



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 577 889	3 260 223
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 577 889	3 260 223
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	361 170	348 870
Annen driftskostnad	2	893 468	871 940
Sum kostnader		1 254 638	1 220 810
Driftsresultat		2 323 251	2 039 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	13 305
Sum finansinntekter		311	13 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	987 790	1 013 209
Sum finanskostnader		987 790	1 013 209
Netto finans		-987 479	-999 904
Resultat før skattekostnad		1 335 772	1 039 509
Skattekostnad på resultat	4	293 870	228 691
Årsresultat		1 041 902	810 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 902	810 818
Totalresultat		1 041 902	810 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 517	444 467
Avsatt til annen egenkapital		92 385	366 351
Sum overføringer og disponeringer	5	1 041 902	810 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 263 484	24 514 202
Sum varige driftsmidler		24 263 484	24 514 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 409	30 127
Sum finansielle anleggsmidler		14 409	30 127
Sum anleggsmidler		24 277 892	24 544 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 489	207 195
Andre kortsiktige fordringer		26 192	17 590
Sum fordringer		185 681	224 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930	168 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 930	168 706
Sum omløpsmidler		189 611	393 491
SUM EIENDELER		24 467 504	24 937 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		148 070	148 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 149 933	3 057 548
Sum opptjent egenkapital		3 149 933	3 057 548
Sum egenkapital		3 298 002	3 205 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 682 114	1 656 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 682 114	1 656 057
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 989 210	18 891 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 989 210	18 891 591
Sum langsiktig gjeld		19 671 324	20 547 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 370	318 817
Skyldig offentlige avgifter		6 736	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 217 330	569 829
Annen kortsiktig gjeld		49 742	295 907
Sum kortsiktig gjeld		1 498 177	1 184 553
Sum gjeld		21 169 501	21 732 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 467 504	24 937 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477664

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATLANDSVEIEN 89 AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 577 889	3 260 223
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 577 889	3 260 223
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivninger	1	361 170	348 870
Annen driftskostnad	2	893 468	871 940
Sum kostnader		1 254 638	1 220 810
Driftsresultat		2 323 251	2 039 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	13 305
Sum finansinntekter		311	13 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	987 790	1 013 209
Sum finanskostnader		987 790	1 013 209
Netto finans		-987 479	-999 904
Resultat før skattekostnad		1 335 772	1 039 509
Skattekostnad på resultat	4	293 870	228 691
Årsresultat		1 041 902	810 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 041 902	810 818
Totalresultat		1 041 902	810 818
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		949 517	444 467
Avsatt til annen egenkapital		92 385	366 351
Sum overføringer og disponeringer	5	1 041 902	810 818



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 6

24 263 484

24 514 202

Sum varige driftsmidler

24 263 484

24 514 202

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

14 409

30 127

Sum finansielle

anleggsmidler

14 409

30 127

Sum anleggsmidler

24 277 892

24 544 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

159 489

207 195

Andre kortsiktige

fordringer

26 192

17 590

Sum fordringer

185 681

224 785

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 930

168 706

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 930

168 706

Sum omløpsmidler

189 611

393 491

SUM EIENDELER

24 467 504

24 937 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

48 070

48 070

Sum innskutt egenkapital

148 070

148 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 149 933

3 057 548



Sum opptjent egenkapital		3 149 933	3 057 548
Sum egenkapital		3 298 002	3 205 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 682 114	1 656 057
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 682 114	1 656 057
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 989 210	18 891 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 989 210	18 891 591
Sum langsiktig gjeld		19 671 324	20 547 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 370	318 817
Skyldig offentlige avgifter		6 736	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 217 330	569 829
Annen kortsiktig gjeld		49 742	295 907
Sum kortsiktig gjeld		1 498 177	1 184 553
Sum gjeld		21 169 501	21 732 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 467 504	24 937 819



Organisasjonsnr: 991 773 428
NATLANDSVEIEN 89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Natlandsveien 89 AS

Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 773 428



Resultatregnskap			
Natlandsveien 89 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 577 889	3 260 223
Sum driftsinntekter		3 577 889	3 260 223
Avskrivninger	1	361 170	348 870
Annen driftskostnad	2	893 468	871 940
Sum driftskostnader		1 254 638	1 220 810
Driftsresultat		2 323 251	2 039 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	13 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	987 790	1 013 209
Resultat av finansposter		-987 479	-999 904
Resultat før skattekostnad		1 335 772	1 039 509
Skattekostnad på resultat	4	293 870	228 691
Resultat		1 041 902	810 818
Årsresultat		1 041 902	810 818
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		949 517	444 467
Avsatt til annen egenkapital		92 385	366 351
Sum overføringer	5	1 041 902	810 818


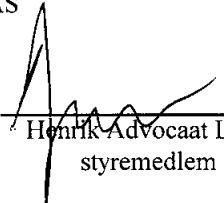


Balanse			
Natlandsveien 89 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	24 263 484	24 514 202
Sum varige driftsmidler		24 263 484	24 514 202
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		14 409	30 127
Sum finansielle anleggsmidler		14 409	30 127
Sum anleggsmidler		24 277 892	24 544 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 489	207 195
Andre kortsiktige fordringer		26 192	17 590
Sum fordringer		185 681	224 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 930	168 706
Sum omløpsmidler		189 611	393 491
Sum eiendeler		24 467 504	24 937 819



Balanse			
Natlandsveien 89 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 070	48 070
Sum innskutt egenkapital		148 070	148 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 149 933	3 057 548
Sum opptjent egenkapital		3 149 933	3 057 548
Sum egenkapital		3 298 002	3 205 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 682 114	1 656 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 682 114	1 656 057
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 989 210	18 891 591
Sum annen langsiktig gjeld		17 989 210	18 891 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 370	318 817
Skyldig offentlige avgifter		6 736	0
Konserngjeld	3	1 217 330	569 829
Annen kortsiktig gjeld		49 742	295 907
Sum kortsiktig gjeld		1 498 177	1 184 553
Sum gjeld		21 169 501	21 732 201
Sum egenkapital og gjeld		24 467 504	24 937 819

Bergen, 29.04.2025
Styret i Natlandsveien 89 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Natlandsveien 89 AS Side 4



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 250 000	27 075 732	29 325 732
+ Tilgang	-	110 452	110 452
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 250 000	27 186 184	29 436 184
Akk. av/nedskr. pr 1/1		4 811 531	4 811 531
+ Ordinære avskrivninger		361 170	361 170
- Tilbakeført avskrivning		-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		5 172 701	5 172 701
Balanseført verdi pr 31/12	2 250 000	22 013 484	24 263 484
Prosentstøtte for ord.avskr	0 %	1-4%	

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader er presentert netto i resultatregnskapet.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS	17 989 210	18 891 591	987 790
Sum:	17 989 210	18 891 591	987 790
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Vest AS (konsernbidrag)	1 217 330	569 829	-
Sum:	1 217 330	569 829	-

Mellomværende er renteberegnet med 5,5% der rente er oppgitt.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 217 330,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS med skattemessig virkning.

Natlandsveien 89 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 335 772	1 039 509
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(118 441)	(322 261)
Ytet konsernbidrag	(1 217 330)	(569 829)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	(147 419)
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-



Natlandsveien 89 AS

Noter til årsregnskapet 2024

Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	7 745 974	7 527 533	218 441
Omløpsmidler	(100 000)	-	(100 000)
Sum forskjeller	7 645 974	7 527 533	118 441
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 645 974	7 527 533	118 441
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 682 114	1 656 057	26 058
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
Skatt av konsernbidrag	267 813		
Endring utsatt skatt	26 058		
Sum skattekostnad	293 870		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	100 000	48 070	3 057 548	3 205 618
Ytt konsernbidrag	-	-	(949 517)	(949 517)
Årets resultat	-	-	1 041 902	1 041 902
Egenkapital per 31/12	100 000	48 070	3 149 933	3 298 002

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 24 263 484,- pr 31.12.24

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1000	100	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:			
	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	1000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.