



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 644 841	0
Sum inntekter		37 644 841	0
Kostnader			
Varekostnad		35 112 998	0
Annen driftskostnad	1	699 404	668 247
Sum kostnader		35 812 402	668 247
Driftsresultat		1 832 439	-668 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 229	2 415
Sum finansinntekter		19 229	2 415
Annen rentekostnad		7 735 749	4 341 055
Sum finanskostnader		7 735 749	4 341 055
Netto finans		-7 716 520	-4 338 640
Resultat før skattekostnad		-5 884 081	-5 006 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 884 081	-5 006 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 884 081	-5 006 887
Sum overføringer og disponeringer		-5 884 081	-5 006 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	65 310 762	54 605 553
Sum varer		65 310 762	54 605 553
Fordringer			
Kundefordringer		725 000	0
Sum fordringer		725 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum omløpsmidler		66 045 017	54 906 299
SUM EIENDELER		66 045 017	54 906 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 926 770	5 926 770
Sum innskutt egenkapital		5 926 770	5 926 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 979 056	22 094 975
Sum opptjent egenkapital		-27 979 056	-22 094 975
Sum egenkapital		-22 052 286	-16 168 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 515 525	32 415 326
Øvrig langsiktig gjeld		26 051 813	23 570 333
Sum annen langsiktig gjeld		68 567 338	55 985 659
Sum langsiktig gjeld		68 567 338	55 985 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639 318	2 317 192
Annen kortsiktig gjeld		12 890 647	12 771 653
Sum kortsiktig gjeld		19 529 965	15 088 845
Sum gjeld		88 097 303	71 074 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 045 017	54 906 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580366

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 265 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 265 106
JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 644 841	0
Sum inntekter		37 644 841	0
Kostnader			
Varekostnad		35 112 998	0
Annen driftskostnad	1	699 404	668 247
Sum kostnader		35 812 402	668 247
Driftsresultat		1 832 439	-668 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 229	2 415
Sum finansinntekter		19 229	2 415
Annen rentekostnad		7 735 749	4 341 055
Sum finanskostnader		7 735 749	4 341 055
Netto finans		-7 716 520	-4 338 640
Resultat før skattekostnad		-5 884 081	-5 006 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 884 081	-5 006 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 884 081	-5 006 887
Sum overføringer og disponeringer		-5 884 081	-5 006 887



Organisasjonsnr: 997 265 106
JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	65 310 762	54 605 553
Sum varer		65 310 762	54 605 553
Fordringer			
Kundefordringer		725 000	0
Sum fordringer		725 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum omløpsmidler		66 045 017	54 906 299
SUM EIENDELER		66 045 017	54 906 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 926 770	5 926 770
Sum innskutt egenkapital		5 926 770	5 926 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	27 979 056	22 094 975



Sum opptjent egenkapital	-27 979 056	-22 094 975
Sum egenkapital	-22 052 286	-16 168 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	42 515 525	32 415 326
Øvrig langsiktig gjeld	26 051 813	23 570 333
Sum annen langsiktig gjeld	68 567 338	55 985 659
Sum langsiktig gjeld	68 567 338	55 985 659
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 639 318	2 317 192
Annen kortsiktig gjeld	12 890 647	12 771 653
Sum kortsiktig gjeld	19 529 965	15 088 845
Sum gjeld	88 097 303	71 074 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 045 017	54 906 299



Organisasjonsnr: 997 265 106
JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunkt for overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Eiendomsprosjekter under utvikling Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 644 841	0
Sum driftsinntekter		37 644 841	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-35 112 998	0
Annen driftskostnad	1	-699 404	-668 247
Sum driftskostnader		-35 812 402	-668 247
Driftsresultat		1 832 439	-668 247
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 229	2 415
Sum finansinntekter		19 229	2 415
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 735 749	-4 341 055
Sum finanskostnader		-7 735 749	-4 341 055
Netto finans		-7 716 520	-4 338 640
Resultat før skattekostnad		-5 884 081	-5 006 887
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-5 884 081	-5 006 887
Overføringer			
Overføring til/fra udekket tap	4	-5 884 081	-5 006 887
Sum overføringer		-5 884 081	-5 006 887



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsprosjekter under utvikling	5	65 310 762	54 605 553
Sum varer		65 310 762	54 605 553
Fordringer			
Kundefordringer		725 000	0
Sum fordringer		725 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	300 747
Sum omløpsmidler		66 045 017	54 906 299
SUM EIENDELER		66 045 017	54 906 299



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 926 770	5 926 770
Sum innskutt egenkapital		5 926 770	5 926 770
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-27 979 056	-22 094 975
Sum opptjent egenkapital		-27 979 056	-22 094 975
Sum egenkapital		-22 052 286	-16 168 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 515 525	32 415 326
Øvrig langsiktig gjeld		26 051 813	23 570 333
Sum annen langsiktig gjeld		68 567 338	55 985 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 639 318	2 317 192
Annen kortsiktig gjeld		12 890 647	12 771 653
Sum kortsiktig gjeld		19 529 965	15 088 845
Sum gjeld		88 097 303	71 074 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 045 017	54 906 299

Oslo, 26.06.2024

Rolf Karsten Smith
styrets leder

Kristian Andreas Aaserud
styremedlem

Pål Torleif Raaum
styremedlem



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring og tilhørende kostnader ved salg av fast eiendom resultatføres på tidspunkt for overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendomsprosjekter under utvikling

Påløpte prosjektkostnader balanseføres som omløpsmiddel fram til overleveringstidspunktet, og er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	47 074	41 824
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 074	41 824

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 884 081	-5 006 887
Skattepliktig inntekt	-5 884 081	-5 006 887

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-28 035 907	-33 919 988	5 884 081
Netto forskjeller	-28 035 907	-33 919 988	5 884 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 035 907	33 919 988	-5 884 081
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. forsiktighetsprinsippet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 926 770	-22 094 975	-16 168 205
Årsresultat	0	-5 884 081	-5 884 081
Egenkapital 31.12.2023	5 926 770	-27 979 056	-22 052 286

Mer om egenkapital

Fortsatt drift:

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt ihht. AL §3-5 har inntrådt. Over 26 mill. av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Om nødvendig vil derfor deler av gjelden bli konvertert til egenkapital. Årsoppgjøret er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



JARLSBORGVEIEN 3 (NORD) AS
997 265 106

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	42 515 525
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	65 310 762
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	592 677	10	5 926 770
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hamang AS	250 594	42,28	Ordinære
PRE Management Bolig AS	186 746	31,51	Ordinære
Aurian Norway AS	80 158	13,52	Ordinære
Jebsen Junior Invest AS	75 179	12,68	Ordinære
Totalt antall aksjer	592 677	100	



Til generalforsamlingen i Jarlsborgveien 3 (Nord) AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsborgveien 3 (Nord) AS som viser et underskudd på NOK 5 884 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: APNKH-FHB0T-Y5F4F-WZ4OX-3Q20B-CYLGF



Revisors beretning 2023 for Jarlsborgveien 3 (Nord) AS



Oslo, 26. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: APNKH-FHB0T-Y5F4F-WZ4OX-3Q20B-CYLGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 16:30:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APNKH-FHB0T-Y5F4F-WZ4OX-3Q20B-CYLGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>