

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 386 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE HOMES AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 512 302	6 222 569
Sum inntekter		6 512 302	6 222 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 612 327
Annen driftskostnad	1	807 568	1 347 491
Sum kostnader		2 250 568	2 959 818
Driftsresultat		4 261 734	3 262 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 110	225 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 463	
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter		245 573	225 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 199	1 369 390
Annen rentekostnad		5 217	584
Sum finanskostnader		1 372 416	1 369 974
Netto finans		-1 126 843	-1 144 588
Ordinært resultat før skattekostnad		3 134 891	2 118 163
Skattekostnad på resultat	5	689 676	465 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 445 215	1 652 186
Årsresultat	6	2 445 215	1 652 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 215	1 652 186
Totalresultat		2 445 215	1 652 186
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		2 462 852	2 008 675
Overført fra annen egenkapital		-17 637	-356 489
Sum overføringer og disponeringer		2 445 215	1 652 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	128 770	123 795
Sum immaterielle eiendeler		128 770	123 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 699 363	46 142 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 699 363	46 142 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		48 228 133	49 666 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 502	3 329
Andre kortsiktige fordringer			12 566
Konsernfordringer	4	636 285	390 712
Sum fordringer		649 787	406 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 961	226 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 961	226 035
Sum omløpsmidler		654 748	632 642
SUM EIENDELER		48 882 882	50 298 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum opptjent egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum egenkapital	6	17 648 108	17 665 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 631 640	29 289 217
Sum annen langsiktig gjeld		27 631 640	29 289 217
Sum langsiktig gjeld		27 631 640	29 289 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502	33 056
Betalbar skatt	5		303 569
Kortsiktig konserngjeld	4	3 157 503	2 575 224
Annen kortsiktig gjeld		432 129	431 989
Sum kortsiktig gjeld		3 603 134	3 343 838
Sum gjeld		31 234 774	32 633 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 882 882	50 298 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683684

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 386 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARE HOMES AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 512 302	6 222 569
Sum inntekter		6 512 302	6 222 569
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 612 327
Annen driftskostnad	1	807 568	1 347 491
Sum kostnader		2 250 568	2 959 818
Driftsresultat		4 261 734	3 262 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 110	225 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 463	
Annen renteinntekt			86
Sum finansinntekter		245 573	225 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 199	1 369 390
Annen rentekostnad		5 217	584
Sum finanskostnader		1 372 416	1 369 974
Netto finans		-1 126 843	-1 144 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 134 891	2 118 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		689 676	465 977
Årsresultat	6	2 445 215	1 652 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 445 215	1 652 186
Totalresultat		2 445 215	1 652 186
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 462 852	2 008 675
Overført fra annen egenkapital		-17 637	-356 489



Sum overføringer og
disponeringer

2 445 215

1 652 186



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	128 770	123 795
Sum immaterielle eiendeler		128 770	123 795
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	44 699 363	46 142 363
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	44 699 363	46 142 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		48 228 133	49 666 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 502	3 329
Andre kortsiktige fordringer			12 566
Konsernfordringer	4	636 285	390 712
Sum fordringer		649 787	406 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 961	226 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 961	226 035
Sum omløpsmidler		654 748	632 642
SUM EIENDELER		48 882 882	50 298 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum opptjent egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum egenkapital	6	17 648 108	17 665 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 631 640	29 289 217
Sum annen langsiktig gjeld		27 631 640	29 289 217
Sum langsiktig gjeld		27 631 640	29 289 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 502	33 056
Betalbar skatt	5		303 569
Kortsiktig konserngjeld	4	3 157 503	2 575 224
Annen kortsiktig gjeld		432 129	431 989
Sum kortsiktig gjeld		3 603 134	3 343 838
Sum gjeld		31 234 774	32 633 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 882 882	50 298 801



Organisasjonsnr: 923 386 327
CARE HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Care Homes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Care Homes AS som viser et overskudd på kr 2 445 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: Y5LWC-3ZCKH-15LXD-1U342-073DO-UJ3Q2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-22 07:32:36 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-22 07:32:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5LWC-3ZCKH-15LXD-TU342-073DO-UJ3Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Care Homes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: HH1NS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZIN-HB7EN

Org.nr.: 923 386 327



RESULTATREGNSKAP

CARE HOMES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 512 302	6 222 569
Sum driftsinntekter		6 512 302	6 222 569
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 443 000	1 612 327
Annen driftskostnad	1	807 568	1 347 491
Sum driftskostnader		2 250 568	2 959 818
Driftsresultat		4 261 734	3 262 751
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	237 110	225 300
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 463	0
Annen renteinntekt		0	86
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 367 199	1 369 390
Annen rentekostnad		5 217	584
Resultat av finansposter		-1 126 843	-1 144 588
Resultat før skattekostnad		3 134 891	2 118 163
Skattekostnad på resultat	5	689 676	465 977
Årsresultat	6	2 445 215	1 652 186
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 462 852	2 008 675
Overført fra annen egenkapital		17 637	356 489
Sum overføringer		2 445 215	1 652 186

