



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILI INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumeveien 199  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 424	5 952
Leieinntekter		445 034	426 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 458</b>	<b>432 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		164 533	169 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 333</b>	<b>289 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 125</b>	<b>142 582</b>
Annen rentekostnad		90 718	79 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 718</b>	<b>79 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 718</b>	<b>-79 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 408</b>	<b>62 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 029	13 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	60 379	49 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	3	3 084 600	3 158 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 000	138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 600</b>	<b>3 296 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 600</b>	<b>3 296 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 661	27 056
Andre fordringer			4 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 661</b>	<b>32 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 645	110 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 645</b>	<b>110 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 306</b>	<b>142 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	1 053 992	993 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 992</b>	<b>993 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 992</b>	<b>1 193 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	147 075	130 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 075</b>	<b>130 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582 512	1 714 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 512</b>	<b>1 714 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 587</b>	<b>1 844 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 027	4 879
Betalbar skatt		-2	-6 818
Skyldig offentlige avgifter		25 729	18 588
Annen kortsiktig gjeld		334 573	384 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 327</b>	<b>401 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 914</b>	<b>2 245 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NILI INVEST AS  
Forretningsadresse: Straumeveien 199  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 864 115 802  
NILI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 424	5 952
Leieinntekter		445 034	426 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>452 458</b>	<b>432 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		164 533	169 899
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 333</b>	<b>289 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 125</b>	<b>142 582</b>
Annen rentekostnad		90 718	79 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 718</b>	<b>79 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 718</b>	<b>-79 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 029	13 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	60 379	49 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>



Organisasjonsnr: 864 115 802  
NILI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Næringseiendom	3	3 084 600	3 158 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 000	138 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 176 600</b>	<b>3 296 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 600</b>	<b>3 296 400</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		51 661	27 056
Andre fordringer			4 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 661</b>	<b>32 009</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 645	110 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 645</b>	<b>110 856</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 306</b>	<b>142 864</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 053 992	993 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 992</b>	<b>993 613</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 992</b>	<b>1 193 613</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	147 075	130 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>147 075</b>	<b>130 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582 512	1 714 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 512</b>	<b>1 714 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 729 587</b>	<b>1 844 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 027	4 879
Betalbar skatt		-2	-6 818
Skyldig offentlige avgifter		25 729	18 588
Annen kortsiktig gjeld		334 573	384 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 327</b>	<b>401 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117 914</b>	<b>2 245 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>



Organisasjonsnr: 864 115 802  
NILI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## NILI INVEST AS - 5151 STRAUMSGREND

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

#### **Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 500,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Finn Tore Nilsen	200	50 %	styreformann
Øyvind Robert Sørheim	200	50 %	styremedlem

#### Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	993 613	1 193 613
Årets resultat		60 379	60 379
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	<b>200 000</b>	<b>1 053 992</b>	<b>1 253 992</b>

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Driftsutstyr Rubbhall	SUM
Anskaffelseskost pr 1.1	3 690 525	460 000	4 150 525
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i året			
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 690 525	460 000	4 150 525
Akk. avskrivning 1.1.	532 125	322 000	854 125
+ Ordinære avskrivninger	73 800	46 000	119 800
Akk. avskrivning 31.12	605 925	368 000	973 925
Balanseført verdi 31.12	3 084 600	92 000	3 176 600



#### Note 4. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	77 408
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	-
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
- endring midlertidige forskjeller	30 926
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	<u>108 334</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Før lite avsatt forrige år	0
Endring utsatt skatt	17 029
Netto skattekostnad	<u>17 029</u>

Midlertidige forskjeller :

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	551 953	548 324	-3 629
Gevinst- og tapskonto	138 221	172 776	34 555
Skattemessig fremførbart underskudd	-21 648	-129 982	-108 334
Netto grunnlag	<u>668 526</u>	<u>591 118</u>	<u>-77 408</u>
Utsatt skatt, 22%	147 076	130 046	-17 030

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 100 000
--------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:

	Balansført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 582 512	Driftsmidler	3 176 600
		Kundefordringer	0



**Årsregnskap 2022  
for  
Nili Invest As**

**Organisasjonsnr. 864115802**



Nili Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 424	5 952
Leieinntekter		445 034	426 329
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>452 458</b>	<b>432 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	119 800	119 800
Annen driftskostnad		164 533	169 899
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 333</b>	<b>289 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 125</b>	<b>142 582</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		90 718	79 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 718</b>	<b>79 633</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(90 718)</b>	<b>(79 633)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>77 408</b>	<b>62 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 029	13 850
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	60 379	49 099
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>60 379</b>	<b>49 099</b>



Nili Invest As

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Næringseiendom	3	3 084 600	3 158 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		92 000	138 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 176 600</b>	<b>3 296 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		51 661	27 056
Andre fordringer		0	4 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 645	110 856
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 306</b>	<b>142 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 053 992	993 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 992</b>	<b>993 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 253 992</b>	<b>1 193 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	147 075	130 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 075</b>	<b>130 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 582 512	1 714 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 582 512</b>	<b>1 714 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 027	4 879
Betalbar skatt		(2)	(6 818)
Skyldig offentlige avgifter		25 729	18 588
Annen kortsiktig gjeld		334 573	384 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 327</b>	<b>401 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 371 906</b>	<b>3 439 264</b>

Bergen, 31.12.2022/ 30.05.2023

(sign)

Finn-Tore Nilsen  
Styreleder

Årsregnskap for Nili Invest As

Organisasjonsnr. 864115802