



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 876 | 92 808 |
| Sum inntekter | | 95 876 | 92 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 12 728 | 12 728 |
| Annen driftskostnad | 3 | 40 251 | 36 113 |
| Sum kostnader | | 52 979 | 48 841 |
| Driftsresultat | | 42 897 | 43 967 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 897 | 43 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 897 | 43 967 |
| Årsresultat | | 42 897 | 43 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -42 897 | -43 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 897 | -43 967 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 574 372 | 587 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 574 372 | 587 100 |
| Sum anleggsmidler | | 574 372 | 587 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 574 372 | 587 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 164 | 5 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 164 | 5 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 346 162 | 303 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 346 162 | 303 265 |
| Sum egenkapital | 1 | 351 326 | 308 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 223 046 | 278 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 046 | 278 671 |
| Sum gjeld | | 223 046 | 278 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 574 372 | 587 100 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849044

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 530 452
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SONSGATE 7-10 ANS
Forretningsadresse: c/o Hegdehaugen Boligforvaltning AS
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 95 876 | 92 808 |
| Sum inntekter | | 95 876 | 92 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning | 2 | 12 728 | 12 728 |
| Annen driftskostnad | 3 | 40 251 | 36 113 |
| Sum kostnader | | 52 979 | 48 841 |
| Driftsresultat | | 42 897 | 43 967 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 42 897 | 43 967 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 42 897 | 43 967 |
| Årsresultat | | 42 897 | 43 967 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | -42 897 | -43 967 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 897 | -43 967 |



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 574 372 | 587 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 574 372 | 587 100 |
| Sum anleggsmidler | | 574 372 | 587 100 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 574 372 | 587 100 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 5 164 | 5 164 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 164 | 5 164 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 346 162 | 303 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | 346 162 | 303 265 |
| Sum egenkapital | 1 | 351 326 | 308 429 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 223 046 | 278 671 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 223 046 | 278 671 |
| Sum gjeld | | 223 046 | 278 671 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 574 372 | 587 100 |



Organisasjonsnr: 893 530 452
SONSGATE 7-10 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sonsgate 7-10 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Sonsgate 7-10 ANS. Selskapets eier 1 seksjon i eiendommen Sonsgate 7 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

| | Bybo Boligstiftelse Uranienvegveien 26 AS | | Annen Egenkapital/ Udekket tap | Annen innskutt kapital | 99 % av andelene 1 % av andelene Sum egenkap. |
|---------------------|--|---|---|------------------------------|--|
| | Andels kapital | | | | |
| EK 01.01.2020 | 0 | | 303 265 | 5 164 | 308 429 |
| Årets resultat | 42 897 | | | | |
| Innskudd fra eierne | 0 | 0 | 42 897 | | 42 897 |
| EK 31.12.2020 | 0 | | 346 162 | 5 164 | 351 326 |

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Nærings seksjon |
|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 718 384 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlede avskrivninger | 144 012 |
| Bokført verdi 31.12 | 574 372 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 728 |
| % - sats for ordinære avskrivninger | 2 |

Note 3- Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020. Det er kostnadsført kr 3.875,- i godtgjørelse til revisor i 2020.



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i Sonsgate 7-10 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sonsgate 7-10 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42.897,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Øb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Sonsgate 7-10 ANS Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 31. mai 2021


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor