



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBNOR AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	610 000	600 600
Annen driftsinntekt		7 200	14 400
Sum inntekter		617 200	615 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 863	208 234
Sum kostnader		269 863	208 234
Driftsresultat		347 337	406 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		12 126 000	1 743 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 599	
Annen renteinntekt			1 191 981
Mottatt aksjeutbytte		274 522	337 017
Annen finansinntekt		416 968	497 465
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 397 063	694 467
Sum finansinntekter		15 753 152	4 464 676
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		
Annen rentekostnad		1 654 361	1 192 010
Sum finanskostnader		1 654 361	1 192 010
Netto finans		14 098 791	3 272 666
Ordinært resultat før skattekostnad		14 446 128	3 679 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 817	591 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 286 311	3 087 580
Årsresultat		14 286 311	3 087 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 286 311	3 087 580
Totalresultat		14 286 311	3 087 580



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 286 311	3 087 580
Sum overføringer og disponeringer		14 286 311	3 087 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5	5 412 370	5 412 370
Sum varige driftsmidler		5 412 370	5 412 370
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 9	66 496 918	18 496 730
Lån til foretak i samme konsern	6	62 428 946	29 905 924
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 525 864	52 002 654
Sum anleggsmidler		137 938 235	57 415 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	290 000
Sum fordringer		320 000	290 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 766 517	6 244 606
Sum investeringer		8 766 517	6 244 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 075 336	46 978 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 075 336	46 978 650
Sum omløpsmidler		40 161 853	53 513 256
SUM EIENDELER		178 100 088	110 928 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 091 500	78 805 189
Sum opptjent egenkapital		93 091 500	78 805 189
Sum egenkapital		93 195 000	78 908 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 788 463	27 000 012
Sum annen langsiktig gjeld		80 788 463	27 000 012
Sum langsiktig gjeld		80 788 463	27 000 012
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	159 817	591 852
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	2 264 750	4 365 578
Annen kortsiktig gjeld		1 692 058	62 150
Sum kortsiktig gjeld		4 116 625	5 019 580
Sum gjeld		84 905 088	32 019 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 100 088	110 928 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445326

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 219 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB NOR AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	610 000	600 600
Annen driftsinntekt		7 200	14 400
Sum inntekter		617 200	615 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	269 863	208 234
Sum kostnader		269 863	208 234
Driftsresultat		347 337	406 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		12 126 000	1 743 746
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 599	
Annen renteinntekt			1 191 981
Mottatt aksjeutbytte		274 522	337 017
Annen finansinntekt		416 968	497 465
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		1 397 063	694 467
Sum finansinntekter		15 753 152	4 464 676
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1			
Annen rentekostnad		1 654 361	1 192 010
Sum finanskostnader		1 654 361	1 192 010
Netto finans		14 098 791	3 272 666
Ordinært resultat før skattekostnad		14 446 128	3 679 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 817	591 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 286 311	3 087 580
Årsresultat		14 286 311	3 087 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 286 311	3 087 580
Totalresultat		14 286 311	3 087 580
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 286 311	3 087 580



Sum overføringer og
disponeringer

14 286 311

3 087 580



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter 1, 5 5 412 370 5 412 370
Sum varige driftsmidler 5 412 370 5 412 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 9 66 496 918 18 496 730
Lån til foretak i samme
konsern 6 62 428 946 29 905 924
Investeringer i
tilknyttet selskap 1, 9 3 600 000 3 600 000
Sum finansielle
anleggsmidler 132 525 864 52 002 654

Sum anleggsmidler 137 938 235 57 415 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 320 000 290 000
Sum fordringer 320 000 290 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1 8 766 517 6 244 606
Sum investeringer 8 766 517 6 244 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 31 075 336 46 978 650
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 31 075 336 46 978 650

Sum omløpsmidler 40 161 853 53 513 256

SUM EIENDELER 178 100 088 110 928 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 8 103 500 103 500



Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 091 500	78 805 189
Sum opptjent egenkapital		93 091 500	78 805 189
Sum egenkapital		93 195 000	78 908 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	80 788 463	27 000 012
Sum annen langsiktig gjeld		80 788 463	27 000 012
Sum langsiktig gjeld		80 788 463	27 000 012
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	159 817	591 852
Gjeld til selskap i samme			
konsern	6, 7	2 264 750	4 365 578
Annen kortsiktig gjeld		1 692 058	62 150
Sum kortsiktig gjeld		4 116 625	5 019 580
Sum gjeld		84 905 088	32 019 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 100 088	110 928 281



Organisasjonsnr: 977 219 655
EBNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	69.00	103500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Andrea Bakke	990.00	66.00%	Ordinære aksjer
Anne Therese Petersen	510.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Branor Eiendom AS	100.00%	100.00%
Rius Eiendom AS	100.00%	100.00%
Kragerø Panorama AS	50.00%	50.00%
Hegdal 1 AS	100.00%	100.00%
MSI Eiendom AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2020

