



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 243	900 698
Sum inntekter		871 243	900 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	35 487	42 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 822	6 822
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	294 773	338 199
Sum kostnader		337 083	387 401
Driftsresultat		534 161	513 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 780	12 352
Sum finansinntekter		6 780	12 352
Annen finanskostnad		225 118	292 207
Sum finanskostnader		225 118	292 207
Netto finans		-218 338	-279 855
Ordinært resultat før skattekostnad		315 823	233 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 823	233 440
Årsresultat		315 822	233 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 822	233 442
Sum overføringer og disponeringer		315 822	233 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	20 800 822	20 807 644
Sum varige driftsmidler		20 800 822	20 807 644
Sum anleggsmidler		20 800 822	20 807 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 130	36 476
Sum fordringer		33 130	36 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	661 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	661 252
Sum omløpsmidler	9	696 254	697 728
SUM EIENDELER		21 497 076	21 505 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 661 659	2 293 270
Sum opptjent egenkapital		2 661 659	2 293 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 731 659	2 363 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 603 444	18 940 694
Sum annen langsiktig gjeld		18 603 444	18 940 694
Sum langsiktig gjeld		18 603 444	18 940 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 406	63 096
Annen kortsiktig gjeld		114 567	138 313
Sum kortsiktig gjeld	9	161 973	201 408
Sum gjeld		18 765 417	19 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 076	21 505 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442374

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 948 496
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Helene Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 243	900 698
Sum inntekter		871 243	900 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	35 487	42 382
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 822	6 822
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	294 773	338 199
Sum kostnader		337 083	387 401
Driftsresultat		534 161	513 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 780	12 352
Sum finansinntekter		6 780	12 352
Annen finanskostnad		225 118	292 207
Sum finanskostnader		225 118	292 207
Netto finans		-218 338	-279 855
Ordinært resultat før skattekostnad		315 823	233 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 823	233 440
Årsresultat		315 822	233 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		315 822	233 442
Sum overføringer og disponeringer		315 822	233 442



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	20 800 822	20 807 644
Sum varige driftsmidler		20 800 822	20 807 644

Sum anleggsmidler		20 800 822	20 807 644
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		33 130	36 476
Sum fordringer		33 130	36 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	661 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 125	661 252

Sum omløpsmidler	9	696 254	697 728
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		21 497 076	21 505 372
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	13	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 661 659	2 293 270
Sum opptjent egenkapital		2 661 659	2 293 270

Sum egenkapital		2 731 659	2 363 270
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	18 603 444	18 940 694
Sum annen langsiktig gjeld		18 603 444	18 940 694



Sum langsiktig gjeld		18 603 444	18 940 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 406	63 096
Annen kortsiktig gjeld		114 567	138 313
Sum kortsiktig gjeld	9	161 973	201 408
Sum gjeld		18 765 417	19 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 076	21 505 372



Organisasjonsnr: 990 948 496
RINGSTAD TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringstad Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringstad Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 315 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: J5K3N-3PQJF-5Z1OT-FFQJ8-1L1T0-AQ2VQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ringstad Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Pemneo Dokumentnr: J5K3N-3PQJ-5Z1OT-EFQJ8-1LLT0-AQ2VQ



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Ringstad Terrasse Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 25. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: J5K3N-ZPOJf-5Z1OT-FFQJ8-1IL70-AQ2VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-25 17:10:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: J5K3N-ZPOJF-5Z1OT-EFQJ8-1H1T0-AQ2YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		363 152	350 832	364 267	386 333
Inndekning av finanskostnader		508 091	549 866	572 000	478 000
Andre driftsinntekter		0	0	3 700	0
Sum inntekter		871 243	900 698	939 967	864 333
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	1 897	1 897	1 898	2 087
Styrehonorar	1	24 000	24 000	24 000	24 000
Forretningsførerhonorar		42 781	42 395	42 000	43 200
Forkjøpsrettshonorar BBL		0	21 188	14 650	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Andre lønnskostnader	8	6 975	13 145	12 000	8 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	4 512	5 237	5 076	4 512
Vedlikehold	3	11 635	48 598	40 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		589	1 700	0	0
Innleid hjelp	12	11 250	19 688	20 000	15 000
Forsikring		40 030	37 009	40 000	42 500
Kommunale avgifter	4	164 916	149 643	153 000	158 000
Strøm, fyring fellesanlegg		0	0	500	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 397	3 153	0	3 000
Drift maskiner		1 074	1 521	2 000	0
Andre driftsutgifter	5	11 578	7 207	5 000	11 000
Bomiljø		1 226	0	5 000	5 000
Avskrivninger	6	6 822	6 822	6 822	6 822
Sum driftskostnader		337 083	387 401	377 346	390 065
Driftsresultat		534 161	513 297	562 621	474 268
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 801	7 359	4 500	0
Kundeutbytte		4 979	4 993	0	4 000
Rentekostnad		225 118	292 207	310 000	144 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-218 338	-279 854	-305 500	-140 000
Årsresultat		315 822	233 442	257 121	334 268
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		315 822	233 442	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	20 794 000	20 794 000
Andre driftsmidler	6	6 822	13 644
Sum anleggsmidler		20 800 822	20 807 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-11 749	-3 554
Andre fordringer		44 879	40 030
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		663 125	661 252
Sum omløpsmidler	9	696 254	697 728
SUM EIENDELER		21 497 076	21 505 372



