



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7
Forretningsadresse: Andersbakkan 92
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 005	1 664 312
Sum inntekter		2 972 005	1 664 312
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		3 187 107	500 561
Sum kostnader		3 221 337	534 791
Driftsresultat		-249 332	1 129 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 491	838
Annen finansinntekt		3 575	
Sum finansinntekter		8 066	838
Annen rentekostnad		233	
Sum finanskostnader		233	0
Netto finans		7 832	838
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 500	1 130 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 500	1 130 360
Årsresultat		-241 500	1 130 360
Totalresultat		-241 500	1 130 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 500	1 130 360
Sum overføringer og disponeringer		-241 500	1 130 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 505	35 963
Andre fordringer		353 175	133 588
Sum fordringer		365 680	169 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 466	1 329 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 466	1 329 220
Sum omløpsmidler		1 222 146	1 498 771
SUM EIENDELER		1 222 146	1 498 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 860	1 130 360
Sum opptjent egenkapital		888 860	1 130 360
Sum egenkapital		888 860	1 130 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		120 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelser		120 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 607	84 098
Annen kortsiktig gjeld		88 679	254 313
Sum kortsiktig gjeld		213 286	338 411
Sum gjeld		333 286	368 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 146	1 498 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 725336

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 183 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7
Forretningsadresse: Andersbakkan 88
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 972 005	1 664 312
Sum inntekter		2 972 005	1 664 312
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		3 187 107	500 561
Sum kostnader		3 221 337	534 791
Driftsresultat		-249 332	1 129 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 491	838
Annen finansinntekt		3 575	
Sum finansinntekter		8 066	838
Annen rentekostnad		233	
Sum finanskostnader		233	0
Netto finans		7 832	838
Ordinært resultat før skattekostnad		-241 500	1 130 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		-241 500	1 130 360
Årsresultat		-241 500	1 130 360
Totalresultat		-241 500	1 130 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 500	1 130 360
Sum overføringer og disponeringer		-241 500	1 130 360



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 505	35 963
Andre fordringer		353 175	133 588
Sum fordringer		365 680	169 550
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		856 466	1 329 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 466	1 329 220
Sum omløpsmidler		1 222 146	1 498 771
SUM EIENDELER		1 222 146	1 498 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		888 860	1 130 360
Sum opptjent egenkapital		888 860	1 130 360



Sum egenkapital	888 860	1 130 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	120 000	30 000
Sum avsetninger for forpliktelse	120 000	30 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	124 607	84 098
Annen kortsiktig gjeld	88 679	254 313
Sum kortsiktig gjeld	213 286	338 411
Sum gjeld	333 286	368 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 146	1 498 771



Organisasjonsnr: 925 183 415
SAMEIET YIPPI HØISETH B6-B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4230.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Yippi Høiseth B6-B7

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Yippi Høiseith B6-B7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Yippi Høiseith B6-B7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05MQF-MTJLB-EZNUP-TZC7C-0TH86-BWUPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 12:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05MQF-MTJLB-EZNUF-TZCTC-OTH86-BWUPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Yippi Høiseth B6-B7

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 505	35 963
Andre fordringer		87 125	0
Forskuddsbetalte kostnader		266 050	133 588
Sum fordringer	1	365 680	169 550
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	856 466	1 329 220
SUM OMLØPSMIDLER		1 222 146	1 498 771
SUM EIENDELER		1 222 146	1 498 771
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 130 360	0
Årets resultat		-241 500	1 130 360
Sum opptjent egenkapital		888 860	1 130 360
SUM EGENKAPITAL		888 860	1 130 360
GJELD			
Avsetning vedlikehold		120 000	30 000
SUM AVSETNINGER	3	120 000	30 000
Leverandørgjeld		124 607	84 098
Forskudd fra kunder		54 449	52 642
Påløpte kostnader	4	34 230	201 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		213 286	338 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 146	1 498 771

Heimdal __/__/2022,
Sameiet Yippi Høiseth B6-B7

Lasse Meier Strand
Styrets leder

Tavan Amina Sharif
Styremedlem

Silje Hoel Fossen
Styremedlem

Trygve Kolås
Styremedlem

May-Ingrid Sylow Thommesen
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Yippi Høiseth B6-B7

