



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 220	1 140 912
Sum inntekter		1 232 220	1 140 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 616	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 351	14 351
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	629 228	851 304
Sum kostnader		661 196	885 052
Driftsresultat		571 024	255 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	6 071
Sum finansinntekter		1 050	6 071
Annen rentekostnad		80 253	104 982
Sum finanskostnader		80 253	104 982
Netto finans		79 202	98 910
Ordinært resultat før skattekostnad		491 822	156 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 822	156 949
Årsresultat		491 822	156 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 822	156 949
Sum overføringer og disponeringer		491 822	156 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	96 871	111 222
Sum varige driftsmidler		15 971 869	15 986 220
Sum anleggsmidler		15 971 869	15 986 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 288	0
Andre fordringer		119 641	90 305
Sum fordringer		123 929	90 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 288	568 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 288	568 365
Sum omløpsmidler		730 218	658 670
SUM EIENDELER		16 702 087	16 644 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 130 876	4 639 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 128 676	4 636 854
Sum egenkapital	16	5 130 876	4 639 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 278 280	3 692 117
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 459 880	11 873 717
Sum langsiktig gjeld		11 459 880	11 873 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 853	124 301
Annen kortsiktig gjeld	14	7 477	7 819
Sum kortsiktig gjeld		111 331	132 119
Sum gjeld		11 571 211	12 005 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 702 087	16 644 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 459 880	11 873 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 533798

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 357 033
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TIURVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Ramona Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 232 220	1 140 912
Sum inntekter		1 232 220	1 140 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 616	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	14 351	14 351
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	629 228	851 304
Sum kostnader		661 196	885 052
Driftsresultat		571 024	255 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	6 071
Sum finansinntekter		1 050	6 071
Annen rentekostnad		80 253	104 982
Sum finanskostnader		80 253	104 982
Netto finans		79 202	98 910
Ordinært resultat før skattekostnad		491 822	156 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		491 822	156 949
Årsresultat		491 822	156 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		491 822	156 949
Sum overføringer og disponeringer		491 822	156 949



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 874 998	15 874 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	96 871	111 222
Sum varige driftsmidler		15 971 869	15 986 220

Sum anleggsmidler		15 971 869	15 986 220
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 288	0
Andre fordringer		119 641	90 305
Sum fordringer		123 929	90 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 288	568 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 288	568 365

Sum omløpsmidler		730 218	658 670
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 702 087	16 644 890
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 130 876	4 639 054
Sum opptjent egenkapital		5 128 676	4 636 854

Sum egenkapital	16	5 130 876	4 639 054
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 278 280	3 692 117
Øvrig langsiktig gjeld		8 181 600	8 181 600
Sum annen langsiktig gjeld		11 459 880	11 873 717
Sum langsiktig gjeld		11 459 880	11 873 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 853	124 301
Annen kortsiktig gjeld	14	7 477	7 819
Sum kortsiktig gjeld		111 331	132 119
Sum gjeld		11 571 211	12 005 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 702 087	16 644 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	11 459 880	11 873 717



Organisasjonsnr: 944 357 033
AL TIURVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	17616.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	526 551	749 858
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	491 822	156 949
Tilbakeføring av avskrivning	14 351	14 351
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-413 837	-394 608
B. Årets endring disponible midler	92 336	-223 307
C. Disponible midler	618 887	526 551
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	730 218	658 670
Kortsiktig gjeld	-111 331	-132 119
C. Disponible midler	618 887	526 551

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 232 220	1 140 912	1 243 000	1 219 175
Sum leieinntekt		1 232 220	1 140 912	1 243 000	1 219 175
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 232 220	1 140 912	1 243 000	1 219 175
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 616	2 397	2 000	2 397
Styrehonorar	2	16 000	17 000	17 000	17 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	14 351	14 351	14 000	14 351
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 080	36 892	46 000	29 000
Kostnad eiendom/lokale	4	108 821	108 312	112 000	120 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	165 787	167 797	171 000	172 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	913	1 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	5 754	4 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	91 514	277 566	99 000	198 000
Revisjonshonorar	9	4 563	4 487	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		59 957	58 212	60 000	61 000
Andre honorar	10	2 802	3 103	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	437	0	0
TV/bredbånd		104 890	121 904	116 000	116 000
Kontingent og gaver		6 600	7 143	8 000	7 600
Forsikring		64 998	56 575	65 000	84 220
Andre kostnader	11	1 216	2 209	5 000	3 000
Sum kostnad		661 196	885 052	727 000	841 068
Driftsresultat		571 024	255 860	516 000	378 107
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 050	6 071	3 000	3 000
Rentekostnad		80 253	104 982	107 000	57 659
Netto finansposter		79 202	98 910	104 000	54 659
Årsresultat		491 822	156 949	412 000	323 448
Overført til/fra annen egenkapital		491 822	156 949	0	0
SUM OVERFØRINGER		491 822	156 949	0	0



