



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 341 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adelers gate 17  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 173 740	5 061 529
Annen driftsinntekt		2 725 176	386 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 916</b>	<b>5 448 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		611 673	-18 910
Lønnskostnad	1	6 958 579	8 687 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 411	63 186
Annen driftskostnad		3 815 819	2 596 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 328 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 565</b>	<b>-5 879 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 416	5 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>5 038</b>
Annen rentekostnad		89 979	2 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 979</b>	<b>2 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 563</b>	<b>2 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 642 128</b>	<b>-5 877 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 017 586	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 624 542	-5 877 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 889	106 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>128 247</b>	<b>266 559</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 438 595	3 639 593
Andre kortsiktige fordringer		1 140 036	138 796
Konsernfordringer	5	6 623 564	14 930 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 202 194</b>	<b>18 709 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 480	603 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 480</b>	<b>603 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 781 921</b>	<b>19 579 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 032</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			449 111
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		919 127	989 412
Kortsiktig konserngjeld	5	6 380 974	16 291 332
Annen kortsiktig gjeld		1 071 677	955 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 778</b>	<b>18 685 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 810</b>	<b>18 685 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755897

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 341 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS  
Cort Adellers gate 17  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gøran Steen Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 997 341 872  
BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 173 740	5 061 529
Annen driftsinntekt		2 725 176	386 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 898 916</b>	<b>5 448 521</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		611 673	-18 910
Lønnskostnad	1	6 958 579	8 687 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 411	63 186
Annen driftskostnad		3 815 819	2 596 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 328 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 565</b>	<b>-5 879 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 416	5 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 416</b>	<b>5 038</b>
Annen rentekostnad		89 979	2 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 979</b>	<b>2 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 563</b>	<b>2 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 642 128</b>	<b>-5 877 073</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 017 586	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 624 542	-5 877 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>



Organisasjonsnr: 997 341 872  
BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

72 889

106 138

**Sum varige driftsmidler**

**72 889**

**106 138**

**Sum anleggsmidler**

**72 889**

**106 138**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

128 247

266 559

##### Fordringer

Kundefordringer

2 438 595

3 639 593

Andre kortsiktige

fordringer

1 140 036

138 796

Konsernfordringer 5

6 623 564

14 930 678

**Sum fordringer**

**10 202 194**

**18 709 067**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

451 480

603 560

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**451 480**

**603 560**

**Sum omløpsmidler**

**10 781 921**

**19 579 186**

**SUM EIENDELER**

**10 854 810**

**19 685 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

200 000

200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital

800 000

800 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Sum egenkapital** 4

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 032	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 032</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 032</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			449 111
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		919 127	989 412
Kortsiktig konserngjeld	5	6 380 974	16 291 332
Annen kortsiktig gjeld		1 071 677	955 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 778</b>	<b>18 685 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 810</b>	<b>18 685 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>



Organisasjonsnr: 997 341 872  
BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 341 872



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 173 740	5 061 529
Annen driftsinntekt		2 725 176	386 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 898 916</b>	<b>5 448 521</b>
Varekostnad		611 673	-18 910
Lønnskostnad	1	6 958 579	8 687 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 411	63 186
Annen driftskostnad		3 815 819	2 596 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 328 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 565</b>	<b>-5 879 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 416	5 038
Annen rentekostnad		89 979	2 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 563</b>	<b>2 772</b>
Resultat før skattekostnad		-6 642 128	-5 877 073
Skattekostnad på resultat	3	-1 017 586	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 624 542	5 877 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>



### BALANSE

#### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 889	106 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		128 247	266 559
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 438 595	3 639 593
Andre kortsiktige fordringer		1 140 036	138 796
Konsernfordringer	5	6 623 564	14 930 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 202 194</b>	<b>18 709 067</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 480	603 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 781 921</b>	<b>19 579 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>



## BALANSE

### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 032	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 483 032</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	449 111
Skyldig offentlige avgifter		919 127	989 412
Konserngjeld	5	6 380 974	16 291 332
Annen kortsiktig gjeld		1 071 677	955 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 371 778</b>	<b>18 685 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 854 810</b>	<b>18 685 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>

30.06.2025

Styret i BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

Kim Johnsen  
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 881 182	7 126 159
Arbeidsgiveravgift	938 160	1 134 125
Andre ytelser	139 238	427 526
<b>Sum</b>	<b>6 958 579</b>	<b>8 687 810</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	207 483	207 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 162	37 162
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>244 645</b>	<b>244 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	171 755	171 755
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>72 890</b>	<b>72 890</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 410	70 410
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 017 586	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 017 586</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 642 128	-5 877 073
Permanente forskjeller	45 768	40 453
Endring i midlertidige forskjeller	30 737	22 436
Mottatt konsernbidrag	4 625 393	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 940 229</b>	<b>-5 814 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 017 586	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 017 586	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 684	11 053	30 737
<b>Sum</b>	<b>-19 684</b>	<b>11 053</b>	<b>30 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 394 045	-13 453 815	1 940 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 413 729	13 442 762	-1 970 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	800 000	0	1 000 000
Årets resultat				-5 624 542	-5 624 542
Konsernbidrag mottatt			5 605 978		5 605 978
Presentasjonsjustering*			-5 605 978	5 624 542	18 564
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