Penneo Dokumentnøkkel: HHTNS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZV-HB7EN

CAREHOMESAS

SIDE 2



BALANSE

CARE HOMES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	128 770	123 795
Sum immaterielle eiendeler		128 770	123 795
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 699 363	46 142 363
Sum varige driftsmidler	2	44 699 363	46 142 363
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 400 000	3 400 000
Sum anleggsmidler		48 228 133	49 666 158
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 502	3 329
Andre kortsiktige fordringer		0	12 566
Konsernfordringer	4	636 285	390 712
Sum fordringer		649 787	406 607
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 961	226 035
Sum omløpsmidler		654 748	632 642
Sum eiendeler		48 882 882	50 298 801

Penneo Dokumentnøkkel: HHTNS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZIN-HB7EN



BALANSE

CARE HOMES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		556 021	556 021
Sum innskutt egenkapital		1 606 021	1 606 021
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum opptjent egenkapital		16 042 087	16 059 724
Sum egenkapital	6	17 648 108	17 665 745
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	27 631 640	29 289 217
Sum annen langsiktig gjeld		27 631 640	29 289 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 502	33 056
Betalbar skatt	5	0	303 569
Konserngjeld	4	3 157 503	2 575 224
Annen kortsiktig gjeld		432 129	431 989
Sum kortsiktig gjeld		3 603 134	3 343 838
Sum gjeld		31 234 774	32 633 055
Sum egenkapital og gjeld		48 882 882	50 298 801

Penneo Dokumentnøkkel: HHTNS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZIN-HB7EN

Oslo, 18.03.2024
Styret i Care Homes AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 30 500 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 563 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 699 318	12 437 000	51 136 318
= Anskaffelseskost 31.12.23	38 699 318	12 437 000	51 136 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 436 955		6 436 955
= Bokført verdi 31.12.23	32 262 363	12 437 000	44 699 363
Årets ordinære avskrivninger	1 443 000		1 443 000
Økonomisk levetid	10-25 år		

Selskapet innehar flere utleieboliger. DnB Bank ASA har tinglyst urådighet i eiendommene, og eiendommene kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver, DnB Bank ASA.

Note 3 Investeringer i datterselskap

	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital for 2023	Selskapets resultat fro 2023
Villa Solvi AS	OSLO	100 %	3 954 450	217 524

Aksjeinvesteringen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.



Aksjene er pantsatt til fordel for låneopptak i DnB Bank ASA.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd/lån til/fra, renter på mellomværender m.v.. I tillegg er inntektsført konsernbidrag fra underliggende selskaper for 2023.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	636 285	390 712
Sum	636 285	390 712
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 631 640	29 289 217
Leverandørgjeld innen konsern	0	25 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 157 503	2 575 224
Sum	30 789 143	31 889 441

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 5% p.a. for 2023. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskaper har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet. Det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordringer og konserngjeld inneholder eventuelt mottatt eller avgitt konsernbidrag for året.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	694 651	870 109
Endring i utsatt skattefordel	-4 975	-404 132
Skattekostnad ordinært resultat	689 676	465 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 134 891	2 118 163
Permanente forskjeller	-237 110	-225 386
Endring i midlertidige forskjeller	22 612	457 147
Mottatt konsernbidrag	237 110	0
Avgitt konsernbidrag	-3 157 503	0
Skattepliktig inntekt	0	2 349 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	642 486	516 983
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-694 651	-566 549
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	52 164	49 566
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	303 569
Sum betalbar skatt i balansen	0	303 569
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 134 891	2 118 163
Beregnet skatt av resultat før skatt	689 676	465 996
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-19
Sum	689 676	465 977

Penneo Dokumentnøkkel: HH1NS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZV-HB7EN



Effektiv skattesats 22,0 % 22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	617 345	839 044	221 699
Gevinst – og tapskonto	-796 350	-995 437	-199 087
Avsetninger mv	-406 312	-406 312	0
Sum	-585 316	-562 704	22 612
Grunnlag for utsatt skattefordel	-585 316	-562 704	22 612
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 770	-123 795	4 975

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 050 000	0	556 021	16 059 724	17 665 745
Årets resultat				2 445 215	2 445 215
Konsernbidrag avgitt				-2 462 852	-2 462 852
Pr 31.12.2023	1 050 000	0	556 021	16 042 087	17 648 108

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CARE HOM ES AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Ekstra 46 AS	1 050	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Ekstra 46 AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernpissen.

Penneo Dokumentnøkkel: HHTNS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZIN-HBZEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Aubert

Styreleder

På vegne av: Care Homes AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 14:07:14 UTC



Pål Edseth

Styremedlem

På vegne av: Care Homes AS

Serienummer: 9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-18 14:59:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: HHTNS-NCC8U-YXGP7-0K6LE-JSWZV-HB7EN