Balanse 2020 Tiurveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	379 595	379 595
Bygninger	12	15 495 403	15 495 403
Andre driftsmidler	12	96 871	111 222
Sum anleggsmidler		15 971 869	15 986 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 288	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 641	90 305
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		606 288	568 365
Sum omløpsmidler		730 218	658 670
SUM EIENDELER		16 702 087	16 644 890



Balanse 2020 Tiurveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 128 676	4 636 854
Sum opptjent egenkapital		5 128 676	4 636 854
Sum egenkapital	16	5 130 876	4 639 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 278 280	3 692 117
Borettsinnskudd		8 181 600	8 181 600
Sum langsiktig gjeld		11 459 880	11 873 717
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 089
Leverandørgjeld		103 853	124 301
Påløpne renter		331	607
Annen kortsiktig gjeld	14	7 146	3 123
Sum kortsiktig gjeld		111 331	132 119
Sum gjeld		11 571 211	12 005 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 702 087	16 644 890
Pantstillelser	15	11 459 880	11 873 717

Sted: _____

Dato: _____

Linda Ramona Olsen
StyrelederEven Ovnan
StyremedlemBirgit Hæsken
StyremedlemKen André Boland
StyremedlemTom Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 000	644 712
3650 Innkrevde felleskostn. renter	85 308	98 364
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	411 912	397 836
Sum	1 232 220	1 140 912

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 616	2 397
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	16 000	17 000
Sum	17 616	19 397

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	18 080	36 892
Sum	18 080	36 892

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 366	34 698
6340 Heisalarm	7 903	7 310
6341 Brannalarm	17 488	16 984
6361 Fast renhold	34 500	34 500
6364 Matteleie	4 487	4 347
6391 Snømåking/strøing/feiling	6 811	6 224
6392 Containerleie/tømming	4 786	3 701
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	480	548
Sum	108 821	108 312



Noter årsregnskap 2020 Tjurveien Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	165 787	167 797
Sum	165 787	167 797

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	913
Sum	0	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	3 564
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	853
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	570
6552 Driftsmateriell	0	767
Sum	0	5 754

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	2 488	4 831
6603 Vedlikehold elektro	38 077	40 476
6610 Andre vaktmestertjenester	700	1 110
6611 Vedlikehold heiser	21 339	31 599
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 547
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 601	19 587
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	0	1 767
6642 Snekkerarbeid	0	162 475
6648 Vedlikehold dører og porter	2 243	8 174
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 067	0
Sum	91 514	277 566

Konto 6603 gjelder feilsøking på utvendig varmekabel.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 563	4 487
Sum	4 563	4 487

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	3 103
Sum	2 802	3 103

Gjelder tilleggsavtale om nøkkelsystemer.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	988	969
7773 Omkostninger innkreving	229	240
Sum	1 216	2 209

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	El-Bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 495 403	379 595	143 513
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 495 403	379 595	143 513
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	46 641
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 495 403	379 595	96 871
Årets avskrivninger :	0	0	14 351
Anskaffelsesår :	1988	1988	2017
Antatt levetid i år :			10

Borettslaget eier tomten. G.nr 11, b.nr 223.



Noter årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135717868
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	4 381 000
Lånesaldo 01.01:	3 692 117
Avdrag i perioden:	413 837
Lånesaldo 31.12:	3 278 280
Saldo 5 år frem i tid:	1 064 725

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135717868	1	186 508	186 508
	2	174 628	349 256
	10	150 419	1 504 190
	6	138 019	828 114
	3	136 738	410 214

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 858	3 123
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 288	0
Sum	7 146	3 123

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember. Faktura blir betalt i 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 278 280
Innskuddskapital	8 181 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 459 880
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 874 998

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 8 181 600.



Noter årsregnskap 2020 Tiurveien Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	0	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	0	2 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 636 854	491 822	5 128 676
Sum opptjent egenkapital	4 636 854	491 822	5 128 676
Sum egenkapital	4 639 054	491 822	5 130 876



Resultat og balanse med noter for Tiurveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tiurveien Borettslag

Styreleder	Linda Ramona Olsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Birgit Hæsken (sign.)	01.05.2021
Styremedlem	Ken André Boland (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Tom Johansen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Even Ovnan (sign.)	03.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tiurveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Tiurveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor