



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 984029578

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 578	1 417 332
Sum inntekter		1 874 578	1 417 332
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 173 783	1 329 966
Sum kostnader		2 242 243	1 398 426
Driftsresultat		-367 665	18 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 890	18 676
Sum finansinntekter		24 890	18 676
Annen finanskostnad		11 893	
Sum finanskostnader		11 893	0
Netto finans		12 997	18 676
Resultat før skattekostnad		-354 668	37 582
Årsresultat		-354 668	37 582
Totalresultat		-354 668	37 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 668	37 582
Sum overføringer og disponeringer		-354 668	37 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 861	188
Andre fordringer		229 960	106 836
Sum fordringer		234 822	107 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 875	975 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 875	975 666
Sum omløpsmidler		911 696	1 082 691
SUM EIENDELER		911 696	1 082 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 414	814 082
Sum opptjent egenkapital		459 414	814 082
Sum egenkapital		459 414	814 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		270 524	
Sum annen langsiktig gjeld		270 524	0
Sum langsiktig gjeld		270 524	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111	
Leverandørgjeld		144 071	240 865
Annen kortsiktig gjeld		37 576	27 744
Sum kortsiktig gjeld		181 758	268 609
Sum gjeld		452 282	268 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 696	1 082 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640308

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 029 578
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 874 578	1 417 332
Sum inntekter		1 874 578	1 417 332
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		2 173 783	1 329 966
Sum kostnader		2 242 243	1 398 426
Driftsresultat		-367 665	18 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 890	18 676
Sum finansinntekter		24 890	18 676
Annen finanskostnad		11 893	
Sum finanskostnader		11 893	0
Netto finans		12 997	18 676
Resultat før skattekostnad		-354 668	37 582
Årsresultat		-354 668	37 582
Totalresultat		-354 668	37 582
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-354 668	37 582
Sum overføringer og disponeringer		-354 668	37 582



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 861	188
Andre fordringer		229 960	106 836
Sum fordringer		234 822	107 024
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 875	975 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 875	975 666
Sum omløpsmidler		911 696	1 082 691
SUM EIENDELER		911 696	1 082 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		459 414	814 082
Sum opptjent egenkapital		459 414	814 082



Sum egenkapital	459 414	814 082
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 524	
Sum annen langsiktig gjeld	270 524	0
Sum langsiktig gjeld	270 524	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	111	
Leverandørgjeld	144 071	240 865
Annen kortsiktig gjeld	37 576	27 744
Sum kortsiktig gjeld	181 758	268 609
Sum gjeld	452 282	268 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	911 696	1 082 691



Organisasjonsnr: 984 029 578
RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5216

RYENSTUBBEN 6 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. mars kl. 09:00 og lukker 29. mars kl. 21:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5216>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i RYENSTUBBEN 6 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Rune Berg og Jonatan Hegbom er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5216 Årsregnskap 2024.pdf

2. 5216 2025 - Kommentarer til årsregnskapet.pdf

3. 4.6 Revisjonsberetning 2024 s 5216.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Katrine Aamodt

Valg av 1 nestleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Rune Berg

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Hovland



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jonatan Hegbom



Styrets årsrapport

Styret har i styreperioden gjennomført fem styremøter.

Det har vært organisert to dugnader.

Det har blitt gjennomført infrastruktur for elbillading som sto ferdig juni 2024.

Vi har inngått avtale med Solibo om en vedlikeholdsplan. Og hatt befaring med disse.

Julegatetenning ble gjennomført med servering av gløgg og pepperkaker første søndag i advent.



