



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 635 704
Organisasjonsform:	Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn:	EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
Forretningsadresse:	Bjerkelundsveien 38A 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Marie Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 466	309 082
Sum inntekter		48 466	309 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	225
Annen driftskostnad		80 338	85 578
Sum kostnader		80 338	85 803
Driftsresultat		-31 872	223 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		-99	0
Resultat før skattekostnad		-31 971	223 279
Årsresultat		-31 971	223 279
Overføringer og disponeringer			
Skatter		80 684	70 500
Annen egenkapital		-340 964	153 592
Uttak av midler		228 309	-813
Sum overføringer og disponeringer		-31 971	223 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	1 738
Andre kortsiktige fordringer		25 370	9 773
Klientmidler	3	0	0
Sum fordringer		41 370	11 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum omløpsmidler		56 889	441 347
SUM EIENDELER		56 889	441 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 897	382 861
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 897	382 861
Sum egenkapital		41 897	382 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	11 138
Skyldige offentlige avgifter		0	47 348
Underdekning av klientmidler	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 992	58 486
Sum gjeld		14 992	58 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 889	441 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365014

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 635 704
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
Forretningsadresse: Bjerkelundsveien 38A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Marie Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 995 635 704
EIENDOMSADVOKATL ADVOKAT EVA M.
JOHNSEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 466	309 082
Sum inntekter		48 466	309 082
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	225
Annen driftskostnad		80 338	85 578
Sum kostnader		80 338	85 803
Driftsresultat		-31 872	223 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		99	0
Sum finanskostnader		99	0
Netto finans		-99	0
Resultat før skattekostnad		-31 971	223 279
Årsresultat		-31 971	223 279
Overføringer og disponeringer			
Skatter		80 684	70 500
Annen egenkapital		-340 964	153 592
Uttak av midler		228 309	-813
Sum overføringer og disponeringer		-31 971	223 279



Organisasjonsnr: 995 635 704
EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M.
JOHNSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	1 738
Andre kortsiktige fordringer		25 370	9 773
Klientmidler	3	0	0
Sum fordringer		41 370	11 511
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum omløpsmidler		56 889	441 347
SUM EIENDELER		56 889	441 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 897	382 861



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		41 897	382 861
Sum egenkapital		41 897	382 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	11 138
Skyldige offentlige avgifter		0	47 348
Underdekning av klientmidler	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 992	58 486
Sum gjeld		14 992	58 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 889	441 347



Organisasjonsnr: 995 635 704
EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M.
JOHNSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	225.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	225.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
**EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M.
JOHNSEN**

995635704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: 63M8F-PUP9N-88NNS-5W4A1-8AKJM-22A4A



EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
995 635 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		48 466	309 082
Sum driftsinntekter		48 466	309 082
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-225
Annen driftskostnad		-80 338	-85 578
Sum driftskostnader		-80 338	-85 803
Driftsresultat		-31 872	223 279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99	0
Sum finanskostnader		-99	0
Netto finans		-99	0
Årsresultat		-31 971	223 279
Overføringer			
Skatter		80 684	70 500
Annen egenkapital		-340 964	153 592
Uttak av midler		228 309	-813
Sum overføringer		-31 971	223 279

Penneo Dokumentnøkkel: 63M8F-PUP9N-88NNS-SW4A1-8AKUM-22A4A



EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
995 635 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	1 738
Andre kortsiktige fordringer		25 370	9 773
Sum fordringer		41 370	11 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 520	429 837
Sum omløpsmidler		56 889	441 347
SUM EIENDELER		56 889	441 347

Penneo Dokumentnøkkel: 63M8F-PUP9N-88NNS-5W4A1-8AKJM-22A4A



EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
995 635 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 897	382 861
		41 897	382 861
Sum egenkapital		41 897	382 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	11 138
Skyldige offentlige avgifter		0	47 348
Annen kortsiktig gjeld		14 000	0
Sum kortsiktig gjeld		14 992	58 486
Sum gjeld		14 992	58 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 889	441 347

JAR, 02.04.2025

Eva Marie Johnsen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 63M8F-PUP9N-88NNS-5W4A1-8AKJM-22A4A



EIENDOMSADVOKAT1 ADVOKAT EVA M. JOHNSEN
995 635 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	225
Sum	0	225

Note 3 - Klientmidler og klientansvar

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapets klientmidler og klientansvar er kr 0

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-42 158	-14 034	-28 124
Netto forskjeller	-42 158	-14 034	-28 124



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Eva Marie

Innehaver

På vegne av: Eiendomsadvokat1 Advokat Eva M. Johnsen

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2564270

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-04-02 13:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 63M8F-PUP9N-88WNS-SW4A1-8AKJM-22A4A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til eiermøtet i
Eiendomsadvokat1 Advokat Eva M. Johnsen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsadvokat1 Advokat Eva M. Johnsen som viser et underskudd på kr 31 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. april 2025
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-03 07:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXMQD-9K9I8-JPY3L-XCSVF-ZDOD4-4A6XM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.