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	70 000	70 000
Opptjent egenkapital	13	2 661 659	2 293 270
Sum egenkapital		2 731 659	2 363 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	10 596 864	10 881 547
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7	1 956 580	2 009 147
Borettsinnskudd	10	6 050 000	6 050 000
Sum langsiktig gjeld		18 603 444	18 940 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 406	63 096
Skyldig off. myndigheter		141	232
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 001	1 645
Påløpne renter		35 421	75 403
Annen kortsiktig gjeld		78 004	61 033
Sum kortsiktig gjeld	9	161 973	201 408
Sum gjeld		18 765 417	19 142 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 076	21 505 372

Gjøvik 21.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Helene Strand
Styreleder

Lise Marie Langbråten
Styremedlem

Inger Hvalby
Styremedlem

Ringstad Terrasse Borettslag 990 948 496



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 24 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 897,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	1 587
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 010
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 688
6620 Vedlikehold utstyr	350
Sum	11 635

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	11 239
7762 Vannavgift	48 096
7763 Avløpsavgift	58 155
7764 Feieavgift	2 187
7765 Renovasjonsavgift	45 240
Sum	164 916

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	6 000
7720 Kostnader generalforsamling	988
7770 Gebyr - bank	59
7790 Driftskostnader	3 881
7792 Lyspærer, lysrør etc.	650
Sum	11 578

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01	Årets avskrivn.	Verdi 31.12	Kjøpsår
Snøfreser + nyanskaffelser - salg/utrangering	34 110	20 466	13 644	6 822	6 822	2016
Sum	34 110	20 466	13 644	6 822	6 822	



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	61778098511
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 744 000
Lånesaldo 01.01:	10 881 547
Avdrag i perioden:	284 683
Lånesaldo 31.12:	10 596 864
Saldo 5 år frem i tid:	8 920 156
Andelssaldo 01.01:	2 009 147
Innbetalt IN i perioden:	-3
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	52 564
Andelssaldo 31.12:	1 956 580
Sum pantegjeld for lån:	12 553 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098511	7	1 181 781	8 272 467
	3	774 799	2 324 397

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	7 000
5150 Avsatte feriepenger	1 001
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 026
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141
Sum	11 487



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	496 320	506 602
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	315 822	233 442
Tilbakeføring avskrivning	6 822	6 822
Avdrag langsiktig lån	-284 683	-250 547
B. Årets endring disponible midler	37 961	-10 283
C. Disponible midler 31.12	534 281	496 320
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	33 130	36 476
Bankinnskudd og kontanter	663 125	661 252
Sum omløpsmidler	696 254	697 728
Kortsiktig gjeld	-161 973	-201 408
Disponible midler	534 281	496 320

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 6 050 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	20 794 000	0	20 794 000	2008
Sum bygninger	20 794 000		20 794 000	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 250
Sum	11 250

Note 13 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	70 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	2 293 270
Årets resultat	315 822



Noter Ringstad Terrasse Borettslag orgnr: 990 948 496

Note 13 - Egenkapital

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld

52 567

Opptjent egenkapital 31.12.20

2 661 659

Total egenkapital 31.12.20

2 731 659

132 Ringstad Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ringstad Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringstad Terrasse Borettslag

Styreleder	Wenche Helene Strand (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Inger Hvalby (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Lise Marie Langbråten (sign.)	24.05.2021