Ebnor AS
Org nr. 977 219 655



Resultatregnskap			
Ebnor AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	610 000	600 600
Annen driftsinntekt		7 200	14 400
Sum driftsinntekter		617 200	615 000
Annen driftskostnad	2	269 863	208 234
Sum driftskostnader		269 863	208 234
Driftsresultat		347 337	406 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		12 126 000	1 743 746
Mottatt aksjeutbytte		274 522	337 017
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 538 599	0
Annen renteinntekt		0	1 191 981
Annen finansinntekt		416 968	497 465
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	1 397 063	694 467
Annen rentekostnad		1 654 361	1 192 010
Resultat av finansposter		14 098 791	3 272 666
Ordinært resultat før skattekostnad		14 446 128	3 679 432
Skattekostnad på ordinært resultat	4	159 817	591 852
Ordinært resultat		14 286 311	3 087 580
Årsresultat		14 286 311	3 087 580
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		14 286 311	3 087 580
Sum overføringer		14 286 311	3 087 580



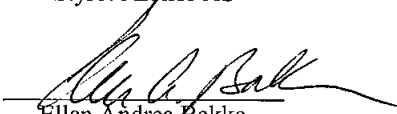
Balanse			
Ebnor AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	1, 5	5 412 370	5 412 370
Sum varige driftsmidler		5 412 370	5 412 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 9	66 496 918	18 496 730
Lån til foretak i samme konsern	6	62 428 946	29 905 924
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 9	3 600 000	3 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 525 864	52 002 654
Sum anleggsmidler		137 938 235	57 415 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		320 000	290 000
Sum fordringer		320 000	290 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 766 517	6 244 606
Sum investeringer		8 766 517	6 244 606
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 075 336	46 978 650
Sum betalingsmidler		31 075 336	46 978 650
Sum omløpsmidler		40 161 853	53 513 256
Sum eiendeler		178 100 088	110 928 281

**Balanse**

Ebnor AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	93 091 500	78 805 189
Sum opptjent egenkapital		93 091 500	78 805 189
Sum egenkapital		93 195 000	78 908 689
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	80 788 463	27 000 012
Sum annen langsiktig gjeld		80 788 463	27 000 012
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 7	2 264 750	4 365 578
Betalbar skatt	4	159 817	591 852
Annen kortsiktig gjeld		1 692 058	62 150
Sum kortsiktig gjeld		4 116 625	5 019 580
Sum gjeld		84 905 088	32 019 592
Sum egenkapital og gjeld		178 100 088	110 928 281

Oslo, 16.06.2021
Styret i Ebnor AS


Ellen Andrea Bakke
styreleder/daglig leder

Ebnor AS Side 4



Ebnor AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.



Ebnor AS

Noter 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke opprettet en slik ordning.

Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 20 500 (inkl. mva) for revisjonstjenester og kr. 11 000 (inkl. mva) for teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskapet, samt kr. 7 000 (inkl. mva) for andre tjenester.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ebnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	69,0	103 500
Sum	1 500		103 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ellen Andrea Bakke	990	66,0	66,0
Anne Therese Petersen	510	34,0	34,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ellen Andrea Bakke	styreleder/daglig leder	990
Totalt antall aksjer		990



Ebnor AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 817	591 852
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 817	591 852
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 446 128	3 679 432
Permanente forskjeller	-13 719 688	-989 197
Skattepliktig inntekt	726 440	2 690 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 817	591 852
Sum betalbar skatt i balansen	159 817	591 852

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 412 370	5 412 370
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 412 370	5 412 370
= Bokført verdi 31.12.20	5 412 370	5 412 370

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Fordringer		
Datterselskap	23 721 046	29 905 924
Tilknyttet selskap	280 000	290 000
Sum	24 001 046	30 195 924
Gjeld		
Datterselskap	2 264 750	1 364 750
Sum	2 264 750	1 364 750



Ebnor AS

Noter 2020

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående er basert på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper og i det ligger virkelig verdivurderinger og prinsippet om armlengdes avstand mellom partene.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	103 500	78 805 189	78 908 689
Årets resultat		14 286 311	14 286 311
Pr 31.12.2020	103 500	93 091 500	93 195 000

Note 9 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forr. adresse	Bokført verdi	Eierandel	Selskapets egenkapital:	Selskapets årsresultat:
Rius Eiendom AS	Oslo	3 721 326	100 %	7 255 453	755 064
Branor Eiendom AS	Oslo	14 775 404	100 %	11 371 925	1 374 014
Kragerø Panorama AS	Oslo	3 600 000	50 %	6 252 725	-428 659
MSI Eiendom AS	Oslo	19 529 172	100%	14 742 618	1 223 860
Hegdal 1 AS	Oslo	19 178 729	100%	1 021 472	899 849
Totalt		<u>60 804 631</u>			

Note 10 Opplysninger om fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	76 288 463	27 000 012

Pantstillelser og lignende:

Av den bokførte gjelden er følgende sikret med pant:

Pantelån	76 288 463
----------	------------

Eiendom i datterselskapet Branor Eiendom AS, samt aksjer i datterselskapene MSI Eiendom AS og Hegdal 1 AS er stilt som sikkerhet for lånet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Ebnor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ebnor AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 286 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

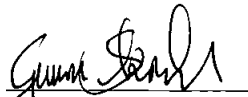
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16.06.2021
Unic Revisjon AS


Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor