



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		699 772	661 716
Fakturerte felleskostnader		190 518	162 584
Annen driftsinntekt		27 300	26 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 590</b>	<b>851 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 267	43 046
Avskrivning av driftsmidler	3	103 513	104 060
Annen driftskostnad		441 367	286 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 147</b>	<b>433 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 443</b>	<b>417 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>328 038</b>	<b>418 006</b>
Skattekostnad	7	72 168	91 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 870	326 029



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		255 870	326 029



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 626 602	9 730 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 950</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 450	477 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 450</b>	<b>477 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 500</b>	<b>477 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 314 151</b>	<b>6 314 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 663 292	3 407 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 407 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 977 443</b>	<b>9 721 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	317 573	304 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 573</b>	<b>304 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 573</b>	<b>304 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 891	15 354
Betalbar skatt	7	59 114	77 071
Skattetrekk og andre trekk		33 528	30 673
Annen kortsiktig gjeld		46 552	58 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 085</b>	<b>181 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>471 658</b>	<b>486 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 850 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skogholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2022



Organisasjonsnr: 947 850 156  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		699 772	661 716
Fakturerte felleskostnader		190 518	162 584
Annen driftsinntekt		27 300	26 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 590</b>	<b>851 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 267	43 046
Avskrivning av driftsmidler	3	103 513	104 060
Annen driftskostnad		441 367	286 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 147</b>	<b>433 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 443</b>	<b>417 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		595	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad			72
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>595</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	328 038	418 006
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 168</b>	<b>91 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 870	326 029
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>



Organisasjonsnr: 947 850 156  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 626 602	9 730 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 950</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 450	477 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 450</b>	<b>477 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 500</b>	<b>477 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 314 151</b>	<b>6 314 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 663 292	3 407 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 407 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 977 443</b>	<b>9 721 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	317 573	304 519



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>317 573</b>	<b>304 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>317 573</b>	<b>304 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 891	15 354
Betalbar skatt	59 114	77 071
Skattetrekk og andre trekk	33 528	30 673
Annen kortsiktig gjeld	46 552	58 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>154 085</b>	<b>181 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>471 658</b>	<b>486 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>



Organisasjonsnr: 947 850 156  
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sentrumsgården Eiendom AS

Org.nr.: 947 850 156



### Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		699 772	661 716
Fakturerte felleskostnader		190 518	162 584
Annen driftsinntekt		27 300	26 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 590</b>	<b>851 000</b>
Lønnskostnad	2	45 267	43 046
Avskrivning av driftsmidler	3	103 513	104 060
Annen driftskostnad		441 367	286 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>590 147</b>	<b>433 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 443</b>	<b>417 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		595	275
Rentekostnader		0	72
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>595</b>	<b>203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>328 038</b>	<b>418 006</b>
Skattekostnad	7	72 168	91 977
<b>Arsresultat</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		255 870	326 029
<b>Sum overføringer</b>		<b>255 870</b>	<b>326 029</b>



### Balanse

Sentrumsgården Eiendom AS

<b>Eiendeler 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 626 602	9 730 115
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 626 602</b>	<b>9 730 115</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 950</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>827 450</b>	<b>477 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 500</b>	<b>477 594</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>



## Balanse

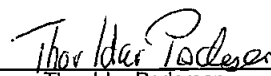
Sentrumsgården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld 31.12	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		814 151	814 151
Overkurs		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 314 151</b>	<b>6 314 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 663 292	3 407 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 663 292</b>	<b>3 407 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 977 443</b>	<b>9 721 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	317 573	304 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 573</b>	<b>304 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 891	15 354
Betalbar skatt	7	59 114	77 071
Skattetrekk og andre trekk		33 528	30 673
Annen kortsiktig gjeld		46 552	58 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 085</b>	<b>181 617</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 449 102</b>	<b>10 207 709</b>

Ski, 24.01.2022

Styret i Sentrumsgården Eiendom AS

  
Harald Skogholt  
styreleder

  
Thor Idar Pedersen  
styremedlem



## Noter 2021

### SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige forhold

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet inngår i konsernet Pedersen & Skogholt Holding AS, Ski. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaket i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	39 171	37 593
Folketrygdavgift	5 523	4 890
Andre ytelser	573	563
	<u>45 267</u>	<u>43 046</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0,1	0,1

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret for 2021.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 1.1	9 928 376	645 045	337 734	2 820 002	13 731 157
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9 928 376</u>	<u>645 045</u>	<u>337 734</u>	<u>2 820 002</u>	<u>13 731 157</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 072 476	0	-337 734	0	-2 410 210
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	<u>-1 694 345</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1 694 345</u>
Balanseført verdi 31.12	6 161 555	645 045	0	2 820 002	9 626 602
Årets avskrivninger	98 900	0	4 613	0	103 513
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Selskapets næringseiendom ble nedskrevet til omsetningsverdi i 2015.



## Noter 2021

### SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM AS

#### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut arealer til søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS. Leieinntekter 2021 (eksklusive felleskostnader) utgjør kr. 152 400.

Søsterselskapet Pedersen & Skogholt Regnskap AS utfører regnskapstjenester og tjenester knyttet til gårdsdrift for Sentrumsgården Eiendom AS. Det er kostnadsført kr. 36 714 for 2021.

#### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 3 000 000 bestående av 50 aksjer hver pålydende kr. 60 000. Samtlige aksjer er eiet av Pedersen & Skogholt Holding AS.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.20	3 000 000	814 151	2 500 000	3 407 422	9 721 573
Årets resultat	0	0	0	255 870	255 870
Egenkapital 31.12.21	3 000 000	814 151	2 500 000	3 663 292	9 977 443

#### Note 7 Skatt

Resultat før skattekostnad	328 038
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	- 59 338
Mottatt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	268 700

Betalbar skatt, 22 % 59 114

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Sum
Driftsmidler	1 388 541	1 315 459	84 937
Gevinst- og tapskonto	59 974	68 718	- 17 180
	1 443 515	1 384 177	67 757
Utsatt skatt 22 %	317 573	304 519	13 054

#### Skattekostnad

Endring utsatt skatt	13 504
Betalbar skatt	59 114
	72 168