



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO KJETIL STRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 209 788	2 943 982
Annen driftsinntekt	2	-1 725 587	
Sum inntekter		1 484 201	2 943 982
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	981 858	996 700
Annen driftskostnad		387 814	618 665
Sum kostnader		1 369 672	1 615 365
Driftsresultat		114 529	1 328 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 717	2 531
Sum finansinntekter		2 717	2 531
Annan rentekostnad		450 518	698 248
Sum finanskostnader		450 518	698 248
Netto finans		-447 801	-695 717
Resultat før skattekostnad		-333 271	632 900
Skattekostnad på resultat	6		245 802
Årsresultat	7	-333 271	387 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 271	387 098
Totalresultat		-333 271	387 098
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			200 000
Udekt tap			187 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-333 271	
Sum overføringar og disponeringar		-333 271	387 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Bygning	5	8 570 500	11 354 700
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	15 903	22 603
Sum varige driftsmiddel	5	8 586 403	11 377 303
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel	2	8 586 404	11 377 304
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	951 495	930 891
Krav			
Kundefordringer		152 809	218 908
Andre kortsiktige fordringer	8	158 825	130 794
Sum krav	8	311 634	349 702
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 767	364 913
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		799 767	364 913
Sum omløpsmiddel		2 062 896	1 645 505
SUM EIGEDELAR		10 649 300	13 022 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	514 800	1 170 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		6 600	15 000
Sum innskoten eigenkapital		521 400	1 185 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-50 893	605 246
Sum opptent eigenkapital		-50 893	605 246
Sum eigenkapital	2, 7	470 507	1 790 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 701 070	
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	2 000 000	10 333 749
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		9 701 070	10 333 749
Sum langsiktig gjeld		9 701 070	10 333 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 517	8 228
Betalbar skatt	6		245 802
Skyldig mva		12 008	85 828
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		314 197	358 956
Sum kortsiktig gjeld		477 723	898 815
Sum gjeld		10 178 793	11 232 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 649 300	13 022 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684280

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 076 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJAR EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Fitjarsjøen 75
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JO KJETIL STRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 209 788	2 943 982
Annen driftsinntekt	2	-1 725 587	
Sum inntekter		1 484 201	2 943 982
Kostnader			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	981 858	996 700
Annen driftskostnad		387 814	618 665
Sum kostnader		1 369 672	1 615 365
Driftsresultat		114 529	1 328 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 717	2 531
Sum finansinntekter		2 717	2 531
Annan rentekostnad		450 518	698 248
Sum finanskostnader		450 518	698 248
Netto finans		-447 801	-695 717
Resultat før skattekostnad		-333 271	632 900
Skattekostnad på resultat	6		245 802
Årsresultat	7	-333 271	387 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-333 271	387 098
Totalresultat		-333 271	387 098
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			200 000
Udekt tap			187 098
Overført fra annen egenkapital		-333 271	
Sum overføringer og disponeringar		-333 271	387 098



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Bygning	5	8 570 500	11 354 700
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	15 903	22 603
Sum varige driftsmiddel	5	8 586 403	11 377 303
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel	2	8 586 404	11 377 304
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	951 495	930 891
Krav			
Kundefordringer		152 809	218 908
Andre kortsiktige fordringer	8	158 825	130 794
Sum krav	8	311 634	349 702
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		799 767	364 913
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		799 767	364 913
Sum omløpsmiddel		2 062 896	1 645 505
SUM EIGEDELAR		10 649 300	13 022 809

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	9	514 800	1 170 000
Behaldning av egne aksjar	9		
Overkurs		6 600	15 000
Sum innskoten egenkapital		521 400	1 185 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 893	605 246
Sum opptent egenkapital		-50 893	605 246
Sum egenkapital	2, 7	470 507	1 790 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån		7 701 070	
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8	2 000 000	10 333 749
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum anna langsiktig gjeld		9 701 070	10 333 749
Sum langsiktig gjeld		9 701 070	10 333 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 517	8 228
Betalbar skatt	6		245 802
Skyldig mva		12 008	85 828
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		314 197	358 956
Sum kortsiktig gjeld		477 723	898 815
Sum gjeld		10 178 793	11 232 564
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 649 300	13 022 809



Organisasjonsnr: 887 076 502
FITJAR EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



KPMG AS
Sø 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fitjar Eigedomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjar Eigedomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkkei: K13ZW-MMOKL-S9AYX-PBF3M-CDXLA-XYPPY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. juli 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZW-MMOKL-S9AYX-PBF3M-CDXLA-YYPYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-16 09:31:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK3ZW-MMOKL-S9AYX-PBF3M-CDXLA-XYPP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Terje Peder Torland
2025-06-30



