



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	20 587 027	32 743 128
Sum inntekter		20 587 027	32 743 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 160 960	8 118 387
Annen driftskostnad	3	4 122 843	7 386 380
Sum kostnader		9 283 803	15 504 767
Driftsresultat		11 303 224	17 238 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 981	2 109
Sum finansinntekter		2 981	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 285 556	5 432 428
Annen finanskostnad		9 756	282
Sum finanskostnader		3 295 312	5 432 710
Netto finans		-3 292 331	-5 430 601
Ordinært resultat før skattekostnad		8 010 893	11 807 760
Skattekostnad	4	1 777 795	2 597 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 098	9 210 053
Årsresultat		6 233 098	9 210 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 666 161	9 210 053
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	2 566 937	
Sum overføringer og disponeringer		6 233 098	9 210 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 9	839 473	2 182 548
Sum immaterielle eiendeler		839 473	2 182 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	96 486 320	158 574 783
Sum varige driftsmidler	9	96 486 320	158 574 783
Sum anleggsmidler		97 325 793	160 757 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 006	579 210
Andre kortsiktige fordringer		405 646	347 703
Sum fordringer	6	575 652	932 619
Sum omløpsmidler		575 652	932 619
SUM EIENDELER		97 901 445	161 689 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 349 315	3 696 814
Overkurs	8	8 472 640	13 328 472
Sum innskutt egenkapital		10 821 955	17 025 286
Sum egenkapital		10 821 955	17 025 286
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 043 183	119 043 183
Sum annen langsiktig gjeld		72 043 183	119 043 183
Sum langsiktig gjeld		72 043 183	119 043 183
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 461	4 046 389
Sum kortsiktig gjeld	6	15 036 307	25 621 481
Sum gjeld		87 079 490	144 664 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 901 445	161 689 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557840

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 455 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIHAUGEN 30 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 979 455 771
SANDSLIHAUGEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	20 587 027	32 743 128
Sum inntekter		20 587 027	32 743 128
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 160 960	8 118 387
Annen driftskostnad	3	4 122 843	7 386 380
Sum kostnader		9 283 803	15 504 767
Driftsresultat		11 303 224	17 238 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 981	2 109
Sum finansinntekter		2 981	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 285 556	5 432 428
Annen finanskostnad		9 756	282
Sum finanskostnader		3 295 312	5 432 710
Netto finans		-3 292 331	-5 430 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 777 795	2 597 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 233 098	9 210 053
Årsresultat		6 233 098	9 210 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	3 666 161	9 210 053
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	2 566 937	
Sum overføringer og disponeringer		6 233 098	9 210 053



Organisasjonsnr: 979 455 771
SANDELIHAUGEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 9	839 473	2 182 548
Sum immaterielle eiendeler		839 473	2 182 548
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	96 486 320	158 574 783
Sum varige driftsmidler	9	96 486 320	158 574 783
Sum anleggsmidler		97 325 793	160 757 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 006	579 210
Andre kortsiktige fordringer		405 646	347 703
Sum fordringer	6	575 652	932 619
Sum omløpsmidler		575 652	932 619
SUM EIENDELER		97 901 445	161 689 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 349 315	3 696 814
Overkurs	8	8 472 640	13 328 472
Sum innskutt egenkapital		10 821 955	17 025 286
Sum egenkapital		10 821 955	17 025 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	72 043 183	119 043 183
Sum annen langsiktig gjeld		72 043 183	119 043 183
Sum langsiktig gjeld		72 043 183	119 043 183
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		74 461	4 046 389
Sum kortsiktig gjeld	6	15 036 307	25 621 481



Sum gjeld	87 079 490	144 664 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	97 901 445	161 689 950



Organisasjonsnr: 979 455 771
SANDSLIHAUGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Barcode 123 Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38268.00	21376.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38268.00	21376.00

Note



Sandslihaugen 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	20 020 863	30 014 288
Annen driftsrelatert inntekt	2	566 164	2 728 840
Sum driftsinntekter		<u>20 587 027</u>	<u>32 743 128</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	5 160 960	8 118 387
Annen driftskostnad	3	4 122 843	7 386 380
Sum driftskostnader		<u>9 283 803</u>	<u>15 504 767</u>
Driftsresultat		<u>11 303 224</u>	<u>17 238 361</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 981	2 109
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 285 556	5 432 428
Annen finanskostnad		9 756	282
Resultat av finansposter		<u>-3 292 331</u>	<u>-5 430 601</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 010 893</u>	<u>11 807 760</u>
Skattekostnad	4	<u>1 777 795</u>	<u>2 597 707</u>
Årsresultat		<u>6 233 098</u>	<u>9 210 053</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	8	3 666 161	9 210 053
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	8	2 566 937	0
Sum disponert		<u>6 233 098</u>	<u>9 210 053</u>