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felles kostnader drift	1 353 024	338 785	1 039 830	2 036 030
Kabel TV	648 000	131 721	648 000	525 891
Velforeningskontingent	141 264	28 715	141 264	151 200
Parkering/Garasje	411 109	0	1 045 500	1 082 100
Energi	418 608	85 091	419 175	0
Startkapital	0	1 080 000	0	0
SUMINNETEKTER	2 972 005	1 664 312	3 293 769	3 795 221
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	5 34 230	34 230	34 230	34 230
Innleide tjenester	6 206 528	50 050	165 000	270 900
Felles kostnader til parkeringskjeller	7 784 125	87 125	1 045 500	1 082 100
Forretningsførsel	8 165 263	39 750	159 000	165 800
Revisjon	9 10 250	0	16 600	10 600
Velforeningskontingent	115 884	35 316	141 264	151 200
Forsikring	161 435	45 265	165 000	170 000
Eiendomsavgifter	3 553	0	0	2 900
Strøm	45 287	30 000	80 000	75 300
Fjernvarme	754 557	94 961	419 175	850 000
Renhold	100 307	12 267	80 000	114 300
Kabel-TV	566 240	47 880	648 000	525 891
Reparasjon/vedlikehold	10 169 888	23 018	225 000	225 000
Vedlikeholdsavsetning	3 90 000	30 000	90 000	90 000
Kontorkostnader	7 571	1 361	15 000	17 000
Andre kostnader	11 6 220	3 567	10 000	10 000
SUMKOSTNADER	3 221 337	534 791	3 293 769	3 795 221
DRIFTSRESULTAT	-249 332	1 129 521	0	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	8 066	838	0	0
Rentekostnader	233	0	0	0
SUMFINANS	12 7 833	838	0	0
RESULTAT	-241 500	1 130 360	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-241 500	1 130 360	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restansers felleskostnader	Kr 12 505	35 963
Andre kortsiktige fordringer - kreditert parkering, utbetalt i 2022	kr 87 125	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 136 112	12 173
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 129 938	121 414
Sum fordringer	Kr 365 680	169 550

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 3 - AVSETNING VEDLIKEHOLD	2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 30 000	0
Årets avsetning iht budsjett	Kr 90 000	30 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 120 000	30 000

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

NOTE 4 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Påløpt strøm 4. kvartal	Kr	0	30 000
Påløpt velforeningskontingent 4. kvartal	Kr	0	35 316
Påløpt heiskostnader 4. kvartal	Kr	0	15 000
Påløpt p-kjellerkostnader	Kr	0	87 125
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	34 230
Sum påløpte kostnader	Kr	34 230	201 671

NOTE 5 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	34 230	34 230
Sum lønnskostnader	Kr	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 6 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester	Kr	57 511	7 800
Vintervedlikehold	Kr	84 500	42 250
Sommervedlikehold	Kr	64 516	0
Sum innleide tjenester	Kr	206 528	50 050

NOTE 7 - FELLESKOSTNADER P-KJELLER		2021	2020
Leie av parkeringskjeller	Kr	784 125	87 125
Sum leie av lokaler	Kr	784 125	87 125

Selskapet Y-Park AS eier parkeringsseksjonen hvor sameiet leier alle de 41 oppmerkede p-plassene.

Bonitas Eiendomsforvaltning AS administrerer venteliste. Parkeringsretten følger ikke boligseksjonen ved salg.

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	159 000	39 750
Forretningsførsel utover avtale	kr	6 263	0
Sum forretningsførsel	Kr	165 263	39 750

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar	Kr	10 250	0
Sum revisjon	Kr	10 250	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET YIPPI HØISETH B6 - B7

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriale	Kr	5 797	0
Vedlikehold heis	Kr	66 803	15 000
Utenomhusutstyr	Kr	13 333	7 154
Bortkjøring søppel	Kr	0	864
Parkeringskjeller	Kr	69 977	0
Skilt	kr	9 777	0
Systemsikring, sjekket nøkkelboks	kr	1 870	0
Kontroll brannalarmanlegget	kr	2 331	0
Sum vedlikehold	Kr	169 888	23 018

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Leie lokale	Kr	0	750
Generalforsamling	Kr	1 500	0
Bankgebyr	Kr	4 720	2 817
Sum andre kostnader	Kr	6 220	3 567

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	403	1
Renteinntekt bank	Kr	4 088	837
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 575	0
Rentekostnad leverandørgjeld	Kr	-233	0
Sum finans	Kr	7 833	838

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	1 222 146	1 498 771
- Kortsiktig gjeld	Kr	213 286	338 411
Disponible midler 31.12.	Kr	1 008 860	1 160 360

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskapet 2...

Name
Strand, Lasse Meier

Date
2022-03-28

Identification

 Strand, Lasse Meier

Name
Thommesen, May-Ingrid S

Date
2022-03-30


Identification

 Thommesen, May-Ingrid S

Name
Sharif, Tavan Amina

Date
2022-04-06

Identification

 Sharif, Tavan Amina

Name
Fossen, Silje Hoel

Date
2022-04-06

Identification

 Fossen, Silje Hoel



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))