\* Presentasjonsjusteringen omfatter også et konsernbidrag fra 2023 på kr. 18 564,-

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 623 564	14 930 678
<b>Sum</b>	<b>6 623 564</b>	<b>14 930 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 380 974	16 291 332
<b>Sum</b>	<b>6 380 974</b>	<b>16 291 332</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	200	100,0	100,0



# Årsregnskap 2024

## BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 341 872



### RESULTATREGNSKAP

#### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 173 740	5 061 529
Annen driftsinntekt		2 725 176	386 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 898 916</b>	<b>5 448 521</b>
Varekostnad		611 673	-18 910
Lønnskostnad	1	6 958 579	8 687 810
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 411	63 186
Annen driftskostnad		3 815 819	2 596 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 456 481</b>	<b>11 328 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 557 565</b>	<b>-5 879 845</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 416	5 038
Annen rentekostnad		89 979	2 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-84 563</b>	<b>2 772</b>
Resultat før skattekostnad		-6 642 128	-5 877 073
Skattekostnad på resultat	3	-1 017 586	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		5 624 542	5 877 073
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 624 542</b>	<b>-5 877 073</b>

BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 889	106 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 889</b>	<b>106 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		128 247	266 559
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 438 595	3 639 593
Andre kortsiktige fordringer		1 140 036	138 796
Konsernfordringer	5	6 623 564	14 930 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 202 194</b>	<b>18 709 067</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		451 480	603 560
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 781 921</b>	<b>19 579 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 854 810</b>	<b>19 685 324</b>

BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

SIDE 3



## BALANSE

### BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		800 000	800 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 483 032	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 483 032</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	449 111
Skyldig offentlige avgifter		919 127	989 412
Konserngjeld	5	6 380 974	16 291 332
Annen kortsiktig gjeld		1 071 677	955 468
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 371 778</strong>	<strong>18 685 324</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 854 810</strong>	<strong>18 685 324</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 854 810</strong>	<strong>19 685 324</strong>

30.06.2025

Styret i BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

Kim Johnsen  
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styremedlem

BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 881 182	7 126 159
Arbeidsgiveravgift	938 160	1 134 125
Andre ytelser	139 238	427 526
<b>Sum</b>	<b>6 958 579</b>	<b>8 687 810</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 5 årsverk.



### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	207 483	207 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	37 162	37 162
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>244 645</b>	<b>244 645</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	171 755	171 755
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>72 890</b>	<b>72 890</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 410	70 410
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 017 586	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 017 586</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 642 128	-5 877 073
Permanente forskjeller	45 768	40 453
Endring i midlertidige forskjeller	30 737	22 436
Mottatt konsernbidrag	4 625 393	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 940 229</b>	<b>-5 814 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 017 586	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 017 586	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-19 684	11 053	30 737
<b>Sum</b>	<b>-19 684</b>	<b>11 053</b>	<b>30 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 394 045	-13 453 815	1 940 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 413 729	13 442 762	-1 970 967
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	800 000	0	1 000 000
Årets resultat				-5 624 542	-5 624 542
Konsernbidrag mottatt			5 605 978		5 605 978
Presentasjonsjustering*			-5 605 978	5 624 542	18 564
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

\* Presentasjonsjusteringen omfatter også et konsernbidrag fra 2023 på kr. 18 564,-

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 623 564	14 930 678
<b>Sum</b>	<b>6 623 564</b>	<b>14 930 678</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 380 974	16 291 332
<b>Sum</b>	<b>6 380 974</b>	<b>16 291 332</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYGDØY ALLÈ MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	200	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Bygdøy Allè Management AS

7dfc2516-2097-4893-b842-b5b9d498b0b0 - 2025-09-09 11:58:26 UTC +03:00

BankID - fcf585fe-0c2e-4cfa-9af5-d37ae365bc03 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

08661d8d-644b-487b-9d01-cbca74479c45 - 2025-09-10 10:28:01 UTC +03:00

BankID - 9f1c3b47-b8fb-4a34-bde8-cf0eb0fb20a9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allè Management AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygdøy Allè Management AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Truls Grøstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0WT-JU3ZQ-3XCGK-6WZ8-01AC-T1GXU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Arne Grøstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1989028

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-09-11 10:25:18 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E0WT-JUSZQ-3XCGK-6WZ8-01AC-TTGXU