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 586 438	1 417 332	1 510 000	1 510 000
Andre inntekter	3	288 140	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 874 578	1 417 332	1 510 000	1 510 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-9 306	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 412	-7 631	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-88 933	-84 573	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-62 741	-29 525	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-1 151 820	-435 280	-275 000	-278 000
Forsikringer		-105 203	-96 951	-105 000	-126 000
Kommunale avgifter	9	-405 904	-346 814	-393 400	-445 000
Energi/fyring	10	-28 585	-32 682	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-208 159	-188 143	-196 000	-204 000
Andre driftskostnader	11	-116 026	-108 369	-110 500	-115 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 242 243	-1 398 426	-1 284 706	-1 377 000
DRIFTSRESULTAT		-367 665	18 906	225 294	133 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	24 890	18 676	0	0
Finanskostnader	13	-11 893	0	0	-19 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		12 997	18 676	0	-19 000
ÅRSRESULTAT		-354 668	37 582	225 294	114 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	37 582		
Fra opptjent egenkapital		-354 668	0		



RYENSTUBBEN 6 SAMEIE
ORG.NR. 984 029 578, KUNDENR. 5216

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 861	188
Forskuddsbetalte kostnader		229 961	106 836
Driftskonto OBOS-banken		356 663	356 246
Sparekonto OBOS-banken		320 211	619 420
SUM OMLØPSMIDLER		911 696	1 082 691
SUM EIENDELER		911 696	1 082 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		459 414	814 082
SUM EGENKAPITAL		459 414	814 082
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	270 524	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		270 524	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 576	27 744
Leverandørgjeld		144 071	240 865
Påløpte renter		111	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 758	268 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		911 696	1 082 691
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 26.02.2025
Styret i Ryenstubben 6 Sameie

Bjørn Hovland /S/

Katrine Aamodt /S/

Rune Berg /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 077 088
Vedlikehold	457 200
Felleskostnader	41 794
Dugnad	21 600
Feieravgift	156
Dugnad refusjon	-11 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 586 438

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	140
Tilskudd infrastruktur ladeanlegg	288 000
SUM ANDRE INNETEKTER	288 140

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning styremøter for kr 542, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 412.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 866
Solibo	-45 000
OPAK	-4 875
SUM KONSULENTHONORAR	-62 741

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Enviro Elektro - Infrastruktur El bil lading	-819 938
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-819 938
Drift/vedlikehold bygninger	-197 757
Drift/vedlikehold VVS	-19 926
Drift/vedlikehold elektro	-6 361
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 153
Drift/vedlikehold heisanlegg	-63 885
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 859
Kostnader dugnader	-4 941
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 151 820

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-275 982
Feieavgift	-272
Renovasjonsavgift	-129 650
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-405 904

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-28 585
SUM ENERGI / FYRING	-28 585

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 707
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 518
Håndverktøy	-1 999
Lyspærer og sikringer	-695
Snørydding	-84 050
Gressklipping	-12 160
Andre fremmede tjenester	-613
Andre kostnader tillitsvalgte	-542
Andre kontorkostnader	-75
Telefon	-1 777
Bank- og kortgebyr	-2 890
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 026

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	14 286
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	287
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 317
SUM FINANSINNTEKTER	24 890

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-11 859
Renter på leverandørgjeld	-34
SUM FINANSKOSTNADER	-11 893

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,50 %. Løpetiden er 5 år.	
Opprinnelig 2024	-300 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	29 476
	-270 524
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-270 524



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftsinntektene er **kr 1 874 578** høyere og kommer av mer innkrevd i andre inntekter. Se note 3.

Driftskostnadene er **kr 2 242 243** og høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak mer brukt i drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd **kr -354 668** og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var **kr 729 938**.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettetert med **kr 278 000**.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RYENSTUBBEN 6 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FJHFE-EXYTA-FPCTE-YZIOY-Q18GX-8JG8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 20:02:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJHFE-EXYTA-FPCTE-YZIOY-Q18GX-8JG8F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 29.03.25

Selskapsnummer: 5216 Selskapsnavn: RYENSTUBBEN 6 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Rune Berg og Jonatan Hegbom er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Katrine Aamodt

Nestleder (kun 1 skal velges)

Rune Berg

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Bjørn Hovland

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Jonatan Hegbom



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.