



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 629 784 | 1 418 047 |
| Sum inntekter | | 1 629 784 | 1 418 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 62 755 | 57 048 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 776 749 | 1 406 701 |
| Sum kostnader | | 1 839 503 | 1 463 749 |
| Driftsresultat | | -209 719 | -45 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 581 | 1 623 |
| Sum finansinntekter | | 12 581 | 1 623 |
| Annen rentekostnad | | 37 231 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 37 231 | 0 |
| Netto finans | | 24 651 | -1 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 370 | -44 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -234 370 | -44 079 |
| Årsresultat | | -234 370 | -44 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -234 370 | -44 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -234 370 | -44 079 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 360 | 0 |
| Andre fordringer | | 141 402 | 165 637 |
| Sum fordringer | | 149 762 | 165 637 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 406 | 174 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 406 | 174 327 |
| Sum omløpsmidler | | 605 168 | 339 964 |
| SUM EIENDELER | | 605 168 | 339 964 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -40 748 | 193 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 748 | 193 622 |
| Sum egenkapital | 7 | -40 748 | 193 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 516 973 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 516 973 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 516 973 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 648 | 8 961 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 295 | 137 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 943 | 146 343 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 645 916 | 146 343 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 605 168 | 339 964 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443078

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 588 604
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jarle Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 1 629 784 | 1 418 047 |
| Sum inntekter | | 1 629 784 | 1 418 047 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 62 755 | 57 048 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 776 749 | 1 406 701 |
| Sum kostnader | | 1 839 503 | 1 463 749 |
| Driftsresultat | | -209 719 | -45 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 581 | 1 623 |
| Sum finansinntekter | | 12 581 | 1 623 |
| Annen rentekostnad | | 37 231 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 37 231 | 0 |
| Netto finans | | 24 651 | -1 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -234 370 | -44 079 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -234 370 | -44 079 |
| Årsresultat | | -234 370 | -44 079 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -234 370 | -44 079 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -234 370 | -44 079 |



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 8 360 | 0 |
| Andre fordringer | | 141 402 | 165 637 |
| Sum fordringer | | 149 762 | 165 637 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 406 | 174 327 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 455 406 | 174 327 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 605 168 | 339 964 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER | | 605 168 | 339 964 |
|---------------|--|---------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | -40 748 | 193 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 748 | 193 622 |

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 7 | -40 748 | 193 622 |
|-----------------|---|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 516 973 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 516 973 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---------|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 516 973 | 0 |
|----------------------|--|---------|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|---------|-------|
| Leverandørgjeld | | 128 648 | 8 961 |
|-----------------|--|---------|-------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 295 | 137 382 |
| Sum kortsiktig gjeld | 128 943 | 146 343 |
| Sum gjeld | 645 916 | 146 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 605 168 | 339 964 |



Organisasjonsnr: 986 588 604
SAMEIET SENTRUMSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Arbeidskapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 193 622 | 237 701 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Resultat | -234 370 | -44 079 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | 516 973 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | 282 603 | -44 079 |
| C. Arbeidskapital | 476 225 | 193 622 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital | | |
| Omløpsmidler | 605 168 | 339 964 |
| Kortsiktig gjeld | -128 943 | -146 343 |
| C Arbeidskapital | 476 225 | 193 622 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 1 628 296 | 1 418 047 | 1 600 000 | 1 619 000 |
| Sum leieinntekt | | 1 628 296 | 1 418 047 | 1 600 000 | 1 619 000 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 1 488 | 0 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 1 488 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 1 629 784 | 1 418 047 | 1 600 000 | 1 619 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 7 755 | 7 050 | 7 000 | 9 000 |
| Styrehonorar | 3 | 55 000 | 49 998 | 50 000 | 65 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 514 302 | 710 388 | 680 000 | 675 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 86 657 | 72 955 | 83 000 | 83 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 84 234 | 56 530 | 100 000 | 100 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 0 | 79 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 742 436 | 227 861 | 315 000 | 246 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 190 | 4 857 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 84 078 | 81 708 | 84 000 | 89 000 |
| Andre honorar | | 4 435 | 4 091 | 4 000 | 4 000 |
| Kontorkostnad | | 3 635 | 1 024 | 1 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 164 480 | 165 839 | 175 000 | 190 000 |
| Kontingenter og gaver | | 0 | 687 | 1 000 | 1 000 |
| Forsikringer | | 85 723 | 79 008 | 85 000 | 93 000 |
| Andre kostnader | | 1 579 | 1 674 | 5 000 | 5 000 |
| Sum kostnad | | 1 839 503 | 1 463 749 | 1 595 000 | 1 568 000 |
| Driftsresultat | | -209 719 | -45 702 | 5 000 | 51 000 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 12 581 | 1 623 | 1 000 | 1 000 |
| Rentekostnad | | 37 231 | 0 | 0 | 32 000 |
| Netto finansposter | | 24 651 | -1 623 | -1 000 | 31 000 |
| Årsresultat | | -234 370 | -44 079 | 6 000 | 20 000 |
| Overført sameiekapital | | -234 370 | -44 079 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -234 370 | -44 079 | 0 | 0 |