Sandslihaugen 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4, 9	839 473	2 182 548
Sum immaterielle eiendeler		<u>839 473</u>	<u>2 182 548</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	96 486 320	158 574 783
Sum varige driftsmidler	9	<u>96 486 320</u>	<u>158 574 783</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 325 793</u>	<u>160 757 331</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		170 006	579 210
Andre kortsiktige fordringer		405 646	347 703
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	0	5 706
Sum fordringer		<u>575 652</u>	<u>932 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>575 652</u>	<u>932 619</u>
Sum eiendeler		<u>97 901 445</u>	<u>161 689 950</u>





Sandslihaugen 30 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8, 9	2 349 315	3 696 814
Overkurs	8	8 472 640	13 328 472
Sum innskutt egenkapital		<u>10 821 955</u>	<u>17 025 286</u>
Sum egenkapital		<u>10 821 955</u>	<u>17 025 286</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>72 043 183</u>	<u>119 043 183</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>72 043 183</u>	<u>119 043 183</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	14 961 846	21 575 092
Annen kortsiktig gjeld		<u>74 461</u>	<u>4 046 389</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 036 307</u>	<u>25 621 481</u>
Sum gjeld		<u>87 079 490</u>	<u>144 664 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 901 445</u>	<u>161 689 950</u>

Bergen, 4. februar 2022

Gro Kristin Boge
Styrets leder

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Tor Arild Bolstad
Styremedlem





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlige leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Sandslihaugen 30. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjon	10 688	10 688
Andre tjenester	8 446	0
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	19 134	10 688





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden</i>	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 034 045	0
Endring i utsatt skatt (22%/22%)	743 750	2 597 707
Skattekostnad	<u>1 777 795</u>	<u>2 597 707</u>

<i>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</i>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	8 010 893	11 807 760
Permanente forskjeller	70 000	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	2 955 339	4 317 315
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	<u>11 036 232</u>	<u>16 125 075</u>
Anvendelse av underskudd til fremføring	-6 336 026	-16 125 075
+/- Mottatt/Avgitt konsernbidrag	-4 700 206	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-6 116 051	-5 856 938
Gevinst/tapskonto	2 300 266	3 376 370
Sum	<u>-3 815 785</u>	<u>-2 480 568</u>
Underskudd til fremføring		-7 440 103
Avskåret rentefradrag til fremføring	-11 084	-11 084
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 826 869</u>	<u>-9 931 755</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-11 084	-11 084
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-3 815 785</u>	<u>-9 920 671</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-839 473	-2 182 548

Selskapet har vært overdragende selskap i fisjon i 2021, se note 9.





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Nybygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	35 680 025	78 388 812	212 879 592	6 326 555	333 274 984
Tilgang i året	74 542	18 416	305 870	440 141	838 969
Fisjon	-13 000 414	-28 537 532	-79 811 735	0	-121 349 681
Anskaffelseskost 31.12.	22 754 153	49 869 696	133 373 727	6 766 696	212 764 272
Akk.avskrivning 31.12.	0	-36 697 646	-143 189 601	0	-179 887 247
Fisjon akk.avskrivning	0	12 452 062	51 157 234	0	63 609 296
Balanseført pr. 31.12.	22 754 153	25 624 112	41 341 360	6 766 696	96 486 320
Årets avskrivninger	0	2 493 485	2 667 475	0	5 160 960

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 349 315 består av 1 aksje a kr 2 349 315. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS.

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





Sandslihaugen 30 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.	3 696 814	13 328 472	0	17 025 286
Årets resultat	0	6 233 098	0	6 233 098
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	-2 566 937	0	-2 566 937
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-3 666 161	0	-3 666 161
Fisjon	-1 347 499	-4 855 831	0	-6 203 330
Egenkapital 31.12.	2 349 315	8 472 640	0	10 821 955

Note 9 - Fisjon

Sandslihaugen 30 AS (overdragende selskap) utfisjonerte i 2021 eiendeler til et nystiftet selskap Sandslihaugen 36 AS org.nr. 928 205 517 (overtakende selskap).

Fisjonen er gjennomført til kontinuitet skatte- og regnskapsmessig. Virkningstidspunktet både skatte- og regnskapsmessig er 1. januar 2021. Selskapsrettslig var virkningstidspunktet fra 25. november 2021, ved kunngjøring i brønnøysundregistrene. Begge selskapene er 100% eid av Barcode 123 Holding AS.

Aksjekapital og overkurs er nedsatt i overdragende foretak i henhold til forholdet mellom gjenblivende verdier og utfisjonerte verdier overdratt til Sandslihaugen 36 AS.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslihaugen 30 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslihaugen 30 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GYKE0-C8Q65-Y0UA5-AZTEX-OGFWJ-EYZ6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GYKE0-C8Q65-Y0UA-5-AZTEX-OGFWJ-EYZ6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>