



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 22A  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 769 911	3 555 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 911</b>	<b>3 555 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	131 000	135 000
Annen driftskostnad		1 058 033	897 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 033</b>	<b>1 032 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 522 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 942	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 942</b>	<b>8 061</b>
Annen rentekostnad		33 797	29 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 797</b>	<b>29 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 145</b>	<b>-21 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 583 023</b>	<b>2 500 450</b>
Skattekostnad på resultat	4	568 379	550 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 640 000
Overføringer annen egenkapital	5	814 644	310 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 438 000	14 569 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 438 000</b>	<b>14 569 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255</b>	<b>4 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 442 255</b>	<b>14 573 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 072	34 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 072</b>	<b>34 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 533	1 147 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 533</b>	<b>1 147 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 605</b>	<b>1 181 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 857 860</b>	<b>15 754 545</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 133 088	4 318 443
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 133 088</b>	<b>4 318 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 572 881</b>	<b>10 758 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 828 182	1 831 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 828 182</b>	<b>1 831 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 500	752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 500</b>	<b>752 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 682</b>	<b>2 584 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 581	88 454
Betalbar skatt	4	572 108	553 777
Skyldige offentlige avgifter		119 990	105 570
Utbytte	5	1 200 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		68 619	24 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 297</b>	<b>2 411 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 979</b>	<b>4 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 857 860</b>	<b>15 754 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 304 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKENSGT 22 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 22A  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 769 911	3 555 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 769 911</b>	<b>3 555 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	131 000	135 000
Annen driftskostnad		1 058 033	897 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 189 033</b>	<b>1 032 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 522 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 942	8 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 942</b>	<b>8 061</b>
Annen rentekostnad		33 797	29 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 797</b>	<b>29 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 145</b>	<b>-21 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	568 379	550 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 640 000
Overføringer annen egenkapital	5	814 644	310 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 438 000	14 569 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 438 000</b>	<b>14 569 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 255</b>	<b>4 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 442 255</b>	<b>14 573 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 072	34 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 072</b>	<b>34 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 379 533	1 147 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 533</b>	<b>1 147 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 605</b>	<b>1 181 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 857 860</b>	<b>15 754 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000



Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 133 088	4 318 443
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 133 088</b>	<b>4 318 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 572 881</b>	<b>10 758 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 828 182	1 831 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 828 182</b>	<b>1 831 911</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 500	752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 500</b>	<b>752 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 682</b>	<b>2 584 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 581	88 454
Betalbar skatt	4	572 108	553 777
Skyldige offentlige avgifter		119 990	105 570
Utbytte	5	1 200 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		68 619	24 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 297</b>	<b>2 411 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 979</b>	<b>4 996 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 857 860</b>	<b>15 754 545</b>



Organisasjonsnr: 986 304 010  
MARKENSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Markensgt 22 AS

Resultatregnskapet  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 986 304 010



<b>Resultatregnskap</b>			
Markensgt 22 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 769 911	3 555 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 769 911</b>	<b>3 555 140</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	131 000	135 000
Annen driftskostnad		1 058 033	897 993
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 033</b>	<b>1 032 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 580 878</b>	<b>2 522 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 942	8 061
Annen rentekostnad		33 797	29 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 145</b>	<b>-21 697</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 583 023	2 500 450
Skattekostnad på resultat	4	568 379	550 135
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 640 000
Overføringer annen egenkapital	5	814 644	310 315
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 014 644</b>	<b>1 950 315</b>



<b>Balanse</b>			
Markensgt 22 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 438 000	14 569 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>14 438 000</u></b>	<b><u>14 569 000</u></b>
Investeringer i aksjer og andeler		4 255	4 255
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>4 255</u></b>	<b><u>4 255</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>14 442 255</u></b>	<b><u>14 573 255</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		36 072	34 072
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>36 072</u></b>	<b><u>34 072</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 533	1 147 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 415 605</u></b>	<b><u>1 181 290</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>15 857 860</u></b>	<b><u>15 754 545</u></b>



<b>Balanse</b>			
Markensgt 22 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5	6 139 793	6 139 793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 439 793</b>	<b>6 439 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 133 088	4 318 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 133 088</b>	<b>4 318 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 572 881</b>	<b>10 758 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 828 182	1 831 911
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 828 182</b>	<b>1 831 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		422 500	752 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>422 500</b>	<b>752 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 581	88 454
Betalbar skatt	4	572 108	553 777
Skyldige offentlige avgifter		119 990	105 570
Utbytte	5	1 200 000	1 640 000
Annen kortsiktig gjeld		68 619	24 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 034 297</b>	<b>2 411 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 284 979</b>	<b>4 996 309</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 857 860</b>	<b>15 754 545</b>



## Balanse

Markensgt 22 AS

Kristiansand, 05.03.2024

Styret i Markensgt 22 AS

Bernt Tallaksen  
styreleder

Hege Tallaksen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2023 Markensgt 22 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i år.



<b>Noter til årsregnskapet 2023</b> Markensgt 22 AS
--

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 673 408	18 742	16 692 150
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>16 673 408</b>	<b>18 742</b>	<b>16 692 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 235 408	18 742	2 254 150
= Bokført verdi 31.12.23	<b>14 438 000</b>	<b>0</b>	<b>14 438 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 000		131 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 1-10%		

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	572 108	553 777
Endring i utsatt skatt	-3 729	-3 642
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>568 379</b>	<b>550 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 583 023	2 500 450
Permanente forskjeller	520	160
Endring i midlertidige forskjeller	16 948	16 557
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 600 491</b>	<b>2 517 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	572 108	553 777
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>572 108</b>	<b>553 777</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 309 920	8 326 868	16 948
<b>Sum</b>	<b>8 309 920</b>	<b>8 326 868</b>	<b>16 948</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 309 920</b>	<b>8 326 868</b>	<b>16 948</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 828 182</b>	<b>1 831 911</b>	<b>3 729</b>



**Noter til årsregnskapet 2023**  
Markensgt 22 AS

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	300 000	6 139 793	4 318 443	10 758 236
Årets resultat			2 014 644	2 014 644
Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>6 139 793</b>	<b>5 133 088</b>	<b>11 572 881</b>