



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 088	50 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>50 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 088</b>	<b>-45 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	148 425	53 859
Annen rentekostnad		994 876	677 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 301</b>	<b>730 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 301</b>	<b>-730 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 389</b>	<b>-776 653</b>
Skattekostnad	2	-263 206	-170 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-933 183	-605 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	860 840	597 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860 840</b>	<b>597 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 865 012</b>	<b>16 865 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 725 852</b>	<b>17 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 023	4 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 023</b>	<b>4 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 023</b>	<b>4 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 739 875</b>	<b>17 467 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 298</b>	<b>7 480 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 671 089	5 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 671 089</b>	<b>-5 737 906</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 209</b>	<b>1 742 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	877 146	827 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 146</b>	<b>14 527 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 577 146</b>	<b>14 527 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	1	2 260 322	1 117 315
Annen kortsiktig gjeld		93 198	79 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 353 520</b>	<b>1 196 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 930 666</b>	<b>15 724 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 739 875</b>	<b>17 467 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393788

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 738 995  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSN INVEST AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Helene Hestås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 088	50 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>50 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 088</b>	<b>-45 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	148 425	53 859
Annen rentekostnad		994 876	677 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 301</b>	<b>730 903</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 301</b>	<b>-730 903</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-263 206	-170 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-933 183	-605 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	860 840	597 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860 840</b>	<b>597 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 865 012</b>	<b>16 865 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 725 852</b>	<b>17 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 023	4 392
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 023</b>	<b>4 392</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 023</b>	<b>4 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 739 875</b>	<b>17 467 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 298</b>	<b>7 480 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 671 089	5 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 671 089</b>	<b>-5 737 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 209</b>	<b>1 742 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Langsiktig konserngjeld	1	877 146	827 700



Sum annen langsiktig gjeld	14 577 146	14 527 700
Sum langsiktig gjeld	14 577 146	14 527 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 2 260 322	1 117 315
Annen kortsiktig gjeld	93 198	79 631
Sum kortsiktig gjeld	2 353 520	1 196 946
Sum gjeld	16 930 666	15 724 646
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 739 875</b>	<b>17 467 038</b>



Organisasjonsnr: 992 738 995  
FSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**FSN INVEST AS.**



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Annen driftskostnad		53 088	50 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 088</b>	<b>50 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 088</b>	<b>-45 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	148 425	53 859
Annen rentekostnad		994 876	677 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 143 301</b>	<b>-730 903</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 196 389</b>	<b>-776 653</b>
Skattekostnad	2	-263 206	-170 864
<b>Årsresultat</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	933 183	605 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-933 183</b>	<b>-605 789</b>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	860 840	597 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>860 840</u>	<u>597 634</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>16 865 012</u>	<u>16 865 012</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 725 852</u>	<u>17 462 646</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 023	4 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>14 023</u>	<u>4 392</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>17 739 875</u>	<u>17 467 038</u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 480 298</u></b>	<b><u>7 480 298</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 671 089	-5 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-6 671 089</u></b>	<b><u>-5 737 906</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>809 209</u></b>	<b><u>1 742 392</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	1	877 146	827 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 577 146</u></b>	<b><u>14 527 700</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	2 260 322	1 117 315
Annen kortsiktig gjeld		93 198	79 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 353 520</u></b>	<b><u>1 196 946</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 930 666</u></b>	<b><u>15 724 646</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 739 875</u></b>	<b><u>17 467 038</u></b>
Bergen, 04.03.2024 Styret i FSN Invest AS			
<u>Håvard Fjæreide</u> Styreleder	<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
FSN Invest AS		Side 4	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fsn Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fsn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XU005-CW7ZK-ADGXX-7IEZC-ZMSX3-BZQEZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 14:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XU005-CW7ZK-ADGKX-7IE2C-ZMSX3-BZQEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2024-03-04  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2024-03-04  
 BankID Signing  
Håvard Fjæreide  
2024-03-04