Balanse 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 360 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 833 | 101 643 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 84 569 | 63 994 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 455 406 | 174 327 |
| Sum omløpsmidler | | 605 168 | 339 964 |
| SUM EIENDELER | | 605 168 | 339 964 |

2086 Sameiet Sentrumsveien 8 Org. nr 986588604



Balanse 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -40 748 | 193 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | -40 748 | 193 622 |
| Sum egenkapital | 7 | -40 748 | 193 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 516 973 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 516 973 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 4 086 |
| Leverandørgjeld | | 128 648 | 8 961 |
| Påløpne renter | | 295 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 133 296 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 128 943 | 146 343 |
| Sum gjeld | | 645 916 | 146 343 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 605 168 | 339 964 |

Sted: _____

Dato: _____

Leif Jarle Myre
Styreleder

Berit Rødsand
Styremedlem

Tom Sørensen
Styremedlem

Per Falkendal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 seksjoner og 2 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 134, b.nr 344 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 3 792,30 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Willis Towers Watson AS/lf Skadeforsikring polisenr. LP25060.

Sameiet har regnskap for garasje. Garasjeregnskapet kommer frem i note 9.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 944 088 | 709 168 |
| 3609 Leie parkering | 22 800 | 22 800 |
| 3616 Leietillegg varmtvann | 127 770 | 147 400 |
| 3617 Leieinntekter diverse I | 49 920 | 49 920 |
| 3618 Lading elbil | 5 283 | 6 403 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 62 100 | 62 100 |
| 3625 Innkrevde felleskostn. rehabilitering heis | 137 964 | 68 976 |
| 3690 Andre leieinntekter | 278 372 | 351 280 |
| Sum | 1 628 296 | 1 418 047 |

Konto 3617: Innkrevde felleskostnader for større handlingsrom til vedlikehold og reparasjon.
Konto 3690: Viderefakturering til Thon Ski AS.

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|--------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 1 488 | 0 |
| Sum | 1 488 | 0 |

Konto 3990: Inntektsføring av overdekning.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 7 755 | 7 050 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 55 000 | 49 998 |
| Sum | 62 755 | 57 048 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2023 | 2022 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 6340 Heisalarm | 5 473 | 0 |
| 6341 Brannalarm | 1 814 | 1 740 |
| 6361 Fast renhold | 64 502 | 57 839 |
| 6364 Matteleie | 14 868 | 13 376 |
| Sum | 86 657 | 72 955 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------|
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 79 |
| Sum | 0 | 79 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | -26 463 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 33 513 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 6 425 |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg | 7 125 | 0 |
| 6611 Vedlikehold heiser | 711 443 | 152 011 |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg | 0 | 39 603 |
| 6630 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| 6641 Malerarbeider | 4 332 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 14 995 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 4 542 | 11 984 |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader | 0 | 788 |
| Sum | 742 436 | 227 861 |



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 7 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Oppjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 193 622 | -234 370 | -40 748 |
| Sum oppjent egenkapital | 193 622 | -234 370 | -40 748 |
| Sum egenkapital | 193 622 | -234 370 | -40 748 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sentrumsveien 8

Note 8 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Utbedring av heis |
| Lånenummer: | 16366778253 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 |
| Rentesats: | 6.95 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 |
| Avdrag i perioden: | 83 027 |
| Opptak i perioden: | 600 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 516 973 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366778253 | 2 | 25 179 | 50 358 |
| | 5 | 23 533 | 117 665 |
| | 3 | 22 721 | 68 163 |
| | 1 | 22 653 | 22 653 |
| | 2 | 22 642 | 45 284 |
| | 3 | 21 311 | 63 933 |
| | 2 | 21 300 | 42 600 |
| | 4 | 21 266 | 85 064 |
| | 1 | 21 255 | 21 255 |

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.

Note 9 - Spesifisert Regnskap

Garasjeregnskap

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Fond pr 01.01. | -29 274 | -40 809 |
| Garasjeleie | 22 800 | 22 800 |
| Div utgifter | 0 | -11 265 |
| Resultat | 22 800 | 11 535 |
| Fond pr 31.12 | -6 474 | -29 274 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sentrumsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sentrumsveien 8

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Leif Jarle Myre (sign.) | 27.03.2024 |
| Styremedlem | Per Falkendal (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Berit Rødsand (sign.) | 13.03.2024 |
| Styremedlem | Tom Sørensen (sign.) | 27.03.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsveien 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sentrumsveien 8 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: KCGQY-01GYE-LAPDF-1Y3LS-7QNE6-EJGBK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KCGQY-01GYE-LAPDF-1Y3LS-7QNE6-EJGBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCGQY-01GYE-LAPDF-1Y3LS-7QNE6-E6BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>