



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 15
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 386	43 607
Sum kostnader	2	34 386	43 607
Driftsresultat		-34 386	-43 607
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Resultat før skattekostnad	3	-34 397	-43 607
Årsresultat		-34 397	-43 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 397	-43 607
Totalresultat		-34 397	-43 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 397	-43 607
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 397	-43 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	27 027
Sum varige driftsmidler		27 027	27 027
Sum anleggsmidler		27 027	27 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	583 213	496 065
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 450	1 997
Sum fordringer		2 450	1 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 804	4 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 804	4 347
Sum omløpsmidler		607 467	502 409
SUM EIENDELER		634 494	529 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		211 956	177 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-211 956	-177 559
Sum egenkapital	4	-181 856	-147 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	769 254	669 528
Sum annen langsiktig gjeld		769 254	669 528
Sum langsiktig gjeld		769 254	669 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	7 367
Sum kortsiktig gjeld		47 096	7 367
Sum gjeld		816 350	676 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 494	529 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383450

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 827 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADDERUDÅSEN VEST AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 15
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Rønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 386	43 607
Sum kostnader	2	34 386	43 607
Driftsresultat		-34 386	-43 607
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		-11	
Resultat før skattekostnad	3	-34 397	-43 607
Årsresultat		-34 397	-43 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 397	-43 607
Totalresultat		-34 397	-43 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 397	-43 607
Sum overføringer og disponeringer	4	-34 397	-43 607



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

27 027

27 027

Sum varige driftsmidler

27 027

27 027

Sum anleggsmidler

27 027

27 027

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

583 213

496 065

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 450

1 997

Sum fordringer

2 450

1 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

21 804

4 347

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 804

4 347

Sum omløpsmidler

607 467

502 409

SUM EIENDELER

634 494

529 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 100

30 100

Sum innskutt egenkapital

30 100

30 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap

211 956

177 559

Sum opptjent egenkapital

-211 956

-177 559

Sum egenkapital

4

-181 856

-147 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	769 254	669 528
Sum annen langsiktig gjeld		769 254	669 528
Sum langsiktig gjeld		769 254	669 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	7 367
Sum kortsiktig gjeld		47 096	7 367
Sum gjeld		816 350	676 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 494	529 436



Organisasjonsnr: 915 827 470
LADDERUDÅSEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ladderudåsen Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladderudåsen Vest AS som viser et underskudd på NOK 34 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: 7ZGH8-Y1VVX-115L-PXNLF-HK7B0-WG636



Revisors beretning 2025 for Ladderudåsen Vest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. Mars 2026
RSM Norge AS

Lie, Per-Hennig Schulz
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 72CH8-Y1VWX-115L-PXNLF-HK7B0-WG636





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 12:58:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: 72GH8-YVXX-IJSL-PXNLF-HK7B0-WG636

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Per Rønne
2026-03-02

 BankID Signing
Øyvind Gedde
2026-03-02

 BankID Signing
Øystein Einarsen
2026-03-02

Årsregnskap 2025 Ladderudåsen Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 915 827 470



Resultatregnskap

Ladderudåsen Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		34 386	43 607
Sum driftskostnader	2	34 386	43 607
DRIFTSRESULTAT		-34 386	-43 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		-11	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT	3	-34 397	-43 607
ÅRETS RESULTAT		-34 397	-43 607
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		34 397	43 607
Sum overføringer	4	-34 397	-43 607



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	27 027	27 027
Sum varige driftsmidler		27 027	27 027
Sum anleggsmidler		27 027	27 027
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	583 213	496 065
Andre kortsiktige fordringer		2 450	1 997
Sum fordringer		2 450	1 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 804	4 347
Sum omløpsmidler		607 467	502 409
SUM EIENDELER		634 494	529 436



Balanse

Ladderudåsen Vest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	6	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-211 956	-177 559
Sum opptjent egenkapital		-211 956	-177 559
Sum egenkapital	4	-181 856	-147 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	769 254	669 528
Sum annen langsiktig gjeld		769 254	669 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 096	7 367
Sum kortsiktig gjeld		47 096	7 367
Sum gjeld		816 350	676 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 494	529 436

Oslo, 02.03.26

Styret i Ladderudåsen Vest AS

Per Rønne
styreleder

Øyvind Johan Gedde
styremedlem

Øystein Einarsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å utvikle og selge eiendom i Ladderudåsen i Eidsvoll kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres/leveres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2025

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført totalt kr 14 938 inkl. mva i revisjonshonorar, herav kr 0 inkl. mva for andre tjenester.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skatter på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-34 397	-43 607
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-34 397	-43 607
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt, 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	34 397	-382 203	-347 806
Sum	34 397	-382 203	-347 806
Utsatt skatt/ skattefordel	7 567	-84 085	-76 517

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i hht reglene for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	30 100	0	-177 559	-147 459
Årsresultat	0		-34 397	-34 397
Egenkapital 31. desember 2025	30 100	0	-211 956	-181 856

Selskapets egenkapital er tapt, men reelle verdier og potensial i eiendom tilsier at reell egenkapital er positiv. Potensialet i eiendommen er avhengig av at selskapets eiendomsprosjekt blir gjennomført eller solgt med positivt utfall. Dersom selskapets prosjekt ikke blir gjennomført eller solgt vil det være knyttet usikkerhet til om selskapet kan betjene sine forpliktelser og gjeld. Selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer og gjelden står tilbake for andre kreditorer. Aksjonærene har finansiert driften av selskapet hittil og er villige til å finansiere videre drift. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Ladderudåsen Vest AS

Noter 2025

Note 5 Prosjekt

	Prosjekt- kostnader	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	496 065	27 027	523 092
Tilgang	87 148	0	87 148
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	583 213	27 027	610 241
Balansført verdi pr 31.12.2025	583 213	27 027	610 241

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2025 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	7 000	4,30	30 100

Samtlige aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2025 var :

	Ordinære aksjer	Stemme-/ eierandel
Rønne Holding AS	2 905	41,5 %
Kilsund AS	1 925	27,5 %
3 Bygg Mester Eiendom AS	1 400	20,0 %
Pingen AS	420	6,0 %
Frost Production AS	350	5,0 %
Totalt antall aksjer	7 000	100,0 %

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

	2025	2024
Rønne Holding AS	301 911	267 191
Kilsund AS	206 221	165 509
3 Bygg Mester Eiendom AS	252 787	235 178
Pingen AS	6 183	900
Frost Production AS	2 152	750
Sum øvrig langsiktig gjeld	769 254	669 528