# ÅRSREGNSKAP

2023

FSN INVEST AS



<b>Resultatregnskap</b>			
FSN Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>5 000</b></u>
Annen driftskostnad		<u>53 088</u>	<u>50 750</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>53 088</b></u>	<u><b>50 750</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-53 088</b></u>	<u><b>-45 750</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>1</b>	148 425	53 859
Annen rentekostnad		<u>994 876</u>	<u>677 044</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-1 143 301</b></u>	<u><b>-730 903</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-1 196 389</b></u>	<u><b>-776 653</b></u>
Skattekostnad	<b>2</b>	-263 206	-170 864
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-933 183</b></u>	<u><b>-605 789</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	<b>3</b>	<u>933 183</u>	<u>605 789</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-933 183</b></u>	<u><b>-605 789</b></u>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	860 840	597 634
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>860 840</b>	<b>597 634</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	16 865 012	16 865 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 865 012</b>	<b>16 865 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 725 852</b>	<b>17 462 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 023	4 392
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 023</b>	<b>4 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 739 875</b>	<b>17 467 038</b>



<b>Balanse</b>			
FSN Invest AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 480 298	4 480 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>7 480 298</u></b>	<b><u>7 480 298</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-6 671 089	-5 737 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-6 671 089</u></b>	<b><u>-5 737 906</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>809 209</u></b>	<b><u>1 742 392</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 700 000	13 700 000
Gjeld til foretak i samme konsern	1	877 146	827 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>14 577 146</u></b>	<b><u>14 527 700</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1	2 260 322	1 117 315
Annen kortsiktig gjeld		93 198	79 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>2 353 520</u></b>	<b><u>1 196 946</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>16 930 666</u></b>	<b><u>15 724 646</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>17 739 875</u></b>	<b><u>17 467 038</u></b>
Bergen, 04.03.2024 Styret i FSN Invest AS			
<u>Håvard Fjæreide</u> Styreleder	<u>Jørn Egil Andreassen</u> Styremedlem	<u>Ketil Jøssund</u> Styremedlem	
FSN Invest AS		Side 4	



## Noteopplysninger 2023 FSN Invest AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. FSN Invest AS inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS, forretningskontor Trondheim.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som omløpsmidler.

Andre fordringer klassifiseres som anleggsmidler.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet eller skal tilbakebetales innen ett år etter balansedagen klassifiseres som kortsiktig gjeld. Annen gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordning hvor Reitan Eiendom AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

#### Skatt

Skattekostnad omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad utnyttelse kan sannsynliggjøres.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 1 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Gjeld som er sikret ved pant e.l. Gjeld til kredittinstitusjoner	13 700 000	13 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 865 012	16 865 012

#### Beløp som gjelder foretak i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld	877 146	827 700
Annen kortsiktig gjeld	2 260 322	1 117 315

Selskapet har lån fra morselskap. Lånet renteberegnes og har ikke fast forfallstidspunkt. Annen kortsiktig gjeld gjelder bankinnskudd i konsernkontoordning.



## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-263 206	-170 864
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-263 206</b>	<b>-170 864</b>

<b>Betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	-1 196 389	-776 653
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Endring i underskudd til fremføring	1 196 389	776 653
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt, 22 % - -

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-	11 095 400	11 095 400
Fremførbart underskudd	-1 196 389	-3 912 907	-2 716 518
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 196 389</b>	<b>7 182 493</b>	<b>8 378 882</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-	-11 095 400	-11 095 400
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 196 389</b>	<b>-3 912 907</b>	<b>-2 716 518</b>

Utsatt skatt, 22 % -860 840 -597 634

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital per 01.01.2023	3 000 000	4 480 298	-5 737 906	1 742 392
Årets resultat	-	-	-933 183	-933 183
<b>Egenkapital per 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 480 298</b>	<b>-6 671 089</b>	<b>809 209</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg u. utf.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost per 01.01.2023	15 905 786	959 226	16 865 012
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost per 31.12.2023</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-	-	-
Akk. nedskrivninger per 31.12.2023	-	-	-
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023</b>	<b>15 905 786</b>	<b>959 226</b>	<b>16 865 012</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Ordinære aksjer	1 000	3 000	3 000 000

<b>Aksjeeiere</b>	<b>Eierandel</b>
VestenFjeldske Eiendom AS	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Antall ansatte

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Antall årsverk	-	-

## Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer.