



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	884 316	822 187
Andre inntekter	3	16 770	17 486
Sum inntekter		901 086	839 673
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	51 345	51 345
Strøm - energi		104 699	105 371
TV og internett		97 150	95 569
Drift og vedlikehold	5	275 310	355 025
Annen driftskostnad	6	158 295	166 282
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		48 544	42 642
Konsulenthonorar	7	4 568	2 500
Forsikring		107 198	99 656
Sum kostnader		856 109	926 765
Driftsresultat		44 977	-87 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	613
Annen finansinntekt		10 810	10 676
Sum finansinntekter		12 902	11 289
Netto finans		12 902	11 289
Ordinært resultat før skattekostnad		57 879	-75 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 879	-75 803
Årsresultat	8	57 879	-75 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 879	-75 803
Totalresultat		57 879	-75 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 134	50 611
Sum fordringer		54 134	50 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 568	896 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 568	896 132
Sum omløpsmidler		990 702	946 743
SUM EIENDELER		990 702	946 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum egenkapital	8, 9	921 771	863 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		68 251	71 849
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		679	11 001
Sum kortsiktig gjeld		68 931	82 851
Sum gjeld		68 931	82 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 702	946 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 702026

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 300 596
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 999 300 596
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	884 316	822 187
Andre inntekter	3	16 770	17 486
Sum inntekter		901 086	839 673
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	4	51 345	51 345
Strøm - energi		104 699	105 371
TV og internett		97 150	95 569
Drift og vedlikehold	5	275 310	355 025
Annen driftskostnad	6	158 295	166 282
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		48 544	42 642
Konsulenthonorar	7	4 568	2 500
Forsikring		107 198	99 656
Sum kostnader		856 109	926 765
Driftsresultat		44 977	-87 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 092	613
Annen finansinntekt		10 810	10 676
Sum finansinntekter		12 902	11 289
Netto finans		12 902	11 289
Ordinært resultat før skattekostnad		57 879	-75 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 879	-75 803
Årsresultat	8	57 879	-75 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 879	-75 803
Totalresultat		57 879	-75 803



Organisasjonsnr: 999 300 596
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 134	50 611
Sum fordringer		54 134	50 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		936 568	896 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 568	896 132
Sum omløpsmidler		990 702	946 743
SUM EIENDELER		990 702	946 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum egenkapital	8, 9	921 771	863 892
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 251	71 849
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		679	11 001
Sum kortsiktig gjeld		68 931	82 851
Sum gjeld		68 931	82 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 702	946 743





Organisasjonsnr: 999 300 596
SAMEIET HOVEMARKA 76/78/80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing
Kjell Eirik Utvik Lura (Sameiet I
2024-04-11

 BankID Signing
Bjarte Bu (Sameiet Hovemarka
2024-04-11

 BankID Signing
Irma Covic
2024-04-11

 BankID Signing
Hege Nysted (Sameiet Hovema
2024-04-12

ÅRSOPPGJØR 2023

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Hovemarka 76/78/80

Org.nr 999 300 596

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	884 316	822 187	883 814	981 276
Andre inntekter	3	16 770	17 486	2 990	15 000
Sum driftsinntekter		901 086	839 673	886 804	996 276
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	4	51 345	51 345	51 345	51 345
Strøm - energi		104 699	105 371	114 400	99 000
TV og internett		97 150	95 569	100 548	159 180
Drift og vedlikehold	5	275 310	355 025	282 924	383 000
Annen driftskostnad	6	158 295	166 282	170 117	105 600
Revisjonshonorar		9 000	8 375	9 042	10 500
Forretningsførerhonorar		48 544	42 642	47 538	50 500
Konsulenthonorar	7	4 568	2 500	0	0
Forsikring		107 198	99 656	109 967	112 000
Sum driftskostnader		856 109	926 765	885 880	971 125
Driftsresultat		44 977	-87 092	924	25 151
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		2 092	613	0	0
Annen finansinntekt		10 810	10 676	11 100	10 810
Resultat av finansposter		12 902	11 289	11 100	10 810
Årsresultat	8	57 879	-75 803	12 024	35 961



Balanse

Sameiet Hovemarka 76/78/80

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		54 134	50 611
Sum fordringer		54 134	50 611
Bankinnskudd, kontanter o.l.		936 568	896 132
Sum bankinnskudd og kontanter		936 568	896 132
Sum omløpsmidler		990 702	946 743
SUM EIENDELER		990 702	946 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum opptjent egenkapital		921 771	863 892
Sum egenkapital	8, 9	921 771	863 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 251	71 849
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		679	11 001
Sum kortsiktig gjeld		68 931	82 851
Sum gjeld		68 931	82 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 702	946 743

Sandnes,
Styret i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Bjarte Bu
Styremedlem

Kjell Eirik Utvik Lura
Styreleder

Hege Nysted
Styremedlem

Irma Covic
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	767 556	710 446
TV	100 800	95 781
Filter	15 960	15 960
Sum felleskostnader	884 316	822 187

Note 3 Andre inntekter

	2023	2022
Innbetaling EL-bil strøm	16 770	17 486
Sum felleskostnader	16 770	17 486

Note 4 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 5 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 139	170 674
Maling og maleverktøy	0	929
Vedlikehold VVS - rør o.l	0	3 020
Elektro	6 326	9 068
Uteområdet	59 780	20 084
Heis	95 485	95 136
Vedlikehold garasjer	15 528	39 814
Strøing og brøyting	24 052	16 301
Sum drift og vedlikehold	275 310	355 025



Note 6 Andre driftskostnader

	2023	2022
Vaktmesterkontrakt	92 865	145 020
Renhold	28 223	0
Annen leiekostnad	-995	0
Månedslisens dataprogrammer	281	0
Andre driftskostnader	14 320	0
Serviceavtaler	3 244	0
Brannalarm	5 908	5 501
Egenandel forsikringsskade	10 000	0
Kontraktsmessige tilleggstjenester	0	4 870
Inkassokostnader / purregebyr	0	51
Porto og kopiering	0	545
Bankgebyrer, omkostninger o.l	4 449	4 349
Annen kostnad, fradragberettiget	0	5 945
Sum driftskostnader	158 295	166 282

Note 7 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	4 568	2 500
Sum driftskostnader	4 568	2 500

Note 8 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	863 892	939 696
Årets resultat	57 879	-75 803
Sum egenkapital pr. 31.12	921 771	863 892

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Disponible midler	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	863 892	939 696
Årets resultat	57 879	-75 803
Disponible midler pr. 31.12	921 771	863 892
Omløpsmidler	990 702	946 743
- kortsiktig gjeld	68 931	82 851
Disponible midler pr. 31.12	921 771	863 892



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Hovemarka 76/78/80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hovemarka 76/78/80 som viser et overskudd på NOK 57 879. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ANPT0-2888B-TOBJG-2XDQD-IT5AH-EXAK2



Revisors beretning 2023 for Sameiet Hovemarka 76/78/80

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 13. april 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ANPT0-2888B-T0BJG-2XDQD-IT5AH-EXAK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-13 07:17:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ANPT0-2888B-T0BJG-2XDQD-IT5AH-EXAK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>