BankID Signing
JO KJETIL STRAND
2025-07-01



BankID Signing
ARNE SVEINUNG SKUMSNEE
2025-07-01



BankID Signing
Ragnar Breivik
2025-07-11

Årsregnskap 2024

Fitjar Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 887 076 502



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 209 788	2 943 982
Annen driftsinntekt	2	-1 725 587	0
Sum driftsinntekter		1 484 201	2 943 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	981 858	996 700
Annen driftskostnad		387 814	618 665
Sum driftskostnader		1 369 672	1 615 365
Driftsresultat		114 529	1 328 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 717	2 531
Annen rentekostnad		450 518	698 248
Resultat av finansposter		-447 801	-695 717
Resultat før skattekostnad		-333 271	632 900
Skattekostnad på resultat	6	0	245 802
Resultat		-333 271	387 098
Årsresultat	7	-333 271	387 098
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Overført til annen egenkapital		0	187 098
Overført fra annen egenkapital		333 271	0
Sum anvendelse		-333 271	387 098



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning	5	8 570 500	11 354 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	15 903	22 603
Sum varige driftsmidler	5	8 586 403	11 377 303
Investeringer i datterselskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler	2	8 586 404	11 377 304
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	951 495	930 891
Fordringer			
Kundefordringer		152 809	218 908
Andre kortsiktige fordringer	8	158 825	130 794
Sum fordringer	8	311 634	349 702
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		799 767	364 913
Sum omløpsmidler		2 062 896	1 645 505
Sum eiendeler		10 649 300	13 022 809



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	514 800	1 170 000
Overkurs		6 600	15 000
Sum innskutt egenkapital		521 400	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-50 893	605 246
Sum opptjent egenkapital		-50 893	605 246
Sum egenkapital	2, 7	470 507	1 790 246
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån		7 701 070	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	10 333 749
Sum annen langsiktig gjeld		9 701 070	10 333 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 517	8 228
Betalbar skatt	6	0	245 802
Skyldig mva		12 008	85 828
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		314 197	358 956
Sum kortsiktig gjeld		477 723	898 815
Sum gjeld		10 178 793	11 232 564
Sum egenkapital og gjeld		10 649 300	13 022 809



Fitjar Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2024

Balanse

Fitjar
Styret i Fitjar Eigedomsselskap AS

JO KJETIL STRAND
styreleder/daglig leder

Terje Peder Thorland
styremedlem

ARNE SVEINUNG SKUMSNES
styremedlem

Ragnar Breivik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fisjon

I 2024 er det foretatt en skattefri fisjon av Fitjar Eigedomsselskap AS, der Fitjar Eigedomsselskap AS er overdragende selskap og Fitjar Butikkeiendom AS er overtakende selskap. Selskapets virksomhet innen uteleiedel til matvarebutikk er skilt ut til Fitjar Butikkeiendom AS. Fisjonen er regnskapsmessig behandlet til kontinuitet. Fjorårs tall er ikke omarbeidet. I fisjonen er den del av bokførte eiendeler og gjeld allokert utleiedelen som skjer til matvarebutikk overdratt til overdragende selskap.



Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	951 495	951 495
Sum varelager	951 495	951 495

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12.2024 er kr. 951 495 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi.

Note 4 Lønnskostnader

Fitjar Eigedomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 752 896	94 676	135 543	24 983 115
- Avgang i året	4 453 389			4 453 389
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 299 507	94 676	135 543	20 529 726
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 729 007	94 676	119 640	11 943 323
= Bokført verdi 31.12.24	8 570 500	0	15 903	8 586 403
Årets ordinære avskrivninger	975 158		6 700	981 858
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5-10 år	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	250 335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	250 335

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-333 271	653 504
Permanente forskjeller	-597	894
Endring i midlertidige forskjeller	246 968	483 487



Skattepliktig inntekt	-86 900	1 137 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	250 335
Sum betalbar skatt i balansen	0	250 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 064 148	-2 676 774	-612 626
Fordringer	0	-83 700	-83 700
Gevinst- og tapskonto	-800 864	142 430	943 294
Sum	-2 865 012	-2 618 044	246 968
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 900	0	86 900
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 951 912	2 618 043	-333 869
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 170 000	15 000	0	621 317	1 806 317
Årets resultat				-333 271	-333 271
Fisjon	-655 200	-8 400	0	-338 938	-1 002 538
Pr 31.12.2024	514 800	6 600	0	-50 893	470 507

Note 8 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 570 500. Som en del av fisjonen har aksjonærene lånt inn kapital for å nedbetale bankgjeld. Dermed har selskapet en stor reduksjon i bankgjeld og en tilsvarende økning i aksjonærgjeld. Lånet skal pr nå ikke renteberegnes.



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fitjar Eigedomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	286,0	514 800
Sum	1 800		514 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JO KJETIL STRAND	927	51,5	51,5
TERJE PEDER TORLAND HOLDING AS	392	21,8	21,8
VEST UTVIKLING AS	391	21,7	21,7
ARNE SVEINUNG SKUMSNES	90	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	1 800	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
JO KJETIL STRAND	styreleder/daglig leder	927
ARNE SVEINUNG SKUMSNES	styremedlem	90
Terje Peder Thorland	styremedlem	392
Ragnar Breivik	styremedlem	391
Totalt antall aksjer		1 800