



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 141 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIMON ARVESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 8 6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 715	581 150
Sum inntekter		752 715	581 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	87 888
Annen driftskostnad		957 231	193 300
Sum kostnader		961 231	281 188
Driftsresultat		-208 516	299 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 065 508	532
Sum finansinntekter		2 065 508	532
Annen rentekostnad		2 588 131	780 339
Annen finanskostnad			42 469
Sum finanskostnader		2 588 131	822 808
Netto finans		-522 623	-822 276
Resultat før skattekostnad		-731 139	-522 314
Skattekostnad på resultat	2		-90 511
Årsresultat	3	-731 139	-431 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 139	-431 803
Totalresultat		-731 139	-431 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 139	-578
Overført fra annen egenkapital			-431 225
Sum overføringer og disponeringer		-731 139	-431 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 057 346	4 061 345
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 057 346	4 061 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 008 339	14 008 339
Lån til foretak i samme konsern		26 561 654	26 890 547
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 139 861	1 980 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 134 854	43 145 886
Sum anleggsmidler		49 192 200	47 207 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 690	
Andre kortsiktige fordringer		391 870	940 395
Sum fordringer		430 560	940 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 527	1 440 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 527	1 440 092
Sum omløpsmidler		523 088	2 380 487
SUM EIENDELER		49 715 287	49 587 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		731 717	578
Sum opptjent egenkapital		-731 717	-578
Sum egenkapital	3	-101 717	629 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 473 958	42 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 324 700	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 658	43 560 000
Sum langsiktig gjeld		41 798 658	43 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 043	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 964 303	5 398 296
Sum kortsiktig gjeld		8 018 346	5 398 296
Sum gjeld		49 817 004	48 958 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 715 287	49 587 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743904

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMON ARVESEN INVEST AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Patrick Skorpen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 715	581 150
Sum inntekter		752 715	581 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	87 888
Annen driftskostnad		957 231	193 300
Sum kostnader		961 231	281 188
Driftsresultat		-208 516	299 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 065 508	532
Sum finansinntekter		2 065 508	532
Annen rentekostnad		2 588 131	780 339
Annen finanskostnad			42 469
Sum finanskostnader		2 588 131	822 808
Netto finans		-522 623	-822 276
Resultat før skattekostnad		-731 139	-522 314
Skattekostnad på resultat	2		-90 511
Årsresultat	3	-731 139	-431 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-731 139	-431 803
Totalresultat		-731 139	-431 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-731 139	-578
Overført fra annen egenkapital			-431 225
Sum overføringer og disponeringer		-731 139	-431 803



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 057 346	4 061 345
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 057 346	4 061 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 008 339	14 008 339
Lån til foretak i samme			
konsern		26 561 654	26 890 547
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		3 139 861	1 980 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 425 000	267 000
Sum finansielle		45 134 854	43 145 886
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 192 200	47 207 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 690	
Andre kortsiktige			
fordringer		391 870	940 395
Sum fordringer		430 560	940 395
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		92 527	1 440 092
Sum bankinnskudd,		92 527	1 440 092
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		523 088	2 380 487
SUM EIENDELER		49 715 287	49 587 718



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		731 717	578
Sum opptjent egenkapital		-731 717	-578

Sum egenkapital	3	-101 717	629 422
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 473 958	42 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 324 700	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 658	43 560 000

Sum langsiktig gjeld		41 798 658	43 560 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		54 043	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 964 303	5 398 296
Sum kortsiktig gjeld		8 018 346	5 398 296

Sum gjeld		49 817 004	48 958 296
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 715 287	49 587 718
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 914 141 885
SIMON ARVESEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Simon Arvesen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Simon Arvesen Invest AS som viser et underskudd på kr 731 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

I regnskapet for 2024 er det bokført aksjeposter kjøpt fra nærstående tidligere år som skulle vært bokført i anskaffelsesåret. De aktuelle aksjepostene framkommer i balansen med verdi ved årsslutt på ca 1,2 MNOK. Vi har ikke hatt tilgang til dokumentasjon som ville ha gjort oss i stand til å vurdere om verdsettelsen i transaksjonene representerer markedsmessig vilkår eller hvorvidt transaksjonene skulle vært behandlet etter reglene i aksjelovens § 3-8.

Under revisjonen har det også framkommet at en seksjon som selskapet har hjemmelen til og mottar leieinntekter fra, inngikk som bokført verdi ved salg et tidligere år. Eiendommen var den gang bokført til ca 0,7 MNOK og skulle etter vår mening vært videreført i selskapets regnskap.

