:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.