



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTAGARDEN 14 AS
Forretningsadresse: Prestagarden 14
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 260	254 968
Sum inntekter		277 260	254 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 022	142 022
Annen driftskostnad		352 918	421 461
Sum kostnader		494 940	563 483
Driftsresultat		-217 680	-308 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		9 511	3 484
Sum finansinntekter		9 540	3 484
Annen rentekostnad		118 214	110 517
Sum finanskostnader		118 214	110 517
Netto finans		-108 674	-107 033
Resultat før skattekostnad		-326 353	-415 548
Årsresultat	2, 3, 4	-326 353	-415 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 353	-415 548
Sum overføringer og disponeringer		-326 353	-415 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 485	1 837 507
Sum varige driftsmidler		1 695 485	1 837 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 485	1 837 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 265	5 850
Andre kortsiktige fordringer		4 278	4 069
Sum fordringer		6 543	9 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum omløpsmidler		15 360	20 376
SUM EIENDELER		1 710 845	1 857 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 169 232	842 878
Sum opptjent egenkapital		-1 169 232	-842 878
Sum egenkapital	7	-1 144 802	-818 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 404	1 431 442
Langsiktig konserngjeld	9	680 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 404	2 571 442
Sum langsiktig gjeld		2 365 404	2 571 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	203
Leverandørgjeld		12 539	52 372
Kortsiktig konserngjeld	9	446 255	44 449
Annen kortsiktig gjeld		31 449	7 865
Sum kortsiktig gjeld		490 243	104 889
Sum gjeld		2 855 647	2 676 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 845	1 857 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472821

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 392 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTAGARDEN 14 AS
Forretningsadresse: Prestagarden 14
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduardo Gourdy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 929 392 396
PRESTAGARDEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		277 260	254 968
Sum inntekter		277 260	254 968
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 022	142 022
Annen driftskostnad		352 918	421 461
Sum kostnader		494 940	563 483
Driftsresultat		-217 680	-308 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		9 511	3 484
Sum finansinntekter		9 540	3 484
Annen rentekostnad		118 214	110 517
Sum finanskostnader		118 214	110 517
Netto finans		-108 674	-107 033
Resultat før skattekostnad		-326 353	-415 548
Årsresultat	2, 3, 4	-326 353	-415 548
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-326 353	-415 548
Sum overføringer og disponeringer		-326 353	-415 548



Organisasjonsnr: 929 392 396
PRESTAGARDEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 485	1 837 507
Sum varige driftsmidler		1 695 485	1 837 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 485	1 837 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 265	5 850
Andre kortsiktige fordringer		4 278	4 069
Sum fordringer		6 543	9 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum omløpsmidler		15 360	20 376
SUM EIENDELER		1 710 845	1 857 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 169 232	842 878
Sum opptjent egenkapital		-1 169 232	-842 878
Sum egenkapital	7	-1 144 802	-818 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 355 404	1 431 442
Langsiktig konserngjeld	9	680 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 404	2 571 442
Sum langsiktig gjeld		2 365 404	2 571 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	203
Leverandørgjeld		12 539	52 372
Kortsiktig konserngjeld	9	446 255	44 449
Annen kortsiktig gjeld		31 449	7 865
Sum kortsiktig gjeld		490 243	104 889
Sum gjeld		2 855 647	2 676 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 845	1 857 883



Organisasjonsnr: 929 392 396
PRESTAGARDEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Den fremlagt resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Redegjørelse for årsregnskapet: Selskapet oppnådde et resultat i 2024 på kr. -326 353 mot et resultat på kr.-415 548 året før. Selskapet har pr. 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr.-144 802, total balansesum er på kr. 1710 845. Egenkapital antas å være lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
680000.00 570000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
446255.00 44449.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
919967.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1355404.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1695485.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Uttrågata AS kr. 330 000 (kr.570 000 i 2023)



PRESTAGARDEN 14 AS
929 392 396

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		277 260	254 968
Sum driftsinntekter		277 260	254 968
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-142 022	-142 022
Annen driftskostnad		-352 918	-421 461
Sum driftskostnader		-494 940	-563 483
Driftsresultat		-217 680	-308 515
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		9 511	3 484
Sum finansinntekter		9 540	3 484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-118 214	-110 517
Sum finanskostnader		-118 214	-110 517
Netto finans		-108 674	-107 033
Årsresultat	2, 3, 4	-326 353	-415 548
Overføringer			
Udekket tap		-326 353	-415 548
Sum overføringer		-326 353	-415 548



PRESTAGARDEN 14 AS
929 392 396

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 695 485	1 837 507
Sum varige driftsmidler		1 695 485	1 837 507
Sum anleggsmidler		1 695 485	1 837 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 265	5 850
Andre kortsiktige fordringer		4 278	4 069
Sum fordringer		6 543	9 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 817	10 456
Sum omløpsmidler		15 360	20 376
SUM EIENDELER		1 710 845	1 857 883



PRESTAGARDEN 14 AS
929 392 396

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 169 232	-842 878
Sum opptjent egenkapital		-1 169 232	-842 878
Sum egenkapital	7	-1 144 802	-818 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 355 404	1 431 442
Langsiktig konserngjeld	9	680 000	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	330 000	570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 365 404	2 571 442
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	203
Leverandørgjeld		12 539	52 372
Kortsiktig konserngjeld	9	446 255	44 449
Annen kortsiktig gjeld		31 449	7 865
Sum kortsiktig gjeld		490 243	104 889
Sum gjeld		2 855 647	2 676 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 710 845	1 857 883

ULVIK, 15.05.2025

Eduardo Luis Amendola Gourdy
styrets leder



PRESTAGARDEN 14 AS
929 392 396

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 050 540
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 050 540
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-213 033
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-355 055
Balanseført verdi pr 31.12	1 695 485
Årets av- og nedskrivninger	142 022
Økonomisk levetid	10 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



PRESTAGARDEN 14 AS 929 392 396

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	59 330	37 035	22 294
Omløpsmidler	117	45	72
Fremførbart underskudd	-907 895	-1 211 882	303 987
Netto forskjeller	-848 448	-1 174 802	326 353
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	848 448	1 174 802	-326 353
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-326 353	-415 548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	22 366	11 564
Skattepliktig inntekt	-303 987	-403 984

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GOURDY HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



PRESTAGARDEN 14 AS
929 392 396

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-842 878	-818 448
Årsresultat	0	0	-326 353	-326 353
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-1 169 232	-1 144 802

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Den fremlagt resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2024 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Selskapet oppnådde et resultat i 2024 på kr. -326 353 mot et resultat på kr.-415 548 året før. Selskapet har pr. 31.12.2024 en bokført egenkapital på kr.-144 802, total balansesum er på kr. 1710 845.

Egenkapital antas å være lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	919 967
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 355 404
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 695 485
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til Uttrågata AS kr. 330 000 (kr.570 000 i 2023)

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	680 000	570 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	446 255	44 449