



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 995	
Annen driftsinntekt		366 920	495 698
Sum inntekter		1 011 915	495 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 308	256 055
Annen driftskostnad	3	250 042	72 427
Sum kostnader		500 350	328 482
Driftsresultat		511 565	167 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39 405	45 639
Sum finanskostnader		39 405	45 639
Netto finans		-39 405	-45 638
Ordinært resultat før skattekostnad		472 160	121 579
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 876	-18 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 284	140 429
Årsresultat		368 284	140 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		368 284	140 429
Sum overføringer og disponeringer		368 284	140 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 235 148	2 385 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		120 000	220 000
Sum varige driftsmidler		2 355 148	2 605 456
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		2 405 148	2 655 456
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		225 500	225 500
Sum varer		225 500	225 500
Fordringer			
Kundefordringer	6	143 520	
Sum fordringer		143 520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 980	4 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980	4 541
Sum omløpsmidler		372 000	230 041
SUM EIENDELER		2 777 148	2 885 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 174 117	805 832
Sum opptjent egenkapital		1 174 117	805 832
Sum egenkapital	8	1 274 117	905 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 383	61 208
Sum avsetninger for forpliktelser		24 383	61 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 532	564 437
Sum annen langsiktig gjeld		536 532	564 437
Sum langsiktig gjeld		560 915	625 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 247	252 555
Betalbar skatt		140 701	61 529
Annen kortsiktig gjeld		680 169	1 039 936
Sum kortsiktig gjeld		942 117	1 354 020
Sum gjeld		1 503 032	1 979 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 148	2 885 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808364

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 530 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARSLIA EIENDOM AS

Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 44
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		644 995	
Annen driftsinntekt		366 920	495 698
Sum inntekter		1 011 915	495 698
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 308	256 055
Annen driftskostnad	3	250 042	72 427
Sum kostnader		500 350	328 482
Driftsresultat		511 565	167 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		39 405	45 639
Sum finanskostnader		39 405	45 639
Netto finans		-39 405	-45 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	103 876	-18 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 284	140 429
Årsresultat		368 284	140 429
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		368 284	140 429
Sum overføringer og disponeringer		368 284	140 429



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 235 148	2 385 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	120 000	220 000
Sum varige driftsmidler	2 355 148	2 605 456

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler	50 000	50 000

Sum anleggsmidler	2 405 148	2 655 456
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	225 500	225 500
Sum varer	225 500	225 500

Fordringer

Kundefordringer	6	143 520
Sum fordringer		143 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 980	4 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 980	4 541

Sum omløpsmidler		372 000	230 041
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 777 148	2 885 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
---	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 174 117	805 832
Sum opptjent egenkapital		1 174 117	805 832
Sum egenkapital	8	1 274 117	905 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 383	61 208
Sum avsetninger for forpliktelses		24 383	61 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		536 532	564 437
Sum annen langsiktig gjeld		536 532	564 437
Sum langsiktig gjeld		560 915	625 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 247	252 555
Betalbar skatt		140 701	61 529
Annen kortsiktig gjeld		680 169	1 039 936
Sum kortsiktig gjeld		942 117	1 354 020
Sum gjeld		1 503 032	1 979 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 148	2 885 497



Organisasjonsnr: 984 530 749
SKARSLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SKARSLIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	472 160	121 579
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	167 389	158 096
Årets skattegrunnlag	639 549	279 675
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	140 701	61 529
Sum	140 701	61 529
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(45 597)
+/- Endring i utsatt skatt	(36 825)	(34 782)
Skattekostnad i resultatregnskapet	103 876	(18 850)
Betalbar skatt i skattekostnad	140 701	61 529
Betalbar skatt i balansen	140 701	61 529

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	278 220	110 831	167 389
Sum midlertidige forskjeller	278 220	110 831	167 389
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	61 208	24 383	36 825

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	143 520	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	143 520	

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 733.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	805 832	905 832
Årets resultat		368 284	368 284



Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 174 117	1 274 117
-------------------------------	----------------	------------------	------------------