



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: ℅ Hilde Borg Nesbakk
Skøyenbakken 10
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin N. Vermundsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 355 | |
| Sum kostnader | | 10 355 | |
| Driftsresultat | | -10 355 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Årsresultat | | -10 355 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 355 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 355 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Eiendom under oppføring | 7 | 201 900 | 201 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 900 | 201 900 |
| Sum anleggsmidler | | 201 900 | 201 900 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 365 | 136 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 365 | 136 720 |
| Sum omløpsmidler | | 126 365 | 136 720 |
| SUM EIENDELER | | 328 265 | 338 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 10 355 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 355 | |
| Sum egenkapital | 3 | 14 075 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| gjeld midlertidlig lån fra aksjonærer | 5 | 314 190 | 314 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 265 | 338 620 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581492

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 550 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPPEN 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sliperiveien 10
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin N. Vermundsberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 10 355 | |
| Sum kostnader | | 10 355 | |
| Driftsresultat | | -10 355 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Årsresultat | | -10 355 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 355 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 355 | |



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Eiendom under oppføring | 7 | 201 900 | 201 900 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 900 | 201 900 |

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler | | 201 900 | 201 900 |
|-------------------|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 365 | 136 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 365 | 136 720 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 126 365 | 136 720 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 328 265 | 338 620 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|--|
| Udekket tap | | 10 355 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 355 | |

| | | | |
|-----------------|---|--------|--------|
| Sum egenkapital | 3 | 14 075 | 24 430 |
|-----------------|---|--------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Betalbar skatt | 4 | | |
| gjeld midlertidlig lån fra aksjonærer | 5 | 314 190 | 314 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 314 190 | 314 190 |
|-----------|--|---------|---------|



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 328 265 | 338 620 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 6 | |



Organisasjonsnr: 924 550 104
TOPPEN 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Selskapet følger regnskapsprinsipper for små foretak. Selskapet har grunnlag for fortsatt drift.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| MNV Holding As | 1290.00 | 4.30% | Ordinære aksjer |
| Ivar Nergaard | 11292.00 | 37.64% | Ordinære aksjer |
| Kari Nergaard | 6129.00 | 20.43% | Ordinære aksjer |
| Hilde Borg Nesbakk | 11289.00 | 37.63% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Skattekostnad er ikke balanseført iht reglene for små foretak

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Andel skattepl.avs.utbytte</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld til aksjonærene



Note

7

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

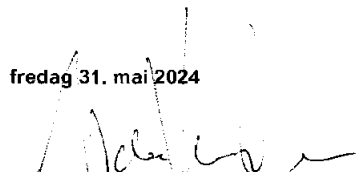
| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 201900.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 0.00 | |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 201900.00 | |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | | 201900.00 | |
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | |
| | | | 20 år | |



Balanse

| | Noter | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 328 265 | 338 620 |

fredag 31. mai 2024



Martin Norgård Vermundsberget

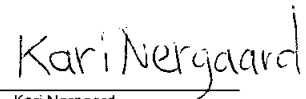
Daglig leder



Hilde Borg Nesbakk

Hilde Borg Nesbakk

Styrets leder



Kari Nergaard

Kari Nergaard

Styremedlem

Martin Norgård Vermundsberget

Styremedlem



Årsregnskap 2023

TOPPEN 3 EIENDOM AS

Orgnr: 924550104

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

| | Noter | 2023 | 2022 |
|--|-------|---------|------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 10 355 | 0 |
| Sum driftskostnad | | 10 355 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Driftsresultat | | -10 355 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| Resultat | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 355 | 0 |
| Årsresultat | | -10 355 | 0 |
| Årsresultat etter minoritet | | -10 355 | 0 |
| Totalresultat | | -10 355 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Fremføring av udekket tap | | -10 355 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 355 | 0 |



Balanse

| | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter | 3 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 201 900 | 201 900 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 201 900 | 201 900 |
| Sum anleggsmidler | | 201 900 | 201 900 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 0 |
| Bankinnskudd kontanter | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 126 365 | 136 720 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 365 | 136 720 |
| Sum omløpsmidler | | 126 365 | 136 720 |
| Sum eiendeler | | 328 265 | 338 620 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Endringer udekket tap | | -10 355 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -10 355 | 0 |
| Sum egenkapital | | 14 075 | 24 430 |



Balanse

| | Noter | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-------|---------|---------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Avsetninger for forpliktelser | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum gjeld | | 314 190 | 314 190 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 328 265 | 338 620 |

fredag 31. mai 2024

| | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------|
| Martin Norgård Vermundsberget | Hilde Borg Nesbakk | Kari Nergaard |
| Daglig leder | Styrets leder | Styremedlem |
| Martin Norgård Vermundsberget | | |
| Styremedlem | | |



Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler materielle eiendeler | |
|---|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 | 0 |
| Balanseført 31.12 | 0 | 0 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i rengskap | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 0 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | |
| Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege | | |
| Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp | | |
| Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse | | |
| Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler | | |



Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2023

| | Styremedlemmer | Medlemmer av andre organer |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Samlet lån | | |
| Samlet sikkerhetsstillelse | | |
| Rentesats | 0% | 0% |
| Hovedvilkår | | |
| Tilbakebetalte beløp | | |
| Avskrevne beløp | | |
| Frafalte beløp | | |
| Mer om lån og sikkerhetsstillelse | | |



Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet