



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CHRISTEN TRANESGATE 29
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ravn Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		872 888	862 668
Innbetalinger strøm/varmtvann		23 937	39 082
Sum inntekter		896 825	901 750
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	91 280
Forretningsførerhonorar		62 922	70 248
Forretningsfører ekstratjenester		7 361	5 560
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester		135 150	146 755
Drift og vedlikehold	2	379 175	230 429
TV, internett o.l.		113 344	107 081
Forsikring		194 392	117 479
Kommunale avgifter		22 239	
Strøm og oppvarming		21 479	25 961
Andre kostnader		28 090	158 766
Sum kostnader		1 055 432	962 199
Driftsresultat		-158 607	-60 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 248	25 295
Sum finansinntekter		17 248	25 295
Annen rentekostnad		3 631	
Sum finanskostnader		3 631	
Netto finans		13 617	25 295
Resultat før skattekostnad		-144 991	-35 154
Årsresultat	3	-144 991	-35 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 991	-35 154



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-144 991	-35 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 991	-35 154
Sum overføringer og disponeringer		-144 991	-35 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 708	146 179
Sum fordringer		95 708	146 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 272	842 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 272	842 512
Sum omløpsmidler		754 980	988 691
SUM EIENDELER		754 980	988 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 062	828 052
Sum opptjent egenkapital		683 062	828 052
Sum egenkapital	4	683 062	828 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		69 955	158 795
Annen kortsiktig gjeld		1 964	1 844
Sum kortsiktig gjeld		71 918	160 639
Sum gjeld		71 918	160 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 980	988 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417455

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CHRISTEN TRANESGATE 29
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ravn Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 991 307 028
CHRISTEN TRANESGATE 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		872 888	862 668
Innbetalinger strøm/ varmtvann		23 937	39 082
Sum inntekter		896 825	901 750
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	91 280
Forretningsførerhonorar		62 922	70 248
Forretningsfører ekstratjenester		7 361	5 560
Revisjonshonorar			8 640
Vaktmester		135 150	146 755
Drift og vedlikehold	2	379 175	230 429
TV, internett o.l.		113 344	107 081
Forsikring		194 392	117 479
Kommunale avgifter		22 239	
Strøm og oppvarming		21 479	25 961
Andre kostnader		28 090	158 766
Sum kostnader		1 055 432	962 199
Driftsresultat		-158 607	-60 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 248	25 295
Sum finansinntekter		17 248	25 295
Annen rentekostnad		3 631	
Sum finanskostnader		3 631	
Netto finans		13 617	25 295
Resultat før skattekostnad		-144 991	-35 154
Årsresultat	3	-144 991	-35 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 991	-35 154
Totalresultat		-144 991	-35 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-144 991	-35 154
Sum overføringer og disponeringer		-144 991	-35 154





Organisasjonsnr: 991 307 028
CHRISTEN TRANESGATE 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		95 708	146 179
Sum fordringer		95 708	146 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 272	842 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 272	842 512
Sum omløpsmidler		754 980	988 691
SUM EIENDELER		754 980	988 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 062	828 052
Sum opptjent egenkapital		683 062	828 052
Sum egenkapital	4	683 062	828 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 955	158 795
Annen kortsiktig gjeld		1 964	1 844
Sum kortsiktig gjeld		71 918	160 639
Sum gjeld		71 918	160 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		754 980	988 691



Organisasjonsnr: 991 307 028
CHRISTEN TRANESGATE 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Christen Tranesgate 29

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christen Tranesgate 29 som viser et underskudd på kr 144 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. mars 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



	BankID Signing Geir Østerhus 2025-03-03
	BankID Signing Anders Ravn Ottesen 2025-03-03
	BankID Signing Elin Solhjell 2025-03-03



Årsregnskap 2024

Christen Tranesgate 29

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 307 028



RESULTATREGNSKAP

CHRISTEN TRANESGATE 29

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		872 888	862 668	929 550
Innbetalinger strøm/varmtvann		23 937	39 082	25 000
Sum driftsinntekter		896 825	901 750	954 550
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	91 280	91 280	91 300
Forretningsførerhonorar		62 922	70 248	52 800
Forretningsfører ekstratjenester		7 361	5 560	1 000
Revisjonshonorar		0	8 640	9 000
Vaktmester		135 150	146 755	117 600
Drift og vedlikehold	2	379 175	230 429	326 050
TV, internett o.l.		113 344	107 081	57 000
Forsikring		194 392	117 479	127 600
Kommunale avgifter		22 239	0	23 400
Strøm og oppvarming		21 479	25 961	30 000
Andre kostnader		28 090	158 766	115 000
Sum driftskostnader		1 055 432	962 199	950 750
Driftsresultat		-158 607	-60 449	3 800
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		17 248	25 295	0
Annen rentekostnad		3 631	0	0
Resultat av finansposter		13 617	25 295	0
Årsresultat	3	-144 991	-35 154	3 800
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		-144 991	-35 154	3 800
Sum overføringer		-144 991	-35 154	3 800



BALANSE

CHRISTEN TRANESGATE 29

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		95 708	146 179
Sum fordringer		95 708	146 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 272	842 512
Sum omløpsmidler		754 980	988 691
Sum eiendeler		754 980	988 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		683 062	828 052
Sum opptjent egenkapital		683 062	828 052
Sum egenkapital	4	683 062	828 052
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 955	158 795
Annen kortsiktig gjeld		1 964	1 844
Sum kortsiktig gjeld		71 918	160 639
Sum gjeld		71 918	160 639
Sum egenkapital og gjeld		754 980	988 691

Stavanger, 27.02.2025
Styret i Christen Tranesgate 29

Anders Ravn Ottesen
styreleder

Geir Østerhus
styremedlem

Elin Solfjell
styremedlem

CHRISTEN TRANESGATE 29

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Styrehonorar	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	94 609	63 200
Reparasjon og vedlikehold	2 630	148 752
Vedlikehold elektro	4 739	0
Vedlikehold heis	105 534	0
Vedlikehold utvendig anlegg	6 952	10 593
Vedlikehold teknisk anlegg	3 813	0
Driftskostnader	0	7 884
Reparasjon og vedlikehold annet	2 464	0
Løpende drift og serviceavtaler	83 104	0
Alarm	75 331	0
Sum driftskostnader	379 175	230 429

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-144 991	-35 154
Endring disponible midler	-144 991	-35 154
Omløpsmidler	754 980	988 691
Kortsiktig gjeld	71 918	160 639
Sum	683 062	828 052

Note 4 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	828 052
Årets resultat	-144 991
Pr 31.12.2024	683 061