Forholdene nevnt gjør at vi ikke er i stand til å uttale oss om transaksjonene og deres påvirkning på mellomværender, aksjer og eiendommer presentert i balansen så vel 1.1. som 31.12.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEMBER I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



(inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon med forbehold**.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

MAUSEIDVÅG, 6. august 2025
Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor

Effekt Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap

Tlf 70 19 01 00
NO 987 530 707 MVA

post@effektrevisjon.no
www.effektrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN
SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROGNE, GEIR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.08.2025 13:24:11

Signaturmetode

Buypass (NO)



BankID Signing
Simon Patrick Skorpen Arvesen
2025-08-06



Årsregnskap 2024

Simon Arvesen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 141 885



RESULTATREGNSKAP

SIMON ARVESEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		752 715	581 150
Sum driftsinntekter		752 715	581 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 000	87 888
Annen driftskostnad		957 231	193 300
Sum driftskostnader		961 231	281 188
Driftsresultat		-208 516	299 962
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 065 508	532
Annen rentekostnad		2 588 131	780 339
Annen finanskostnad		0	42 469
Resultat av finansposter		-522 623	-822 276
Resultat før skattekostnad		-731 139	-522 314
Skattekostnad på resultat	2	0	-90 511
Årsresultat	3	-731 139	-431 803
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		731 139	578
Overført fra annen egenkapital		0	431 225
Sum overføringer		-731 139	-431 803



BALANSE

SIMON ARVESEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 057 346	4 061 345
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 057 346	4 061 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		14 008 339	14 008 339
Lån til foretak i samme konsern		26 561 654	26 890 547
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 139 861	1 980 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 425 000	267 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 134 854	43 145 886
Sum anleggsmidler		49 192 200	47 207 231
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 690	0
Andre kortsiktige fordringer		391 870	940 395
Sum fordringer		430 560	940 395
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 527	1 440 092
Sum omløpsmidler		523 088	2 380 487
Sum eiendeler		49 715 287	49 587 718



BALANSE

SIMON ARVESEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-731 717	-578
Sum opptjent egenkapital		-731 717	-578
Sum egenkapital	3	-101 717	629 422
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 473 958	42 500 000
Langsiktig konserngjeld		1 324 700	1 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 798 658	43 560 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 043	0
Annen kortsiktig gjeld		7 964 303	5 398 296
Sum kortsiktig gjeld		8 018 346	5 398 296
Sum gjeld		49 817 004	48 958 296
Sum egenkapital og gjeld		49 715 287	49 587 718

06.08.2025

Styret i Simon Arvesen Invest AS

Simon Patrick Skorpen Arvesen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 793 785	4 793 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 793 785	4 793 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	736 439	736 439
= Bokført verdi 31.12.24	4 057 346	4 057 346
Årets ordinære avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-731 139
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 907
Skattepliktig inntekt	-652 231
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	358 858
Gevinst – og tapskonto	299 634
Sum	658 492
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 458 526
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	800 035
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 008

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	630 000	-874 532	-244 532
*Endringer ført mot EK		873 954	873 954
Pr. 01.01.2024	630 000	-578	629 422
Årets underskudd		-731 139	-731 139
Pr. 31.12.2024	630 000	-731 717	-101 717

* Det har siden forrige regnskapsavleggelse blitt oppdaget ikke ubetydelige feil i det avlagte fjorårsregnskapet. Effekten av nødvendige rettinger har hatt på selskapets egenkapital er ført direkte mot egenkapital. Det er ikke utarbeidet nytt offisielt regnskap, men effekten av endringen i egenkapital fra avlagt regnskap for 2023 viser øverst i noten. Det er også gjort betydelige endringer i klassifiseringa av regnskapsposter sammenlignet med avlagte fjorårsregnskap.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	40 473 958	42 500 000
Sum	40 473 958	42 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 057 346	4 061 345
Aksjer	13 918 339	13 918 339
Sum	17 975 685	17 979 684

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 731 139 etter skatt.

Den bokførte egenkapitalen er dermed tapt og viser en underbalanse med kr 101 717

Morselskapets eneaksjonær har ytt et lån på kr -7 382 741 som bidrar til å gi selskapet en bedret kapital situasjon og styrket likviditet.

Styret mener videre det foreligger merverdier i eiendommer og aksjeposter som ligger i selskapet pr. i dag og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Forutsetningen er lagt til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.